

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/697

V Terchovej dňa 25.03.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním  
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Jozef Rogoň, bytom Školská 1380, 013 06 Terchová podal dňa 22.03.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu s. č. 100** (označené v projektovej dokumentácii ako rekonštrukcia rodinného domu s prístavbou) v Terchovej, na pozemku parc.č. C KN 1558/2, 1558/1 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

*Existujúci rodinný dom je trojpodlažným objektom obsahujúcim čiastočné podpivničenie, prízemie a podkrovie. Pred zamýšľanými stavebnými úpravami a prístavbou dôjde k búracím prácam, pred ktorými budú prípojky inž. sietí odpojené a zabezpečené. Postupne sa budú odstraňovať výplne otvorov, strešná krytina, odkvapová žľaby a zvody, drevená konštrukcia krovu, komínové teleso, stropná časť rodinného domu tak, aby nebola narušená stabilita susediacej stavby rodinného domu s.č. 1380 a časť zvislých nosných konštrukcií.*

*Zvislá nosná konštrukcia novej časti bude realizovaná z pórobetónových tvárnic a vrátane čiastočne pristavanej časti vznikne objekt rodinného domu o pôdorysných rozmeroch 7,69m x 12,00m + 0,92m x 5,66m so zastrešením sedlovou strechou tak, že tvar aj sklon strechy oproti pôvodnému stavu zostane zachovaný, výška hrebeňa strechy + 7,54m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia. Návrh osadenia rodinného domu, ktorý je predmetom zmien, bude situovaný na predmetných pozemkoch tak, že zo severnej strany bude lícovať s hranicou pozemku, z južnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 5,85m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,90m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, t.j. od miestnej cestnej komunikácie a zo západnej strany bude nadväzovať na existujúci rodinný dom s.č. 1380 na parc.č. C KN 1558/3 k.ú. Terchová v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Ivetou Rogoňovou, Terchová.*

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo  
dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade

v strankových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.,

z dôvodu aktuálnych opatrení v súvislosti s obmedzením vychádzania a stretávania sa, za účelom zníženia mobility a prenosu ochorenia COVID-19, v čase kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, vynímocný stav alebo núdzový stav, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať vyhlášku Úradu Verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. 45/2021, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí zo dňa 08.02.2021, je možné vykonať nahliadanie do spisu po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, prípadne e-mail : homzova@terchova.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihladne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihladne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihlada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania necha v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Josef Dávidík  
starosta obce



Oznámenie sa doručí:  
Jozef Rogoň, Školská 1380, 013 06 Terchová

Ing. Ivetta Rogoňová, Školská 1380, 013 06 Terchová

Ivetta Rogoňová, Školská 1380, 013 06 Terchová

Štefan Miho, 013 06 Terchová 879

Helena Štefková, Školská 99/20, 013 06 Terchová

Michal Synák, Školská 101, 013 06 Terchová

Vikória Synáková, Školská 101, 013 06 Terchová

Martina Jozefčíaková, Školská 102, 013 06 Terchová

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Zilina, odbor SZP, ochrana prírody

Stredoslovenská distribučná, a.s. Zilina

SPP-D, a.s. Bratislava

Slovak Telekom, a.s. Zilina

SEVAK, a.s. Zilina

spis

**Toto oznámenie sa účastníkom konania – právnym nástupcom po p. Michalovi Synákovi oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa :** 29.05.2021

OBECNE ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina

2

**Zvesené dňa :**

