

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/928

V Terchovej dňa 21.05.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Lucia LAURENČÍKOVÁ
Adresa	Májová 399, 013 06 Terchová

podala dňa 26.04.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2020/2174 zo dňa 03.12.2020.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 14066/5

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Druhá strana č. 2021/928

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414,
013 06 Terchová.

Rekreačná chata bude situovaná na pozemku C KN parc. č. 14066/5 katastrálneho územia Terchová (lokalita Biely Potok) tak, že rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 7,00m x 10,00m zo severnej strany bude vzdialená v odstupovej vzdialenosti 6,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici- od okraja účelovej prístupovej komunikácie, z južnej strany 6,44m od spoločnej hranice parciel, zo západnej strany 9,11m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici. Objekt bude trojpodlažný (vrátane čiastočného podpivničenia a obytného podkrovia) zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi s orientáciou hrebeňa strechy v smere S-J a výškou hrebeňa strechy +7,02m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona.

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou vlastný zdroj vody – studňu, ktorá bude predmetom samostatného povoloňovacieho procesu .
- **Odkanalizovanie** – kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy s umiestnením severne od navrhovaného objektu .
- **Vykurovanie** – navrhované elektrické v nadväznosti na zdroj el. energie.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou s rešpektovaním bodu pripojenia za podmienok stanovených SSD, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** Prístup k uvedenej nehnuteľnosti je riešený prostredníctvom existujúcej účelovej prístupovej cesty smerovanej do osady Podrozsutec s odbočením na navrhovanú spoločnú účelovú prístupovú komunikáciu na pac.č. C KN 14066/14 k.ú. Terchová do lokality Tižinský grúň, ktorá je predmetom samostatného konania a bude dokončená najneskôr do kolaudácie stavby rekreačnej chaty.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612021600 zo dňa 04.08.2020 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí .
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme , že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť ne verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením , je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300038315/92 zo dňa 29.07.2020
Stredoslovenská distribučná , a.s (ďalej len SSD) uvádza , že v danej lokalite sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy SSD a.s. .
Body pripojenia sú vyznačené v prílohe, meranie požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto maximálne 30m od bodu pripojenia. Realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame zaslať na odsúhlasenie na SSD, a.s..

- vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/EX/1534/2020/Po zo dňa 14.08.2020
V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/2020/035810-004/Bra zo dňa 14.09.2020
Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2020/035547-003/Bal zo dňa 25.09.2020
Okresný úrad Žilina z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia stavby za predpokladu akceptovania stanovených podmienok :
 - Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
 - Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov , obojživelníkov a pod.).
 - Bude dodržiavaný §7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.
 - Bude dodržiavaný § 47 zákona a povinnosti týkajúce sa výrubu drevín z neho vyplývajúce.

Upozornenie : Pokiaľ sa plánuje oplotiť stavebný pozemok , v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona, na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce, na území , na ktorom platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona , vyžaduje sa právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru pozemkového a lesného pod č. OU-ZA-PLO 2021/019636-02/Sá zo dňa 29.04.2021.
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 23 písm.c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 4, § 8 a § 9 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Lucie Laurenčíkovej, bytom Májová 399, Terchová zo dňa 12.04.2021 rozhodol t a k t o:

Podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon/ odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Rekreačná chata, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa“ o výmere 412 m² v katastrálnom území Terchová nasledovne:

kat. územie	parc.č. C KN	druh pozemku	BPEJ/sk	odnímaná výmera /m ² /
Terchová	14066/5	orná pôda	0963312/7 0982772/9	399 13

Podľa § 17 ods.6 písm. e) zákona uložil žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pre zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemkov parc. č. C KN 14066/5 v kat. území Terchová.

- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 30.10.2020

Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu prístupovou komunikáciou smerovanou do lokality Podrozsutec.

Úprava a spravovanie prístupovej účelovej cesty k zamýšľanej rekreačnej zástavbe a inžinierske siete budú vybudované na náklady vlastníkov pozemkov v lokalite pre budúce rekreačné zázemie .

