

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/1242

V Terchovej dňa 13.07.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	OBEC BELÁ
Adresa	Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 02.06.2021 v zast. emPulse, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Prístupová komunikácia U Čepelov , Belá	
v kat. území	Belá	
na pozemkoch KN C parc. č.	10030, 10026/2, 10004/4,	
na pozemkoch KN E parc. č.	10035/101, 10033, 10032, 10031,10027	

Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Prístupová komunikácia U Čepelov, Belá

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Belá na pozemkoch parc.č. C KN 10030, 10026/2, 10004/4 a parc. č. E KN 10035/101, 10033, 10032, 10031,10027 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové:

- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1 podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Lukášom Rolkom, DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina.

Navrhovaná komunikácia je vedená ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s premenlivou šírkou jazdného pruhu a to do 4,0 m do 5,0 m. Vzhľadom na šírkové usporiadanie a celkovú dĺžku komunikácie 47,56 m nie je potrebné vybudovanie obratiska či výhybne. Kryt komunikácie je navrhovaný z asfaltového betónu hr. 50 mm + 70 mm. Predmetom predkladanej dokumentácie je taktiež úprava existujúceho krytu komunikácie v mieste napojenia. Táto úprava bude realizovaná prostredníctvom asfaltového betónu hr. 50 mm + 70 mm. Povrchové odvodnenie komunikácie je navrhované do líniového žľabu a nespevnenej krajnice. Riešená stavba bude priamo napojená na existujúcu miestnu komunikáciu s krytom z asfaltového betónu.

2. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať:
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmé navrhované trasovanie a navrhované technické riešenie.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie ST, a.s. Žilina pod č. 6612114487 zo dňa 17.05.2021

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 202103-UR-0070-1 zo dňa 20.04.2021
V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. VN a NN vzdušné vedenie a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať a j podzemné vedenia tretích osôb.

Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk(sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia „ resp. zápisom do stavebného denníka.

- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0256/2021/Šo zo dňa 26.03.2021.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

-vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 021014066 zo dňa 23.04.2021.

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b záväzné stanovisko:

K navrhovanej stavbe pre vydanie ÚR a SP nemáme pripomienky.

V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

-vyjadrenie Obec Belá pod č. 0101/06197/2021 zo dňa 29.04.2021.

Obec Belá zastúpená starostom obce Ing. Matúšom Krajčim **s ú h l a s í** s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu: „Prístupová cesta u Čepelov“. Na uvedených pozemkoch sa inžinierske siete v správe obce nenachádzajú.

-vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/018386-002/Hnl zo dňa 04.05.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dáva nasledovné **s t a n o v i s k o**.

Navrhovaná činnosť nie je zaradená podľa § 18 a prílohy č. 8. Súvisí s činnosťou výstavby rodinných domov zaradených do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 pre projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území do 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a písm. b) od 100 do 500 parkovacích stojísk pre zisťovacie konanie. Vzhľadom na to, že sa nepredpokladá prekročenie vyššie stanovených limitov, činnosť nie je predmetom posudzovania.

-vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/018002-002/Bal zo dňa 29.04.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na danú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 31. marca 2021 a následne až od 1. októbra do 31. marca 2022 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na učení skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín.

-vyjadrenie Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3- 2021/017998-002/Slť zo dňa 07.04.2021.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č . 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) **s ú h l a s í** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý ma v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní

Počas realizácie stavby budú vznikať stavebné odpady. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi. Zemina vzniknutá počas výkopových prác bude následne využívaná tak, že počas výstavby a po dokončení sa použije spätné na zásypy a terénne úpravy.

-vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/021434-004/Bra zo dňa 19.05.2021.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady a nepredpokladá významný negatívny vplyv uvedenej činnosti na územia sústavy NATURA 2000 a na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Bude dodržaný rozsah činnosti a príslušné technické normy podľa projektovej dokumentácie.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu ho zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy. Ak by došlo aj v prípade preventívneho opatrenia k uviaznutiu živočícha, bude šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu tunajšej správy (ŠOP SR, NP Malá Fatra). V prípade nálezu uhynutého živočícha v priestore výkopov, bude táto skutočnosť bezodkladne nahlásená tunajšej práve.

