

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/288

V Terchovej dňa 26.02.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Anna VALKOVÁ Anna NOGOVÁ
Adresa	Horná Tižina č. 2040, 013 06 Terchová Nanterská 9, 010 08 Žilina

podal dňa 02.02.2021 žiadosť o odstránenie stavby

na stavbu	Hospodárska budova na parc. č. EKN 793 v k. ú. Horná Tižina
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil žiadosť žiadateľa , Anny Valkovej, bytom Horná Tižina č. 2040, 013 06 Terchová a Anny Nogovej, bytom Nanterská 9, 010 08 Žilina o povolenie odstránenia hospodárskej stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. EKN 793 v katastrálnom území Horná Tižina podľa § 90 stavebného zákona .

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods.2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie hospodárskej budovy

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	E KN 793

za týchto podmienok :

1. Stavba bude odstránená v lehote do **30. decembra 2021.**
2. Odstránenie stavby sa bude vykonávať dodávateľsky, odborné vedenie prác nad odstraňovaním predmetnej stavby bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona (§ 44 ods.2 stavebného zákona).

3. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Stavbu alebo jej časť je potrebné odstraňovať, prípadne premiestňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
 4. Stavba bude odstránená podľa vopred určeného technologického postupu. Prípojky inžinierskych sietí budú vopred odpojené oprávnenou osobou.
 5. Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
 6. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
 7. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a nenarúšalo sa životné prostredie.
 8. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby, ktoré je možné využiť, budú uložené na pozemku parc. č. EKN 793 k. ú. Horná Tižina, za úpravu staveniska zodpovedá investor, nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
 9. **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby, stavebnými prácami súvisiacimi s odstraňovaním budovy nezasiahnuť do susedných pozemkov.**
 10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
Po odstránení pôvodnej stavby bude pozemok upravený a vyčistený.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA- OSZP3-2021/011313-002/Bal zo dňa 04.02.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k predmetnej činnosti za predpokladu akceptovania podmienky :

- V prípade, že búracie práce budú realizované v jarnom období, je potrebné prihladiť na obdobie hniezdzenia vtáctva, v prípade, že by boli na hospodárskej budove spozorované chránené živočíchy, je potrebné kontaktovať ŠOP SR, Správu Národného parku Malá Fatra : 041/5071411.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia, Anna Valková, bytom Horná Tižina č. 2040, 013 06 Terchová a Anna Nogová, bytom Nanteruská 9, 010 08 Žilina podali na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia hospodárskej budovy nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. EKN 793 v katastrálnom území Horná Tižina.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Opravy stavby by boli ne hospodárne, stavba sa nachádza v nevyhovujúcom havarijnom stave. Humno je spojené s rekreačnou chatkou, zatekaním cez poškodenú strechu by dochádzalo k poškodeniu obytnej časti nehnuteľnosti. Odstránenie strešnej krytiny bude zabezpečené oprávnenou osobou : AZBEST GROUP, s.r.o. Poprad.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu odstránenia pôvodnej stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/1995 Z.z. položka 62 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 20,00 eur.



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Anna Valková, Horná Tižina č. 2040, 013 06 Terchová

Anna Nogová, Nanteruská 9, 010 08 Žilina

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

SSD, a.s. Žilina

ST, a.s. Žilina

spis

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania pozemku E KN parc.č. 793 k.ú. Horná Tižina (pre neznámy okruh právnych nástupcov účastníkov konania) a účastníkom konania susedných parciel E KN 392 k.ú. Horná Tižina (veľký okruh účastníkov medzi ktorými sa nachádza aj okruh neznámych vlastníkov) doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 1.03.2021 1

Zvesené dňa :

SECNÝ ÚRAD
OBCE TERCHOVÁ
okres Žilina
2