

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2022/667

V Terchovej dňa 05.04.2022

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Martin Holúbek a manž. Jana, bytom Terchová 845, 013 06 Terchová v zastúpení Ing. Milana Remenca, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podali dňa 21.03.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí** na pozemku parc.č. C KN 10175/1 s prístupom a prípojkami inžinierskych sietí cez parc. č. C KN 17054/6, 17040/1 a 1654/2 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chaty, dvojpodlažný murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 12,00m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 25,77m, z južnej strany 6,33m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany v najkratšej spojnici 2,00m od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 3,67m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere S - J, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,08m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom susednej parcely CKN parc. č. 10142, 10143 v k. ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** **odo dňa doručenia uvedeného oznámenia**. Žiadateľ najneskôr v uvedenej lehote **doloží** vyjadrenie SEVAK a.s. Žilina, stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Martin Holúbek, Terchová 845, 013 06 Terchová a Jana Holúbková, Terchová 845, 013 06

Terchová v zastúpení Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Ing. Jozef Obselka, Modranská cesta 3144/3, 917 01 Trnava

Alena Obselková, Modranská cesta 3144/3, 917 01 Trnava

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP, a.s. Žilina

spis

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania susedných pozemkov parc.č. C KN 10142, 10143 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 5.04. 2022

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
016 00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2