

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/668

V Terchovej dňa 04.05.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| Navrhovateľ | <b>Amália SYNÁKOVÁ</b>                |
| Adresa      | <b>Terchová 594 , 013 06 Terchová</b> |

v zastúpení Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podala dňa 21.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

|           |                                                                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------|
| na stavbu | <b>Novostavba rekreačnej chalupy, prípojky inž. sietí, žumpa</b> |
|-----------|------------------------------------------------------------------|

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Novostavba rekreačnej chalupy, prípojky inž. sietí, žumpa**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| v kat. území        | <b>Horná Tižina</b> |
| na pozemku parc. č. | <b>C KN 5300</b>    |

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

*Novostavba rekreačnej chalupy , dvojpodlažný murovaný objekt s dreveným obkladom o pôdorysných rozmeroch 9,50m x 8,50m + 3,75m x 8,00m (prístrešok) je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici od parč. č. C KN 5299k.ú. Terchová , z južnej strany 6,08m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, t.j. od miestnej komunikácie, zo západnej strany 5,75m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 37,54m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere V-Z , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,70m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,16m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,86m v pohľade zo západnej strany.*

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Hellscorp s.r.o., Ing. Andrej Slanina, Malá Čausa 316, 971 01 Prievidza.**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina.**

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné

nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – objekt bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom vodovodnej prípojky z vlastnej studne.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia je navrhovaná do navrhovanej nepriepustnej žumpy s umiestnením severozápadne od navrhovaného objektu , atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby.
- **Vykurovanie** – objekt bude vykurovaný teplovzdušným krbom.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – napojenie na verejnú rozvodnú elektrickú sieť novou NN el. prípojkou, ktorá bude predmetom ohlásenia drobnej stavby po dokončení výmeny a udržiavacích prác na verejných rozvodoch SSD, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** – prístup na pozemok je zabezpečený zo spevnenej komunikácie smerovanej do osady Káčerovci , ktorá je zaradená v sieti miestnych komunikácií a ku ktorej vzniká zákonné vecné bremeno, jej trasovanie bude zachované a rešpektované.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 202203-NP-0861-1 zo dňa 11.04.2022.

Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie, SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktoré by umožnili pripojiť Vaše odberné miesto (Odberné miesto so zvýšeným odoberaným výkonom) bez výstavby novej, resp. rekonštrukcie existujúcej distribučnej sústavy, **preto je nutné zrealizovať rekonštrukciu distribučnej sústavy.**

Rekonštrukcia distribučnej sústavy bude zabezpečená do 24 mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia stavebného úradu na realizáciu danej stavby zo strany SSD.

Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov, pričom je potrebné zo strany SSD pripraviť elektroenergetické zariadenie potrebné na pripojenie Vášho odberného miesta, čo pozostáva z nasledovných krokov:

- Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSD pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.).
- Príprava technického návrhu a spracovanie projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť, územné rozhodnutie a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia, majetkové vysporiadanie pozemkov a zapísanie vecných bremien .
- Verejné obstarávanie a realizácia – samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSD.
- Spustenie do prevádzky – preberacie konanie + kolaudačné rozhodnutie.

Predmetom realizácie nebude prívod k elektromerovému rozvádzaču a samotný elektromerový rozvádzač.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. pod č. 0220113951 zo dňa 12.04.2022.  
K vydaniu ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140b záväzné súhlasné stanovisko:
  - S vydaním územného a stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
  - K technickému riešeniu zásobovania chaty zo studne a k odvádzaniu dažďových O.V. nemáme pripomienky.
  - Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
- vyjadrenie SPP, a.s. pod č. TD/NS/0340/2022/Ki zo dňa 11.04.2022.  
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:**
  - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem.
  - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp.distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp.distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.  
K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2022/011899-004/Bra zo dňa 14.02.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal odborné stanovisko: Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Objekt bude situovaný v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t. j. vo východnej časti parcely, ktorá susedí s existujúcou výstavbou.
- Na pozemku nebudú umiestnené ďalšie doplnkové stavby.
- Parcela nebude oplotená z dôvodu minimalizovania vplyvu na nadregionálny biokoridor.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklenené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3 cm. Pre pripojenie na elektrickú sieť bude podľa uvedenej PD dodržané vedenie zemným káblom.
- Objekt bude napojený na nepriepustnú žumpu, ktorú je treba pravidelne udržiavať.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod. ).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/015633-002/Bal zo dňa 25.02.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku uvedenej stavbe za dodržania stanovených podmienok:

