

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/1569

V Terchovej dňa 19.07.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním  
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Rastislav Dikoš a manž. Jana, bytom Terchová 547, 013 06 Terchová podali dňa 16.07.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa** v miestnej časti Štefanová v Terchovej, so situovaním stavby na pozemku parc.č. C KN 16090/10 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chaty – dvojpodlažný drevený zrubový objekt (prízemie, podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 7,1m x 7,1m + 2,5x 5,10m (prekrytá veranda) bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že z južnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v rozmedzí od 9,52m, zo severnej strany 17,09m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 4,31m v najkratšej spojnici od susediaceho existujúceho objektu rekreačnej chaty, zo západnej strany 9,11m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Výška hrebeňa sedlovej strechy s jednostranným vikierom bude +6,87m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -0,44m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,31m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania – spoluvlastníkom susedného pozemku E KN parc.č. 16090/243 k.ú. Terchová sa oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov medzi ktorými sa nachádza aj okruh neznámych vlastníkov) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Známi účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia**, spoluvlastníci susedného pozemku E KN parc.č. 16090/243 k.ú. Terchová do dňa zvesenia verejnej vyhlášky.

Žiadateľ najneskôr v uvedenej lehote **doloží** vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného k **zмене druhu pozemku** a vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod, je možné vykonať nahliadanie do spisu po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, prípadne e-mail : homzova@terchova.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**OBEC  
TERCHOVÁ**  
-3-

  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Rastislav Dikoš, Terchová 547, 013 06 Terchová

Jana Dikošová, Terchová 547, 013 06 Terchová

Dávid Dikoš, Terchová 546, 013 06 Terchová

Ing. Oto Kovalčík, OK Projekcia, Hviezdoslavovo námestie č. 27, 026 01 Dolný Kubín

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

Spis

**Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely E KN 16090/243 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania , medzi spoluvlastníkmi sa zároveň nachádza aj okruh neznámych účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa :** 19.04. 2021

**Zvesené dňa :**

---

KN? URAD  
Ob TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

# Situácia

M 1:500

## INŽINIERSKE SIETE:

PLÁNOVANÉ VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE

NN elektrické vedenie zemou v priestrodí komunikácií

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY NA INŽINIERSKE SIETE

----- Hlavné domové vedenie zemou CYKY-I 4x10, CYKY-I 3x15

PRIS - hlavná domová prípojnica

ER - elektromerová rozvodnica na hranici pozemku

PR - hlavný rozvádzač

