

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/1480

V Terchovej dňa 14.07.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Vladimír Kuzma , bytom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1170/26, 013 06 Terchová podal dňa 07.07.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom** (po živeľnej katastrofe) v miestnej časti Vyšní Berešovia v Terchovej , prevažne na mieste pôvodného rodinného domu s.č. 821 , ktorý vyhoreľ , so situovaním novej stavby na pozemku parc.č. C KN 11614/3 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rodinného domu – dvojpodlažný murovaný objekt (prízemie, podkrovia) o pôdorysných rozmeroch 7,55m x 9,05m bude podľa návrhu umiestnená na predmetnom pozemku tak, že z juhozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v rozmedzí od 0,84m—1,78m , zo severovýchodnej strany v rozmedzí 1,06m – 2,89m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov , z východnej strany 2,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov , zo západnej strany 3,56m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Výška hrebeňa sedlovej strechy orientovaného v smere Z-V bude +7,68m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia, - 0,58m od úrovne upraveného terénu z juhozápadnej strany, celková výška 8,26m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania – spoluvlastníkom susedného pozemku E KN parc.č. 11613 k.ú. Terchová sa oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou (pre zaznamenanú plombu V-11726/2020 a čiastočne aj okruh neznámych spoluvlastníkov) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania – známi môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia**, účastníci konania, ktorým je doručované oznámenie verejnou vyhláškou, môžu uplatniť svoje námietky do doby zvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod, je možné vykonať

nahliadanie do spisu po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, prípadne e-mail : homzova@terchova.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.


V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



OBEC
TERCHOVÁ

-3-


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Vladimír Kuzma ml., Sv. Cyrila a Metoda 1170/26, 013 06 Terchová

Vladimír Kuzma , Sv. Cyrila a Metoda 1170/26, 013 06 Terchová

Magdaléna Kuzmová, Sv. Cyrila a Metoda 1170/26, 013 06 Terchová

Ing. Lukáš Holubek, Hol Pro, s.r.o., Nájová 414, 013 06 Terchová

Ľudmila Romančíková, 013 06 Terchová 1270

Kamila Romančíková, Horná Tižina 37, 013 06 Terchová

Anna Kočová, Majakovského 5/2, 036 01 Martin

Milan Synák, Jedľová 302/3, 010 04 Žilina

Kamila Cabadajová, S. Chalupku 823/2, 013 03 Varín

Oľga Hajtášová, Železničná 2414/35, 080 01 Nižná Šebastová

Božena Tlacháčová, 013 06 Terchová 633

Jaroslav Romančík, Pod Chotárom 1328, 013 06 Terchová

Margita Cingelová, Radlinského 296/3, 010 01 Žilina

Mária Bobáňová, 013 06 Terchová 722

Erik Synák, Okružná 1695/3, 078 01 Sečovce

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

spis

Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely E KN 11613 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (pre zaznamenanú plombu V-11726/2020 , medzi spoluvlastníkmi sa zároveň nachádza aj okruh neznámych účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 19.07.2021

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

