

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/2708

V Terchovej dňa 12.04.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o doplnení podkladov , ústne pojednávanie

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie územného konania na stavbu: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 4340 v kat. území Terchová (Marunovia) podanej Máriou Berešíkovou, bytom Terchová 595, 013 06 Terchová vedie správne konanie , ktoré bolo prerušené.

V danej súvislosti sme zaznamenali, že námietky a pripomienky v zákonom stanovenej lehote podali :

Mária Lukáčiková, bytom Pribovce 311, 038 42 Pribovce

Ladislav Maruna, bytom 013 06 Terchová 1074

a konanie bolo prerušené listom zo dňa 30.09.2021 s výzvou na doloženie podkladov.

Navrhovateľka prejavila záujem vyriešiť pripomienky tak, že zo severnej strany zväčší odstupovú vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov a prístup k svojmu pozemku spolu s ostatnými účastníkmi vyriešiť reálnou deľbou spoločného pozemku.

Svoj návrh doplnila dňa 16.11.2021 podkladom – Geometrickým plánom č. 36442500-288/2021 zo dňa 14.10.2021 na zameranie novovytvorených pozemkov s udelením súhlasu s užívaním pozemku zo strany účastníkov Alojza Marunu, bytom Jednoradová 1577/2, 909 01 Skalica a Ladislava Marunu, bytom 013 06 Terchová 1074 a dňa 17.01.2022 doložila novú koordinačnú situáciu umiestnenia novostavby rekreačnej chaty.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov pre dosiahnutie dohody účastníkov konania vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok a z dôvodu možnosti oboznámenia sa s novými podkladmi, predvoláva účastníkov na ústne pojednávanie.

29.04. 2022 /t.j. piatok/ o 10,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Terchovej /zasadacia miestnosť na poschodí/.

V prípade, že sa nemôžete zúčastniť, oznámte danú skutočnosť včas na stavebnom úrade Obce Terchová.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod., nahliadanie do spisu je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, prípadne e-mail : homzova@terchova.sk.

Upozornenie na skutočnosti :

Podľa Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov(d ďalej len stavebný zákon):
Stavebný úrad neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Obec Terchová po doplňujúcom ústnom pojednávaní posúdi predmetnú žiadosť so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a následne bude v predmetnej veci rozhodovať.



OBEC
TERCHOVÁ
-3-


Jozef Dávidík
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Mária Berešíková, 013 06 Terchová 595

Vítazoslava Žuchová, Kraskova 11, 010 01 Žilina

Milan Žucha, Kraskova 11, 010 01 Žilina

Mária Lukáčiková, 038 42 Příbovce 311

Ladislav Maruna, 013 06 Terchová 1074

Alojz Maruna, Jednoradová 1577/2, 909 01 Skalica

Obec Terchová – starosta obce

spis

Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely CKN 4593 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia účastníčky konania Sidónia Marunová) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 13.04, 2022 /

Zvesené dňa :


URAD
TERCHOVÁ
okres Zilina
2