

OBEC TERCHOVÁ

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/928

V Terchovej dňa 27.04.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí stavebného konania
a o upustení od ústneho pojednávania**

Lucia Laurenčíková, bytom Májová 399, 013 06 Terchová podala dňa 26.04. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku C KN 14066/5 v katastrálnom území Terchová , pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2020/2174 zo dňa 03.12.2020.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Rekreačná chata bude situovaná na pozemku C KN parc. č. 14066/5 katastrálneho územia Terchová (lokality Biely Potok) tak, že rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 7,05m x 10,05m zo severnej strany bude vzdialená v odstupovej vzdialenosti 6,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici- od okraja účelovej prístupovej komunikácie , z južnej strany 6,44m od spoločnej hranice parciel, zo západnej strany 9,11m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici. Objekt bude trojpodlažný (vrátane čiastočného podpivničenia a obytného podkrovia) zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi s orientáciou hrebeňa strechy v smere S-J a výškou hrebeňa strechy +7,11m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

Prístup k uvedenej nehnuteľnosti je riešený prostredníctvom existujúcej účelovej prístupovej cesty smerovanej do osady Podrozsutec s odbočením na navrhovanú spoločnú účelovú prístupovú komunikáciu na pac.č. C KN 14066/14 k.ú. Terchová do lokality Tižinský grúň.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2020/2174 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 03.12.2020/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Žiadateľ zároveň v stanovenej lehote **doloží** rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00- 11,00hod. v hore stanovenej lehote,

z dôvodu aktuálnych opatrení v súvislosti s obmedzením vychádzania a stretávania sa, za účelom zníženia mobility a prenosu ochorenia COVID-19, v čase kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať vyhlášku Úradu Verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí zo dňa 16.04.2021, je možné vykonať nahliadanie do spisu po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, prípadne e-mail : homzova@terchova.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v hore stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



**OBEC
TERCHOVÁ**

-3-

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Lucia Laurenčíková, Májová 399, 013 06 Terchová

Ing. Lukáš Holúbek, Hol Pro, s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

František Laurenčík, Májová 399, 013 06 Terchová

František Ondruš, Vrátnianska cesta 467, 013 06 Terchová

Terézia Šupicová, Družstevná 170, 013 06 Terchová

Anton Lutišan, 013 06 Terchová 741

Ing. Július Pečo, 958 41 Kolačno č.26

Štefan Laurenčík, Májová 399, 013 06 Terchová – právni nástupcovia ver.vyhl.

Zuzana Franeková, 013 05 Belá 1005

Marta Balušíková, 018 13 Papradno 420

Anna Balušíková, 018 13 Papradno 137

Marián Rehtorík, Do Charvátov 1169, 013 06 Terchová

Božena Kabatiarová, 013 04 Dolná Tižina 181

Jana Rehtoríková, Pod zvonickou 1680/121, 034 84 Liptovské Sliače

Ján Kozárik, 013 05 Belá 918

Zuzana Kozáriková, 013 05 Belá 1024

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

Toto oznámenie sa právnym nástupcom po Štefanovi Laurenčíkovi, ktorí nie sú stavebnému úradu známi, doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 27.04.2021

Zvesené dňa :

1
ÚRAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2
