

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/1782

V Terchovej dňa 03.12.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	František KUBO
Adresa	Sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová

podal na základe výzvy dňa 18.08.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Príjazdová komunikácia , spevnené plochy a premostenie
-----------	---

Obec Terchová ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov , posúdil v konaní stavbu – Príjazdová komunikácia , spevnené plochy a premostenie na pozemkoch C KN parc. č. 4037/12, 4037/11, 4037/3, 7851/11, 17238/14 k.ú. Terchová s napojením na cestnú komunikáciu III/2115 v km cca 1,820 so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : Príjazdová komunikácia , spevnené plochy a premostenie

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 4037/12, 4037/11, 4037/3, 7851/11, 17238/14

ako líniová stavba sa podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

DODATOČNE POVOĽUJE

v rozsahu zrealizovanej ložnej vrstvy príjazdovej komunikácie pozostávajúcej zo štrkodry a zrealizovaného premostenia so železobetónovými oporami premostenia, ktoré sú dokončené.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **DAQE Slovakia, s.r.o., Zilina, Ing. Peter Vons**
Ing. M. Magura, PhD.

Šírka komunikácie : šírka jazdného pruhu : 3,50m – jednopruhová komunikácia, je spádovaná šírka bezpečnostného odstupu 2 x 0,50m. Účelová príjazdová komunikácia je spádovaná prietčným sklonom 2%, sklon zemnej pláne je navrhovaný 3%.

Konstruktívne zloženie vozovky bude radené medzi polotuhé s vrchnou vrstvou z asfaltového betónu. Navrhovaná komunikácia bude postáť pre prejazd motorového vozidla skupiny O2, ako aj sriedne ťažkých nákladných vozidiel do dĺžky 10m (ambulancia, vozidla HAZZ SR a podobne).

Premostenie v zmysle projektovej dokumentácie ako oceľová konštrukcia tvoriaca mostovku a železobetónové opory premostenia. Vzdialenosť opôr je 12,50m, svetlá výška mosta od dna toku po spodnú hranu mostovky na viakovej časti je 2,21m.

2. Pri dokončovaní uskutočňovania stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia**

právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podať stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzati stavby, geodetické zamernie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobných kontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

5. Stavbu bude dokončovať investor dodávateľsky, odborný dozor nad dokončením stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

6. Stavebník zodpovedá za zabezpečenie vytyčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou .

7. Práce pri realizácii napojenia predmetnej stavby v k.ú. Terchová budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky resp. obmedzenia dopravy v zúžených jazdných pruhoch.

V momentoch, ak to bude nevyhnutné, zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite usrojenými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona predloží projekt dočasného a trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou o ich určenie cestnému správne mu orgánu.

8. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na minimalizáciu termínu, ako aj vplyvov stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

9. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru.

10. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- **Pred zahájením výstavby bol investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom

11. Vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí .
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Zilina
 - V predmetnej lokalite katastra Terchova na dotknutých parcelách sa nachádzajú energetické zariadenia. Orientačná trasa zakreslená v prílohe.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečne vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pövodca povinný neodkladne oznámiť na tel.č. 0800 159 000.
 - V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Zilina
 - K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavbného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b dávame záväznú stanovisko :
 - Žiadame dodržať ochranné pásmo potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., t.j. 1,50m od vonkajšieho podorysného okraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm vrátane a 2,50m od vonkajšieho podorysného okraja potrubia na obidve strany nad priemer 500mm. V pásmo ochrany je zakázané : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie – iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- vyjadrenie OU Zilina, odboru starostlivosti o ZP pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/036800-004/Bal zo dňa 11.09.2020
 - Okresný úrad Zilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu stavbného povolenia na danú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok :
 - Investor predloží stavbnému úradu súhlasné stanovisko vydané v súlade s § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vydané Okresným úradom Zilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nakoľko sú pozemky situované v Chránenom viáčom území SKCHVU013 Malá Fatra.
 - Nebude zasahované do koryta ani samotného vodného toku Varínka.
 - Bude zabránené akémukoľvek znecisteniu vodného toku vrátane jeho zakalenia.
 - Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov , obojživelníkov a pod.).
 - Nedôjde k výrubom drevín, v prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa výrubu drevín z neho vyplývajúce.
 - Bude dodržiavaný §7 zákona a povinnosti týkajúce sa nepôvodných a invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce.
-
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2020/043111.-004/Bra zo dňa 20.10.2020
Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s 2. stupňom ochrany v zmysle zákona . Zároveň sa jedná o chránené vtáčie územie SKCHVÚ 013 Malá Fatra, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a v blízkosti územia európskeho významu SKÚEV0252 Malá Fatra. Podľa RÚSES okresu Žilina je celá lokalita súčasťou Regionálneho biokoridoru Rbk 13 vodný tok Varínka – Struháreň.
Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a pravdepodobne zámer nebude mať významný negatívny vplyv na územia sústavy NATURA 2000.
 - vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/036798-002/Fod zo dňa 16.09.2020
Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za splnenia podmienok :
 - Počas výstavby spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia , aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd , alebo neohrozili ich kvalitu.
 - vyjadrenie Okresný úrad Žilina , odboru starostlivosti o ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/2014/029214/Slt zo dňa 18.09.2014
Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu „ Prístavba a stavebné úpravy Penziónu Vršky“ dáva súhlasné vyjadrenie.
Podmienky vyjadrenia :
 - investor (alebo dodávateľ) stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.),
 - odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
 - doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia

- vyjadrenie SVP, š.p. OZ Piešťany zo dňa 17.09.2020
 - SVP, š.p. Správa povodia stredného Váhu I. ako správca toku Struháreň súhlasí s vydaním dodatočného povolenia na stavbu premostenia za podmienok :
 - Opevnenie koryta pod mostným objektom vykonať lomtovým kameňom o mocnosti 50-100kg, spôsob uloženia do betónového lôžka.
 - Stavbník bude povinný udržiavať prietoknosť mostu a vlastné náklady.
 - Upozorňujeme, že vlastník premostenia je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinný dbať na jeho riadnu údržbu a o jeho statickú bezpečnosť tak, aby neohrozovalo plynulý odtok vôd. Zároveň je vlastník premostenia povinný odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehašenému odtoku.
 - SVP, š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
- vyjadrenie SVP, š.p. OZ Piešťany zo dňa 21.09.2020
 - SVP, š.p. Správa povodia stredného Váhu I. ako správca toku Struháreň **nesúhlasí** s odvádzaním vôd z povrchového odtoku z jednohlivých objektov dažďovou kanalizáciou.
- vyjadrenie Správy ciest Zilinského samosprávneho kraja pod č. 01/2020/SAUCA zo dňa 25.02.2020
 - Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ZSK, ktorý na mieste spresní podmienky.
 - Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra prísušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
 - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule do nivelety spevnenej časti vozovky.
 - Betónové nábehové obrubníky a líniový odvodňovací žlab je potrebné osadiť za nespevnenú krajnicu cesty vo vzdialenosti min. 0,5m od živých vrstiev komunikácie tak, aby netvorili prekážku pri výkone zimnej údržby cesty.
 - Po osadení obrubníkov požadujeme vozovku cesty III. triedy doasfaltovať podľa predloženej PD. Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky požadujeme utiesniť trvale pružnou asfaltovou zaličkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
 - Zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd z navrhovanej komunikácie a spevnených plôch mimo telesa cesty III/2115.
 - K umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Ziline. + 11 ďalších bodov vyjadrenia
- rozhodnutie Okresný úrad Zilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2020/017380/2/POL zo dňa 04.03.2020
 - Povolenie zriadenia pripojenia prístupovej komunikácie na cestu III/2115 v km 1,820 za dodržania podmienok :
 - Napojenie na cestu III/2115 bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle PD vypracovanej Ing. Petrom Vonšom.

- Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť cesta III/2115, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
 - Pri realizácii pripojenia neznečisťovať cestu III/2115, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.+ 11 ďalších bodov
- rozhodnutie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO-2019/047941/02/Cho zo dňa 12.11.2019
-
- Usporiadal rozhodnutím nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a zmenil druh poľnohospodárskych pozemkov na zastavanú plochu na parc.č. 4037/3, 4037/12, 7851/11 vo výmerách 97m², 15m², 389m².
- rozhodnutie Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2014/02879-HŽPZ zo dňa 02.09.2014 - súhlasné stanovisko
- vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZAI-1993/2013 zo dňa 15.07.2013 – súhlasí bez pripomienok.
- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 25.08.2020
- V súvislosti so zriadením napojenia príjazdovej komunikácie k zamýšľaným 6 objektom s rekreačným využitím bude pri dokončovaní stavby rešpektovaná skutočnosť, že predmetná účelová komunikácia je postačujúca pre prejazd osobného motorového vozidla skupiny O2 ako aj stredne ťažkých nákladných vozidiel do dĺžky 10m.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

František Kubo , bytom Sv. Martina 84/15 , 013 06 Terchová na základe výzvy stavebného úradu ako správneho orgánu podal dňa 18.08.2020 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Príjazdová komunikácia , spevnené plochy a premostenie na pozemkoch C KN parc. č. 4037/12, 4037/11, 4037/3, 7851/11, 17238/14 k.ú. Terchová s napojením na cestnú komunikáciu III/2115 v km cca 1,820. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 18 zák.č. 71/1969Zb. o správnom konaní a primerane podľa § 88a, a § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo

skutočnosti kladných závazných stanovisk doknutých orgánov, oznámil začatie stavebného konania doknutým orgánom, účastníkom konania líniovej stavby verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujú primereane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, (miestne zisťovanie a ústne pojednávanie bolo uskutočnené v roku 2015 v súvislosti s podaným návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Účastníci konania a doknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť v stanovenej lehote. Stavebný úrad upozornil, že na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne a v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská doknuté orgány. V určenej lehote neboli zaznamenané žiadne námietky a pripomienky k dokončeniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad postupoval podľa § 88a stavebného zákona

Ods. (1)

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočne povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovisk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Ods. (4)

V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby,

prícom primerane vyhodnocuje skutočnosti postupujúc podľa § 62 stavebného zákona ods. 1 :

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určene územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, a)

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník spoločnosťou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do päťdesiatich dní po skončení výberového konania,

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v celom rozsahu a stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania . V rámci stavebného konania neboli zistené žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Predmetné územie je zaradené v zóne A2 : obytné územie kompaktnej časti osídlenia so základnou funkciou obytnou v zmysle Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Terchová, ktoré boli schválené OZ dňa 27.06.2014. Rovnako neboli v priebehu stavebného konania v rámci stanovenej lehoty zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad bol povinný v konaní zabezpečiť stanoviská dotknutých orgánov a tieto vzájomne zosúladiť tak, aby si podmienky určené v stavebnom konaní navzájom neodporovali, prípadne sa nevyučovali, či proti sebe nesmerovali.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 300,00 eur.



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Navrhovateľ : František Kubo , Sv. Martina 84/15 , 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

František Kubo , Sv. Martina 84/15 , 013 06 Terchová
DAQE Slovakia, s.r.o., Žilina , Ing. Peter Vons, Pribinova 62, 010 01 Žilina
Ing. M. Magura, PhD.

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hosp.

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa

OU Žilina, odbor cestnej dopravy a poz. kom.

OU Žilina, odbor pozemkový a lesný

SVP, s.p. Piešťany

Správa ciest ZSK Žilina

OR H a ZZ Žilina

SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 .010 47 Žilina

Slovak Telekom, a.s., Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a. s. Bratislava

spis

Účastníkom konania líniovej stavby sa doručuje rozhodnutie v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová.

Vyvesené dňa :

4. 12. 2020

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

