

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/697

V Terchovej dňa 19.04.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Jozef ROGOŇ
Adresa	Školská 1380, 013 06 Terchová

podal dňa 22.03.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu s. č. 100
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu s. č. 100

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 1558/2, 1558/1

ku ktorým preukázal vlastnícke a iné právo vyplývajúce z listín Osvedčenia o dedičstve Z-1708/2021, Darovacej zmluvy pod V2178/2021, Zmluvy o zrušení vecného bremena pod V2177/2021 sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v obytnom území označenom ako A1 – obytné územie – južná časť Terchová - centrum v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014, kde základnou funkciou je obytná funkcia a doplnkovú funkciu predstavujú funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu : rekreačná, drobné prevádzky a pod.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur .



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Jozef Rogoň, Školská 1380, 013 06 Terchová
Ing. Iveta Rogoňová, Školská 1380, 013 06 Terchová
Iveta Rogoňová, Školská 1380, 013 06 Terchová
Štefan Miho, 013 06 Terchová 879
Helena Štefková, Školská 99/20, 013 06 Terchová
Viktória Synáková, Školská 101, 013 06 Terchová
Martina Jozefčiaková, Školská 102, 013 06 Terchová

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP, a.s. Žilina
spis

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania – právnym nástupcom po p. Michalovi Synákovi oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 20.04.2021

Zvesené dňa :

OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Situácia

Legenda:

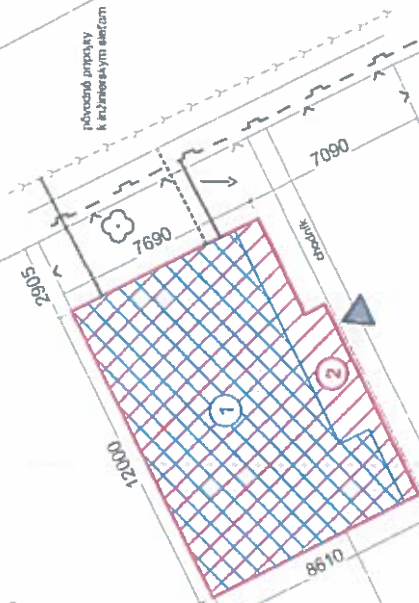
- ① Pôvodný rodinný dom
- ② Navrhovaný rodinný dom
- Navrhovaný objekt
- Susedné objekty
- ▲ Hlavný vstup
- ☼ Zeleň
- ↔ Zadržaná plocha



1458/2

1462

pôvodná prístup
k najbližším objektom



1560

1554

1558/2

5895

1558/3

1555

1563

1558/1

OBJEKT	Rokostrižba existujúceho domu s prístavbou	PARCELA	parc. č. 1558/2 kat. územie Turčová
OBSAH	Situácia	VÝKRES Č.	01
ČASŤ	Architektonicko-konštruktívna	MIERKA	1:200
INVESTOR	Jozef Rožan	DATUM	1.4.2021
PROJEKTANT	Ing. Iveta Rožanová		