

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/1593

V Terchovej dňa 01.03.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o podaní námietok , ústne pojednávanie

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie územného konania na stavbu: **Rekreačné chaty Terchová** na pozemkoch parc.č. C KN 6470, 6471/3, 6471/5 v kat. území Terchová , elektrická NN prípojka na parc. č. C KN 17287/2, 17335, 6471/5, 6470 k. ú. Terchová podanej Jurajom Kočutom a Katarínou Kočutovou, bytom Radová 1174/32, 010 03 Žilina - Budatín , oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby.

Známi účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou mohli uplatniť v stanovenej lehote.

V danej súvislosti oznamujeme , že svoje **námietky a pripomienky** v zákonom stanovenej lehote podali :

Ján Balát, Nábřežná 755/2, 013 24 Strečno

Ľudmila Bukovinská, Terchová 1064, 013 06 Terchová

Viktor Cingel, Radlinského 296/3, 010 01 Žilina

Jozefa Janíková, Terchová 1046, 013 06 Terchová

Mária Masiarčinová, Považský Chlmec 680/1, 010 03 Žilina , ktoré v kópii v prílohe listu zasielame.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **pre dosiahnutie dohody účastníkov konania** vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok , predvoláva účastníkov na ústne pojednávanie.

23.03. 2022 /t.j. streda/ o 10,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Terchovej /zasadacia miestnosť na poschodí/.

V prípade, že sa nemôžete zúčastniť, oznámte danú skutočnosť včas na stavebnom úrade Obce Terchová.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod., upozorňujeme na dodržiavanie **aktuálnych opatrení** v súvislosti s epidemiologickou situáciou COVID-19, v prípade akýchkoľvek zmien budeme účastníkov konania informovať, nahliadanie do spisu je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, prípadne e-mail : homzova@terchova.sk.

Upozornenie na skutočnosti :

Podľa Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov(d'alej len stavebný zákon):
Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Obec Terchová po doplňujúcom ústnom pojednávaní posúdi predmetnú žiadosť so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a následne bude v predmetnej veci rozhodovať.



**OBEC
TERCHOVÁ**

-3-


Jozef Dávidík
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Juraj Kočuta, Radová 1174/32, 010 03 Žilina – Budatín

Katarína Kočutová, Radová 1174/32, 010 03 Žilina – Budatín

Jozefa Janíková, Terchová 1046, 013 06 Terchová

Anna Balátová, Diaková 55, 038 02 Diaková

Viktor Cingel, Radlinského 296/3, 010 01 Žilina

Viktória Balátová, Kozmonautov 28, 036 01 Martin

Ľudmila Bukovinská, Terchová 1064, 013 06 Terchová

Ján Balát, Belá 571, 013 05 Belá
Mária Masiarčinová, Trnavská 2998/2, 010 08 Žilina
Kamila Balátová, Jesenského 25, 036 01 Martin
Miloš Balát, Kozmonautov 28, 036 01 Martin
Obec Terchová – starosta obce
spis

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov susedných pozemkov C KN 6469/2, 6471/1, 6472/2 a 6433/17 k.ú. Terchová) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 2.03.2022

Zvesené dňa :

BRAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Hm'