

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/2252

V Terchovej dňa 12.02.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	PharmDr. Eva WEIBL Eduard SIROTNÝ
Adresa	Rovinka 897, 900 41 Rovinka Píniová 14358/16, 821 07 Bratislava

podali dňa 28.10.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Prístavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č. 367
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Prístavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č. 367

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 13600/12, 13600/11

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Prístavba a stavebné úpravy pôvodného objektu rekreačnej chaty riešia celkovú zmenu dispozície tvaru strechy pri zachovaní obvodových nosných konštrukcií a vnútornej nosnej steny. Prístavbou zo severozápadnej časti rekreačnej chaty o pôdorysných rozmeroch 3,65m x 3,70m bude objekt rekreačnej chaty riešený ako stavba s drevenou nosnou konštrukciou obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 6,50m x 13,00m so zastrešením sedlovou strechou s podlomenicou a obojstrannými vikiermi s výškou hrebeňa strechy + 6,77m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : Akad. Arch. Dušan Voštenák, Hodžova 13, Žilina

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **CONSTRUCTION Consulting&Services, a.s.**
Hodžova 13, 010 01 Žilina

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri

realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – pôvodné pripojenie existujúcej stavby rekreačnej chaty na spoločný skupinový vodovod, bez zmien .
- **Odkanalizovanie** – do nepriepustnej žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudačnému konaniu povoľovanej stavby.
- **Vykurovanie** – elektrické so súhlasom SSD, a.s. Žilina.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – rozšírením existujúcich el. rozvodov z pôvodnej časti rodinného domu
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúceho vjazdu na miestnu cestnú komunikáciu, ktorá je zaradená v sieti miestnych komunikácií a ku ktorej vzniká zákonné vecné bremeno .

V úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané menšie stavebné mechanizmy , vzhľadom na únosnosť vozovky bude možné využitie domiešavačov s max. objemom 5m³.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612012827 zo dňa 15.05.2020
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4600058885/28 zo dňa 04.06.2020
 - V predmetnej lokalite katastra Terchová, KN-13600/1 resp. v jej blízkosti sa **nenachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná mapa v situačnom výkrese.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD, a.s..
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 020034327/DJu zo dňa 08.10.2020
Ako dotknutý orgán dávame súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok :
 - 1/ S vydaním územného a stavebného povolenia na navrhovanú stavbu súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú. VP bude napojená na vodovod, ktorý Sevak a.s. neprevádzkuje. K napojeniu sa nevyjadrujeme.
 - 2/ V zmysle zákona 442/2002 Z. z. § 4 odsek 7 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.
 - 3/ Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vyková naša organizácia.
 - 4/ Po vybudovaní kanalizácie v obci bude potrebné prepojiť kanalizačný zvod pred žumpou do verejnej kanalizácie a žumpu zrušiť. Pred napojením vybaviť žiadosť o zriadenie KP na zákazníckom centre Žilina.
- vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava zo dňa 18.09.2020
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok :

Podľa PD uvedenej stavby sa konštatuje, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike .
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/039537-003/Bal zo dňa 14.10.2020

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania a dodržania stanovených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 30. marca 2020 a následne až od 1. októbra do 31. marca 2021 – v mimo hniezdnom období vtáctva , z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.). Ak dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej prírody.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov počas minimálne 3 rokov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

Žiadateľa informujeme, že v prípade plánovanej realizácie oplotenia pozemku je

v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, nakoľko sú pozemky situované mimo zastavaného územia obce a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2020/039741-004/Bra zo dňa 09.10.2020

Dňa 08.10.2020 bolo doručené odborné stanovisko ŠOP SR, Správy NP Malá Fatra č. NPMF/193-004/2020 zo dňa 01.10.2020, v ktorom sa uvádza : „ Vzhľadom na zmeny v PD – zachovanie pôvodného pôdorysu chaty , sa nepredpokladá významný negatívny vplyv zámeru a SKCHVÚ013 Malá Fatra. Predpokladá len mierny nevýznamný vplyv rušenia druhu *Crex crex* a *Coturnix coturnix*, ktorý je limitovaný časom výstavby a je dočasný.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2021/09595-02/Sá zo dňa 04.02.2021

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal súhlas s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde s predpokladaným záberom pozemku : C KN 13600/11 vo výmere 31m2 za dodržania podmienok :

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť , aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemkov parc.č. C KN 13600/11 v k.ú. Terchová.

- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 19.11.2020

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestnú komunikáciu , rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladán na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

PharmDr. Eva Weibl, bytom Rovinka 897, 900 41 Rovinka a Eduard Sirotný, bytom Píniová 14358/16, 821 07 Bratislava podali dňa 28.10.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Prístavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č. 367** v miestnej časti Podkopčanova v Terchovej na pozemku parc.č. C KN 13600/12, 13600/11 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedného pozemku parc.č. C KN 13600/8 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliada.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v obytnom území označenom ako A1 – obytné územie odľahlých častí osád v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014, pričom bude potrebné rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov ako aj širkové usporiadanie existujúcej prístupovej komunikácie a jej možnú zaťažiteľnosť, aby nedošlo k jej poškodeniu.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

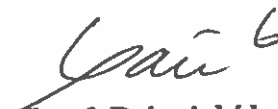
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.
O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

PharmDr. Eva Weibl , Rovinka 897, 900 41 Rovinka

Eduard Sirotný, Píniová 14358/16, 821 07 Bratislava

Akad. Arch. Dušan Voštenák, Hodžova 13, Žilina

CONSTRUCTION Consulting&Services, a.s. Hodžova 13, 010 01 Žilina

Peter Bednár, 013 06 Terchová 731

Viera Martošová, Májová 402, 013 06 Terchová

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Žilina

spis

Účastníkom stavebného konania /pre rozsiahly počet účastníkov parc.č. C KN 13600/8 k.ú. Terchová a zároveň z dôvodu neznámeho okruhu právnych nástupcov niektorých účastníkov konania / sa oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

