

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/1405

V Terchovej dňa 14.09.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním  
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Erik Podhorský, bytom 013 06 Terchová 861 v zast. Ing. arch. Zuzany Chomovej, bytom Nanteruská 6, 010 08 Žilina podali dňa 23.06.2021 a doplnili dňa 08.09.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dvojdom, prípojky inž. sietí**, na pozemku parc.č. C KN 226/10 v kat. území Terchová s prístupom cez parc. č. C KN 226/11, 226/12, 226/3, 226/4 v k. ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

*Novostavba rodinného dvojdomu (dvojdom bude obsahovať dve bytové jednotky so samostatnými vstupmi), jednopodlažný murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch 14,70m x 20,59m bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že z východnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 3,06m, zo severnej strany 7,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z južnej strany v najkratšej spojnici 12,30m od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany na hranici s parc. č. C KN 7650/4 k. ú. Horná Tižina, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Výška hrebeňa sedlovej strechy bude +5,74m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -0,03m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 5,77m.*

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedného pozemku parc.č. E KN 7844/101 k.ú. Horná Tižina verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**OBEC  
TERCHOVÁ**  
-3-

  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Erik Podhorský, Terchová 861, 013 06 Terchová  
Ing. arch. Zuzana Chomová, Nanterová 6, 010 08 Žilina  
Ján Suran, Školská 708/32, 013 01 Teplice nad Váhom  
Alojz Podhorský, Terchová 861, 013 06 Terchová  
Tatiana Podhorská, Terchová 861, 013 06 Terchová  
Dominik Podhorský, Terchová 861, 013 06 Terchová  
Mária Podhorská, Terchová 861, 013 06 Terchová  
Jakub Krištofik, Terchová 1345, 013 06 Terchová  
Eva Krištofiková, Terchová 1345, 013 06 Terchová  
František Lutišan, Terchová 1345, 013 06 Terchová  
Anna Lutišanová, Terchová 1345, 013 06 Terchová  
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody  
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina  
Slovak Telekom, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
SPP, a.s. Žilina  
spis

**Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely , účastníkom konania susedného pozemku parc.č. E KN 7844/101 k.ú. Horná Tižina verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa :** 21.09.2021



**Zvesené dňa :**