

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/1793

V Terchovej dňa 25.08.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Juraj Mičo a manž. Veronika, bytom Koňhorská 2093/11A, 013 03 Varín podali dňa 18.08.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. 7353/3 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chaty, dvojpodlažný murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch 6,30m x 9,30m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 2,0 m a minimálne 6 m od okraja miestnej cestnej komunikácie, z južnej strany 10,0 m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany v najkratšej spojnici 2,7 m od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 2,0m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ – JV s jednostranným vikierom orientovaným na západnú stranu, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +6,90 m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,40 m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,30 m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom susedného pozemku C KN 7353/9 k. ú. Terchová, cez ktorú je trasovaná miestna prístupová komunikácia verejnou vyhláškou, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

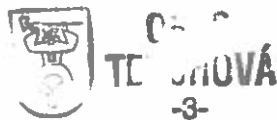
Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Juraj Mičo, Koňhorská 2093/11A, 013 03 Varín
Veronika Mičová, Koňhorská 2093/11A, 013 03 Varín
Ing. Peter Škoda, Bajzova 26, 010 01 Žilina
Božena Mičová, Koňhorská 765/13, 013 03 Varín
Ing. Peter Chromiak, Na Malý Diel 8177/30, 010 01 Žilina
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Na vedomie:

Pavol Repáň, Terchová 1027, 013 06 Terchová
Ján Repáň, Terchová 1141, 013 06 Terchová
Milan Dávidík, Do Charvátov 1162/16, 013 06 Terchová
Jozef Dávidík, Poľná 1237/17, 013 06 Terchová
Gustáv Hanzel, Družstevná 168/12, 013 06 Terchová
Marek Švec, Jánošíkova 349/105, 013 06 Terchová
Peter Petrovič, III. Kolónia 2307/33, 036 01 Martin – Priekopa
Ján Dávidík, Terchová 1030, 013 06 Terchová
Peter Repáň, Terchová 1402, 013 06 Terchová
Ing. Marek Pihulič, Valentiniánova 2, 851 10 Bratislava
Ing. Katarína Rácová, Valentiniánova 2, 851 10 Bratislava

Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 7353/9 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia niektorých účastníkov konania a zároveň na predmetnom pozemku je trasovaná miestna cestná komunikácia) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 24.08. 2021



Zvesené dňa :