

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/608

V Terchovej dňa 10.06. 2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### n a r i a d' u j e

podľa § 86 ods.2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zák. č. 103/1990 Zb. v znení zák. č. 262/1992 Zb. a ďalších neskorších predpisov Antonovi Štefkovi , bytom Republiky 1006/29, 010 01 Žilina, aby vykonal udržiavacie práce na stavbe

**Oporný múr pri rekreačnej chate OROL v Terchovej, lokalite Vrátna, Sokolie** na pozemku C KN 16402/4 v katastrálnom území Terchová (Vrátna, Sokolie) nadväzujúci na plochu využívanú na parkovanie pri rekreačnej chate s. č. 95 na parc. č. C KN 16402/58 k. ú. Terchová, ktorej výlučným vlastníkom je Anton Štefko, bytom Republiky 1006/29, 010 01 Žilina,

v zmysle spracovaného dôkazu : inžiniersko - geologického posudku predmetného násypu v lokalite Sokolie zo dňa 22.01.2018 vyhotoveného Ing. Júliusom Bohynikom, CAD-ECO, a.s. Bratislava s upozornením na **havarijný stav** stavby a teda stavebný úrad nariaďuje zabezpečiť stabilitu násypu **v lehote do 30.11. 2021** nasledovnými sanačnými opatreniami:

1. Úpravu časti násypu bez štetovnic realizovať odbagrovaním na úroveň hornej hrany v zmysle projektu in. M. Králik (body 1-2). Zároveň pri týchto zemných prácach bude nutné vykonať selekciu materiálu – nevhodný odviezť a vhodný spätne zabudovať s dôsledným zhutnením a využitím priestoru (body 2-5).
2. V upravenom a zhutnenom svahu v sklone 1:1,5 až 1:2 (podľa výšky násypu) sa považuje za potrebné vybudovať 3 stabilizačné rebrá šírky cca 0,8 m s hĺbkovým dosahom 0,5 m pod úroveň pôvodného terénu. Materiál stabilizačných rebier bude tvoriť kamenivo frakcie 32-65 mm.
3. Po obvode upraveného telesa násypu ( nad hornou úrovňou a v päte) možno realizovať podpovrchovú drenáž, do ktorej budú vyústené vývody odpadového potrubia (3 ks). Nad hornou úrovňou telesa násypu, ako aj v päte bude uvedená drenáž plniť aj funkciu záchytu a odvedenia prívalových vôd.
4. Konečnú povrchovú úpravu svahu (zahumusovanie, zatrávenie a výsadba kríkov a stromov s hlbokým koreňovým systémom – v zmysle projektu Ing. M. Králik) zabezpečiť dôsledne, s dôrazom na dosiahnutie trvalej protieróznej ochrany a celkovej stability násypu.

## Odôvodnenie:

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe podnetu vlastníka pozemku, Pozemkového spoločenstva Cingelov a Ondrušov Terchová a doložení dôkazu – predloženie inžiniersko-geologického posudku predmetného násypu v lokalite Sokolie oznámil listom zo dňa 23.04.2021 začatie konania vo veci nariadenia údržby stavby.

Vlastníkovi stavby : **Oporný múr pri rekreačnej chate OROL v Terchovej, lokalite Vrátna, Sokolie** na pozemku C KN 16402/4 v katastrálnom území Terchová (Vrátna, Sokolie) nadväzujúci na plochu využívanú na parkovanie pri rekreačnej chate s. č. 95 na parc. č. C KN 16402/58 k. ú. Terchová, ktorej výlučným vlastníkom je Anton Štefko, bytom Republiky 1006/29, 010 01 Žilina, bola k oznámeniu o začatí konania vyhotovená kópia inžiniersko-geologického posudku predmetného násypu v lokalite Sokolie vyhotoveného Ing. Júliusom Bohníkom, CAD-ECO, a.s. Bratislava.

Vlastník stavby je podľa § 86 odst. 1 stavebného zákona povinný v súlade s dokumentáciou a rozhodnutiami stavebného úradu udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Vlastník stavby, Anton Štefko, bytom Republiky 1006/29, 010 01 Žilina, však túto zákonnú povinnosť neplní a na upozornenia a výzvy Pozemkového spoločenstva Cingelov a Ondrušov Terchová nereflektuje.

Oznámenie o začatí konania o nariadení údržby stavby doručované z Obce Terchová prostredníctvom opakovanej zásielky do vlastných rúk neprevzal.

Na základe ustanovení § 86 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad nariadil vlastníkovi stavby, aby v určenej lehote a za stanovených podmienok zjednal nápravu.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



*Jozef Davidík*  
Jozef Davidík  
starosta obce

Doručuje sa:

Anton Štefko, bytom Bajzova 2414/6, 010 01 Žilina

Pozemkové spoločenstvo Cingelov a Ondrušov Terchová 1585 – ver. vyhl.

Na vedomie :  
CAD-ECO, a.s. , Svätoplukova 16791, 821 08 Bratislava  
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP  
spis

---

**Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov, ktoré sú začlenené do pozemkového spoločenstva /pre rozsiahly počet účastníkov – PS Cingelov a Ondrušov Terchová/ sa oznamuje rozhodnutie v súlade s ustanovením 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa :

11.06.2021

URAD

TERCHOVÁ

01055 Žilina

2

Zvesené dňa :