

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2020/2708

V Terchovej dňa 25.03.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

R O Z H O D N U T I E

Vec: Výzva na doplnenie žiadosti a oznámenie o prerušení konania

Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, vedie správne konanie podľa § 35 a § 36 stavebného zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : *Rekreačná chata , príp. inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4340 v katastrálnom území Terchová (Marunovia) pre navrhovateľku : Máriu Berešíkovú , bytom 013 06 Terchová 595 .*

Z dôvodu spoľahlivého posúdenia podkladov pre riadne posúdenie a vyhodnotenie podanej žiadosti s podkladmi z hľadiska záujmov sledovaných v konaní vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby , Vás ako príslušný správny orgán na základe výsledkov uskutočneného konania

vyzývame

postupujúc podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a v nadväznosti na § 32 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) , aby ste v lehote **do 180 dní odo dňa doručenia výzvy**, doplnili Váš návrh týmito podkladmi :

- *preukázanie iného práva k pozemku , ktorý bude dotknutý prístupovou komunikačnou prípojkou s účastníkmi právneho vzťahu parc.č. C KN 4593 k.ú. Terchová alebo preukázanie reálneho rozdelenia uvedeného pozemku, ktorým sa vyrieši komunikačné prepojenie s nadviazaním na verejnú miestnu komunikáciu ,*
- *prepracovaný návrh umiestnenia objektu rekreačnej chaty na pozemku parc.č. C KN 4340 k.ú. Terchová , ktorým zamýšľate vyhovieť námietkam vzneseným v konaní.*

Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalšie podklady v zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak v konaní zistí , že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Z uvedených dôvodov tunajší stavebný úrad podľa § 29 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „)

p r e r u š u j e konanie
vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby do doby doplnenia dokladov .

V súvislosti s obmedzením vychádzania a stretávania sa, za účelom zníženia mobility a prenosu ochorenia COVID-19, v čase kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať vyhlášku Úradu Verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. 45/2021, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí zo dňa 08.02.2021, je možné vykonať doplnenie , nahliadanie do spisu po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, resp. e-mailom : homzova@terchova.sk.

Odôvodnenie :

Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, prijal dňa 21.12. 2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rekreačná chata , príp. inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4340 v katastrálnom území Terchová (Marunovia).
Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedného pozemku parc.č. C KN 4593 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania je aj neznámy okruh právnych nástupcov účastníka konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

V danej veci námietky v zákonom stanovenej lehote podali :

p. Mária Lukáčiková, bytom Pribovce 311, 038 42 Pribovce ,

p. Ladislav Maruna, bytom 013 06 Terchová 1074.

Navrhovateľka prejavila záujem vyriešiť námietky tak, že zo severnej strany zväčší odstupovú vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov a prístup k svojmu pozemku má záujem spolu s ostatnými účastníkmi vyriešiť reálnou deľbou spoločného pozemku.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť s prílohami pre vyriešenie námietok neposkytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti – návrhu , vyzval stavebný úrad stavebníka, aby návrh doplnil tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje stavebníka , že ak v stanovenej lehote nebude doplnený návrh v zmysle výzvy vo výroku tohto rozhodnutia ,

podľa ust. §35 ods. (3) stavebného zákona

Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie

územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

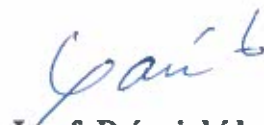
Podľa § 29 ods.1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Predmetné stavebné konanie bude pokračovať od nasledujúceho dňa po splnení vyššie uvedenej výzvy. S ohľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia

Poučenie :

Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa Správneho súdneho poriadku.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa :

Mária Berešíková , 013 06 Terchová 595
Vítazoslava Zuchová, Kraskova 11, 010 01 Žilina
Milan Zucha, Kraskova 11, 010 01 Žilina
Mária Lukáčiková, 038 42 Příbovce 311
Ladislav Maruna, 013 06 Terchová 1074
spis

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 4593 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia účastníčky konania Sidónia Marunová) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :