

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/551

V Terchovej dňa 24.03.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Terézia SMOLKOVÁ Anna KOPKÁŠOVÁ
Adresa	B. S. Timravy 948/2, 010 08 Žilina Novomeského 2/23, 036 01 Martin

podali dňa 25.02.2022 žiadosť o odstránenie stavby

na stavbu	Hospodárska budova parc. č. C KN 697/30 k. ú. Horná Tižina
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil žiadosť žiadateľov , Terézie Smolkovej bytom B. S. Timravy 948/2, 010 08 Žilina a Anny Kopkášovej bytom Novomeského 2/23, 036 01 Martin o povolenie odstránenia hospodárskej budovy nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. C KN 697/30 v katastrálnom území Horná Tižina podľa § 90 stavebného zákona.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods.2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie hospodárskej budovy

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	C KN 697/30

za týchto podmienok :

1. Stavba bude odstránená v lehote do **30. decembra 2022.**

2. Odstránenie stavby sa bude vykonávať dodávateľsky, odborné vedenie prác nad odstraňovaním predmetnej stavby bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona (§ 44 ods.2 stavebného zákona).
3. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Stavbu alebo jej časť je potrebné odstraňovať, prípadne premiestňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
4. Stavba bude odstránená podľa vopred určeného technologického postupu. Prípojky inžinierskych sietí budú vopred odpojené oprávnenou osobou.
5. Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
6. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
7. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a nenarúšalo sa životné prostredie.
8. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby: Drevo zo stavby bude použité investorom ako palivo na vykurovanie.
9. **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby, stavebnými prácami súvisiacimi s odstraňovaním budovy nezasiahnúť do susedných pozemkov.**
10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
Po odstránení pôvodnej stavby bude pozemok upravený a vyčistený, v budúcnosti využitý pre stavbu obdobného charakteru.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k predmetnej činnosti stanovuje akceptovanie podmienky:

- V prípade spozorovania aktívne hniezdiacich druhov (napr. lastovičiek, belorítok ...) odložiť búracie práce do termínu, kým nebude ukončené vyhniezdenie druhov.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia, Terézia Smolková, bytom B. S. Timravy 948/2, 010 08 Žilina a Anna Kopkášová bytom Novomeského 2/23, 036 01 Martin, podali na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia hospodárskej budovy nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. C KN 697/30 v katastrálnom území Horná Tižina, lokalita Nogovia.

Postupujúc primerane podľa §61 ods. 2 stavebného zákona bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníkom konania susedných parciel E KN 758/1, 765, 762 k. ú. Horná Tižina sa oznámilo verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov niektorých účastníkov konania).

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Opravy stavby by boli nehospodárne .

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu odstránenia pôvodnej stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/1995 Z.z. položka 62 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 20,00 eur.



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Terézia Smolková, B. S. Timravy 948/2, 010 08 Žilina

Anna Kopkášová, Novomeského 2/23, 036 01 Martin

Iveta Obšivanová, K. Kmeťku 100/72, 013 01 Teplička nad Váhom

Na vedomie :

Obec Terchová - starosta obce

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

SSD, a.s. Žilina

ST, a.s. Žilina

spis

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov susedných pozemkov parc.č. 758/1, 765, 762 k. ú. Horná Tižina) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 28.03.2022

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2