Náklady na splnenie uvedeného záväzku budú v celom rozsahu znášať sami a v tejto súvislosti nebudú požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s ich zabezpečením.

Rešpektovať Závěry a odporúčania inžinierskogeologického prieskumu vyhotoveného Progeo, s.r.o. Žilina z mája 2018 : svah v miestach stavieb stabilizovať- a to jednak dôsledným odvodnením územia nachádzajúceho sa nad projektovanými objektami odvedením povrchových, podzemných a aj zrážkových vôd zo striech jednotlivých stavieb mimo predmetné územie. Výkopy vykonávať v suchom období bez zrážok a zároveň neodstraňovať porast kríkov a stromov na svahu nad Bielym potokom, resp. vysadiť svah porastom s hlbokým koreňovým systémom.

Pri realizácii výkopových prác musí byť zabezpečený odborný geologický dohľad. Dočasný sklon svahov výkopov do hĺbky 3,0m odporúčame realizovať v pomere 1:1, pre trvalý sklon svahu výkopu 1:1,75 (pomer výšky k pôdorysnej dĺžke svahu).

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Lucia Laurenčíková, bytom Májová 399, 013 06 Terchová podala dňa 26.04. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku C KN 14066/5 v katastrálnom území Terchová , pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2020/2174 zo dňa 03.12.2020.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2020/2174 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 03.12.2020/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Žiadateľ bol vyzvaný , aby zároveň v stanovenej lehote doložil rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného.

V uvedenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁹⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v území označenom ako rozšírenie D4 – Rekreačné chalupy v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia .

Zároveň bol stavebník oboznámený, že je potrebné rešpektovať **Záver** a **odporúčania inžinierskogeologického prieskumu vyhotoveného Progeo, s.r.o. Žilina z mája 2018 : svah v miestach stavieb stabilizovať**- a to jednak dôsledným odvodnením územia nachádzajúceho sa nad projektovanými objektami odvedením povrchových, podzemných a aj zrážkových vôd zo striech jednotlivých stavieb mimo predmetné územie. **Výkopy vykonávať v suchom období bez zrážok a zároveň neodstraňovať porast kríkov a stromov na svahu nad Bielym potokom, resp. vysadiť svah porastom s hlbokým koreňovým systémom.**

Pri realizácii výkopových prác musí byť zabezpečený odborný geologický dohľad. Dočasný sklon svahov výkopov do hĺbky 3,0m odporúčame realizovať v pomere 1:1, pre trvalý sklon svahu výkopu 1:1,75 (pomer výšky k pôdorysnej dĺžke svahu).

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u ě n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Lucia Laurenčíková , Májová 399, 013 06 Terchová

František Laurenčík, Májová 399, 013 06 Terchová

František Ondruš , Vrátnianská cesta 467, 013 06 Terchová

Terézia Šupicová, Družstevná 170, 013 06 Terchová

Anton Lutišan, 013 06 Terchová 741

Ing. Július Pečo, 958 41 Kolačno č.26

Štefan Laurenčík, Májová 399, 013 06 Terchová – právni nástupcovia ver.vyhl.

Zuzana Franeková , 013 05 Belá 1005

Marta Balušíková, 018 13 Papradno 420

Anna Balušíková, 018 13 Papradno 137

Marián Rechterík, Do Charvátov 1169, 013 06 Terchová

Božena Kabatiarová, 013 04 Dolná Tižina 181

Jana Rechteríková, Pod zvonnicou 1680/121, 034 84 Liptovské Sliače

Ján Kozárik, 013 05 Belá 918

Zuzana Kozáriková, 013 05 Belá 1024

Na vedomie :

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina


SSD, a.s. Žilina

Spis

Toto rozhodnutie sa právnym nástupcom po Štefanovi Laurenčíkovi, ktorí nie sú stavebnému úradu známi, doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 24.05.2021

Zvesené dňa :


MESTSKÝ ÚRAD
00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2
