

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2022/809

V Terchovej dňa 20.04.2022

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovatelia, Pavol Brežný a manž. Anna, bytom Krasňany 436, 013 03 Krasňany podali dňa 19.04.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 7626/2 v katastrálnom území Terchová s prístupom cez parc. č. C KN 7635/2, kde sú navrhovatelia spoluvlastníkmi s výsledným spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 33/64-in z celku uvedeného pozemku.

Rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 7,00m x 8,90m bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 27,19m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z južnej strany 4,00m od zalomenia parcely a susedného pozemku parc.č. C KN 7633/3 k.ú. Terchová, zo západnej strany 3,83m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Objekt bude dvojpodlažný, murovaný s dreveným tmavým obkladom, zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom s výškou hrebeňa strechy +6,42m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,25m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 6,67m v pohľade z južnej strany.

K predmetnému umiestneniu stavby bolo vydané stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/036254-002/Hnl zo dňa 29.11.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania – spoluvlastníkom susedných parciel č. C KN 7635/2, 7633/2, 7633/3, 7631/2, 7629/1 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §36 ods.3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



OBEC
TERCHOVÁ

-3-

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Pavol Brežný, Krasňany 436, 013 03 Krasňany

Anna Brežná, Krasňany 436, 013 03 Krasňany

Jaroslav Hanzel, Štefánikova 72, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Obec Terchová – starosta obce

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

Účastníkom konania parciel č. C KN 7635/2, 7633/2, 7633/3, 7631/2, 7629/1 k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené:

22. 04. 2022

Zvesené:

BRAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2