- Odpad vzniknutý pri stavebnom procese vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude odvezený na riadenú skládku odpadov.
- Dodržiavať § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/017999-002 zo dňa 03.05.2021.

Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenie a ani nie je dotknutým orgánom, nakoľko nedochádza k umiestneniu a povoleniu stredného resp. veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia pri stavebnom konaní príslušná obec.

-vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2021/7308-2/34611/KOP zo dňa 30.04.2021.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm.c) a § 9 ods.5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce **z á v ä z n é s t a n o v i s k o .**

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Stavebník je povinný zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky toho záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

-stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2021/00902/HŽPZ zo dňa 25.05.2021.

Predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žiline toto záväzné stanovisko a súhlasí s návrhom na územné konanie stavby.

-vyjadrenie OR H a ZZ v Žiline pod č. ORHZ-ZA-2021/000457-001 zo dňa 07.05.2021.

Podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline vykonáva štátny požiarly dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti.

Vzhľadom k tomu, že Vami predložená projektová dokumentácia neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, nie je možné vydať požadované stanovisko.

Po doručení projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracované odborne spôsobilou osobou (špecialistom požiarnej ochrany), okresné riaditeľstvo ju posúdi a následne vydá stanovisko.

-vyjadrenie Správy Národného parku Malá Fatra pod č. NPMF/129-001/2021 zo dňa 01.04.2021.

Navrhovaná stavba je plánovaná na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí druhý stupeň ochrany.

Správa Národného parku Malá Fatra nemá výhrady k predmetnému zámeru za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok realizácie:

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, a pod.)
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov
- Bude dodržiavaný § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa invázy druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Správa NP Malá Fatra nemala výhrady k ploche navrhovanej pre výstavbu zmiešanej funkcie v územnoplánovacej dokumentácii obce, ktorej súčasťou je riešený pozemok. Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok budú vplyvy na záujmy ochrany prírody a krajiny minimalizované.

-vyjadrenie spoločnosti Energotel, a.s. zo dňa 14.04.2021.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku.

Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: **Miroslav Milo mobil 0911 775 85**, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení o d vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. č. **+421 250 612 200**.

- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. pod č. BB-1278//2021 zo dňa 17.05.2021.
V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.
Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môže nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov .
Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + , - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m)
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

-vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o., zo dňa 01.04.2021 .

V záujmovom území sa nenachádzajú siete , objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené .

Predmetná situácia trasovania je súčasťou tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Obec Belá so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá v zast. emPulse, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina podali dňa 02.06.2021 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ Prístupová komunikácia U Čepelov “ na pozemkoch parc.č. E KN parc. č. 10035/101, 10033, 10032, 10031, 10027 , C KN parc.č. 10030, 10026/2, 10004/4, v katastrálnom území Belá podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Lukášom Rolkom , DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad určený podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom , účastníkom konania líniovej stavby sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok , umiestňuje sa stavba na ňom , určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby , ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Tunajší stavebný úrad posúdil konečný návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Belá so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá
v zast. emPulse, s.r.o. , Revolučná 10, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Obec Belá so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá
v zast. emPulse, s.r.o. , Revolučná 10, 010 01 Žilina
Obec Belá – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Trinásta strana 2021/1242

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Krajský pamiatkový úrad Žilina

OR HaZZ Žilina

RÚVZ Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 06 Bratislava

O2 Slovakia,s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p., Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany


spis

Účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby sa oznamuje začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Belá a Obce Terchová a webovej stránke Obce Belá a Obce Terchová.

Vyvesené dňa :

16. 04. 2021

Zvesené dňa :


OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2