

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/2186

V Terchovej dňa 28.02.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o podaní námietok , ústne pojednávanie

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí** na pozemku parc.č. C KN 933, 936 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby podanej Dominikou Vojtekovou , bytom Skalité 866, 023 14 Skalité v zast. Lukáša Pastvu, bytom Tri vody III 1768/8, 900 45 Malinovo , oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby.

Známi účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou mohli uplatniť v stanovenej lehote.

V danej súvislosti sme už oznámili , že svoje **námietky a pripomienky** v zákonom stanovenej lehote podali :

Ing. Igor Schmidt, Klincová 15, 821 08 Bratislava

Miroslav Bobáň, Jánošíkova 375/137, 013 06 Terchová , ktoré boli v predchádzajúcich listoch v kópii v prílohe zaslané.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **pre dosiahnutie dohody účastníkov konania** vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok , predvoláva účastníkov na ústne pojednávanie v náhradnom termíne, z dôvodu že predchádzajúce ústne konanie sa neuskutočnilo v súvislosti s mimoriadnou situáciou COVID-19. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa uskutoční dňa

16.03. 2022 /t.j. streda/ o 10,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Terchovej /zasadacia miestnosť na poschodí/.

V prípade, že sa nemôžete zúčastniť, oznámte danú skutočnosť včas na stavebnom úrade Obce Terchová.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod., upozorňujeme na dodržiavanie **aktuálnych opatrení** v súvislosti s epidemiologickou situáciou COVID-19, v prípade akýchkoľvek zmien budeme účastníkov konania informovať, nahliadanie do spisu je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, prípadne e-mail : homzova@terchova.sk.

Upozornenie na skutočnosti :

Podľa Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov(d ďalej len stavebný zákon):
Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

§ 62

(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁹⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Obec Terchová po dopĺňujúcom ústnom pojednávaní posúdi predmetnú žiadosť so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a následne bude v predmetnej veci rozhodovať.



**OBEC
TERCHOVÁ**
-3-


Jozef Dávidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Navrhovateľ : Dominika Vojteková, Skalité 866, 023 14 Skalité v zast. Lukáš Pastva, Tri vody III 1768/8, 900 45 Malinovo
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. GOLD PROJECT, s.r.o., Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 04 Čadca

Na vedomie :

Dominika Vojteková, Skalité 866, 023 14 Skalité v zast. Lukáš Pastva, Tri vody III 1768/8, 900 45 Malinovo

GOLD PROJECT, s.r.o., Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 04 Čadca

Ing. Igor Schmidt, Klincová 15, 821 08 Bratislava

Ing. Miroslav Vojtek, Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina

Miroslav Bobáň, Jánošíkova 375/137, 013 06 Terchová

Bohuslav Kabatiar, 013 04 Dolná Tižina 181

Božena Kabatiarová, 013 04 Dolná Tižina 181

Štefan Laurenčík, 013 06 Terchová 94

Karolína Laurenčíková, 013 06 Terchová 94

spis

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania susedných pozemkov parc.č. EKN 219/5, 234/1, 226/1, 226/2, 225/6 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 1.03.2022

Zvesené dňa :


MĚSTO
TERCHOVÁ
k.ú. Žilina
2