

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/2264

V Terchovej dňa 16.12.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	OBEC BELÁ , IČO : 00321168
Adresa	Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 09.11.2021 v zast. emPulse, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Prístupová komunikácia „Cesta Hôštiny“	
v kat. území	Belá	
na pozemkoch KN C parc. č.	2145, 2264/15, 2264/14, 2264/13, 2264/12, 2264/11, 2264/10, 2264/9, 2264/8, 2264/7, 13366/177, 1937/1, 2264/6, 1937/37, 2264/5, 1937/34, 2264/4, 2264/1, 1937/33, 1937/36, 1937/29	

Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Prístupová komunikácia „Cesta Hôštiny“

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Belá na pozemkoch parc.č. C KN 2145, 2264/15, 2264/14, 2264/13, 2264/12, 2264/11, 2264/10, 2264/9, 2264/8, 2264/7, 13366/177, 1937/1, 2264/6, 1937/37, 2264/5, 1937/34, 2264/4, 2264/1, 1937/33, 1937/36, 1937/29 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmé navrhované trasovanie a navrhované technické riešenie.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Žilina pod č. 6612133070 zo dňa 03.11.2021.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia „, resp. zápisom do stavebného denníka.
- SPP- D, a.s. Bratislava
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“)
Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

živočíchov, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na učení skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov.
- Okrem vymedzených parciel v čase zmeny trasovania nebude zasahované do SKÚEV0221 Varínka. Nebudú vytvárané skládky stavebného materiálu, výkopovej zeminy a stavebné mechanizmy tu nebudú parkovať a otáčať sa.
- Na poškodenom pôdnom kryte stavbou dotknutej lokality intenzívne odstraňovať invázne druhy rastlín minimálne počas 3 rokov a viac (pokiaľ to stav ich šírenia bude vyžadovať).

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3- 2021/028614-002/Slt zo dňa 07.07.2021.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej PD pre vydanie územného a stavebného rozhodnutia na stavbu dáva : **s ú h l a s n é v y j a d r e n i e** za splnenia podmienok:

- Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.).
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši výstavbu prístupovej obecné, miestnej komunikácie v obci. Vzniknuté odpady zo stavebných prác budú odovzdané na zneškodnenie a zhodnotenie do zariadenia na to určené podľa rozhodnutia stavebníka. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona 79/2015 Z.z., o odpadoch.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2020/026336-004/Bra zo dňa 22.07.2020.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/029061-004/Bra zo dňa 26.07.2021.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady a nepredpokladá významný negatívny vplyv uvedenej činnosti na územia sústavy NATURA 2000 a na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Bude dodržaný rozsah činnosti a príslušné technické normy podľa projektovej dokumentácie.

-vyjadrenie spoločnosti Energotel, a.s. zo dňa 22.06.2021.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku.

Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 85, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, najmä:

*Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

*Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk

*Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.

*Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

*Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam

*Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť

*Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.

*Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).

*Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).

*V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas

*V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.

*V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. č. +421 250 612 200.

-vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. pod č. BB-2763//2021 zo dňa 06.10.2021.

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Existujúce PTZ sú chránené

-vyjadrenie Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-ZA-OD11-13-172/2021 zo dňa 14.06.2021.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Prístupová komunikácia Cesta Hôština“ – Komunikácie a spevnené plochy pre vydanie územného rozhodnutia za podmienky, že ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia) bude zapracovaný návrh dočasného dopravného značenia.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené .

OOCR Malá Fatra , Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina vzniesla pripomienku rešpektovania realizovanej cyklotrasy . Pripomienke **sa vyhovuje**.

Predmetná situácia trasovania je súčasťou tohto rozhodnutia vrátane trasy cyklotrasy.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Obec Belá so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá v zast. emPulse, s.r.o. , Revolučná 10, 010 01 Žilina podali dňa 09.11.2021 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Prístupová komunikácia „Cesta Hôštiny“ na pozemkoch parc.č. C KN parc. č. 2145, 2264/15, 2264/14, 2264/13, 2264/12, 2264/11, 2264/10, 2264/9, 2264/8, 2264/7, 13366/177, 1937/1, 2264/6, 1937/37, 2264/5, 1937/34, 2264/4, 2264/1, 1937/33, 1937/36, 1937/29 v katastrálnom území Belá podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Lukášom Rolkom , DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina.

Obec Terchová, stavebný úrad určený podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a príslušný podľa § 117 stavebného zákona , v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil pojednávanie o začatí územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom o umiestnení stavby dotknutým orgánom , účastníkom konania líniovej stavby sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia (od zvesenia verejnej vyhlášky) .

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Belá so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá
v zast. emPulse, s.r.o. , Revolučná 10, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Obec Belá so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá

v zast. emPulse, s.r.o. , Revolučná 10, 010 01 Žilina

Obec Belá – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Správa ciest ŽSK Žilina

Krajský pamiatkový úrad Žilina

OR HaZZ Žilina

RÚVZ Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 06 Bratislava

O2 Slovakia,s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

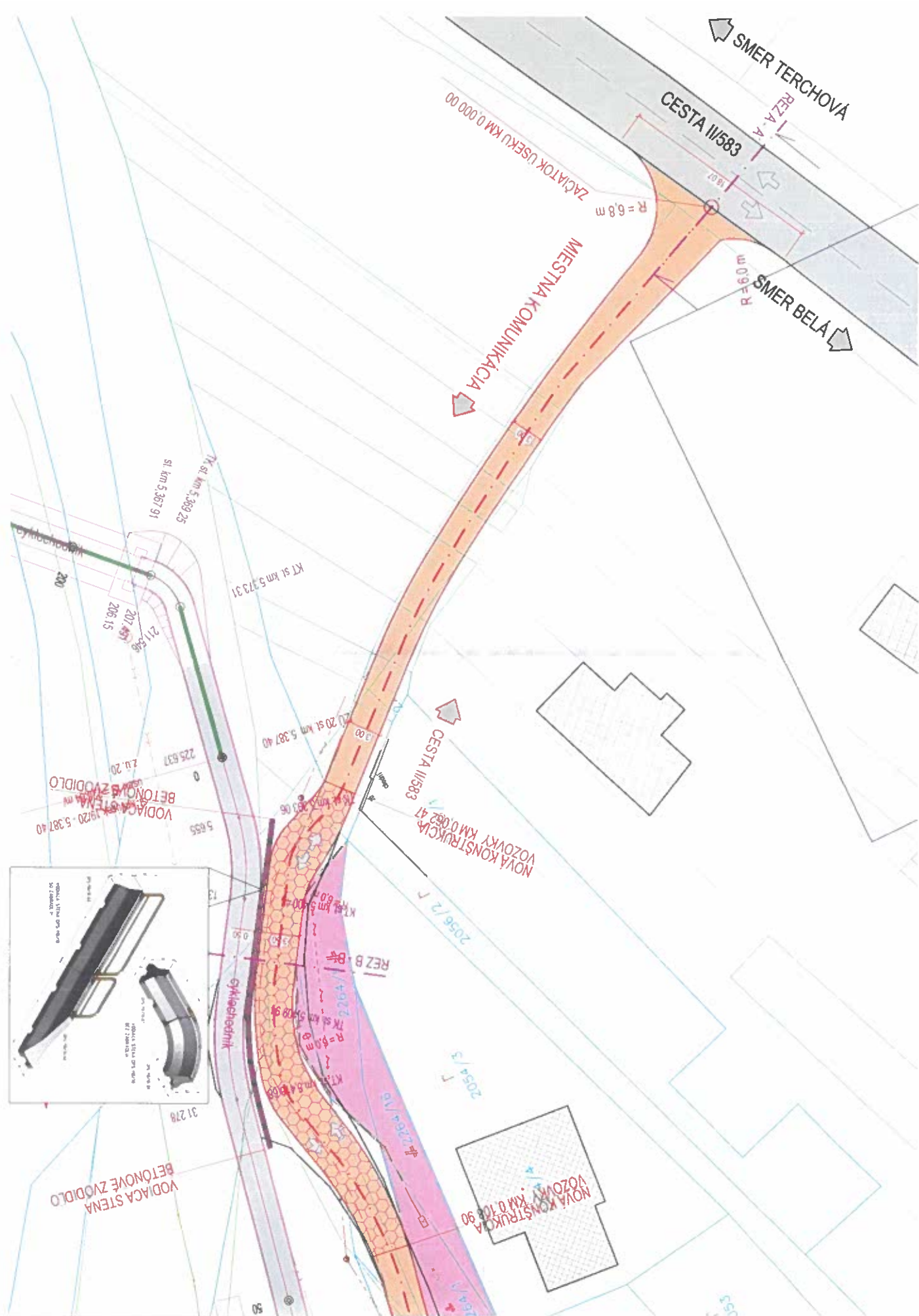
SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p., Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany

OOCR Malá Fatra , Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

spis



Účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby sa doručuje rozhodnutie v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Belá a Obce Terchová a webovej stránke Obce Belá a Obce Terchová.

Vyvesené dňa : 22.12.2021

Zvesené dňa :

URAD
TERCHOVÁ
Okres Žilina
2