- Pozemok parcela č. KN-C 5300 je v územnom pláne Obce Terchová začlenená v území vyčlenenom na výstavbu rekreačných objektov.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 28. februára 2022 a následne až od 1. októbra do 28. februára 2023 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypávaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod. ). Ak v priestoroch výkopov dôjde k uviaznutiu takéhoto živočícha, bude tento šetrne odobratý a vypustený do prírody ( v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Zároveň žiadateľov upozorňujeme, že v prípade plánovaného oplotenia pozemku je na uvedenú aktivitu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona, nakoľko je parcela č. KN-C 5300 situovaná mimo zastavaného územia Obce Horná Tižina a je situovaná v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO-2022/022552-02/Sá zo dňa 21.04.2022.

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon/ odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rekreačnej chalupy, prípojky inž. sietí, žumpa“ o výmere 441 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Tižina nasledovne na CKN 5300 k.ú. Horná Tižina.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Terchová vytyčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciú skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukláda stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II, tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C-KN 5300 v kat. území Horná Tižina.
- Podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer. Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona.

Odnímaný pozemok sa nachádza v 9. kvalitatívnej skupine uvedenej v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Podľa kódu BPEJ odnímaný pozemok nie je zaradený medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 v katastrálnom území Horná Tižina, preto týmto rozhodnutím nebol predpísaný odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Amália Synáková, bytom Terchová 594, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podala dňa 21.03.2022 na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rekreačnej chalupy, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 5300 v kat. území Horná Tižina v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedných parciel C KN 5301, 5299 verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania, medzi ktorými sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôršie v stanovenej lehote, s upozornením, že inak sa na ne neprihliada.

#### **Podľa ust. § 37 stavebného zákona**

Ods.(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

#### **Podľa ust. § 62 stavebného zákona**

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,<sup>40)</sup>



c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacích, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v území označenom ako A1 – obytné územie odľahlých častí osád v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia so zdôraznením skutočnosti, že pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu ho zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy. Ak by došlo aj v prípade preventívneho opatrenia k uviaznutiu živočícha, bude šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra ).

Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej je záujem o pripojenie, SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktoré by umožnili pripojiť odberné miesto (Odberné miesto so zvýšeným odoberaným výkonom) bez výstavby novej, resp. rekonštrukcie existujúcej distribučnej sústavy, preto je nutné zrealizovať rekonštrukciu distribučnej sústavy, preto elektrická prípojka k navrhovanej novostavbe bude predmetom samostatného ohlásenia drobnej stavby po ukončení výmeny a udržiavacích prác na elektrických rozvodoch.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur .



  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Amália Synáková, Terchová 594, 013 06 Terchová, v zast. Ing. Milanom Remencom,  
Obchodná 8555/3A , 010 08 Žilina

Hellscorp s.r.o., Ing. Andrej Slanina, Malá Čausa 316, 971 01 Prievidza

Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Marián Krupan, Ulica parašutistov 1653/7, 917 01 Trnava

Mgr. Marcela Krupanová, Ulica parašutistov 1653/7, 917 01 Trnava

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

**Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania susedných pozemkov parc.č. C KN 5301, 5299 k.ú. Horná Tižina verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa :**

06.05.2022

**Zvesené dňa :**

ÚRAD  
TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2



Situácia M=1:200

5193

5192

5190

51

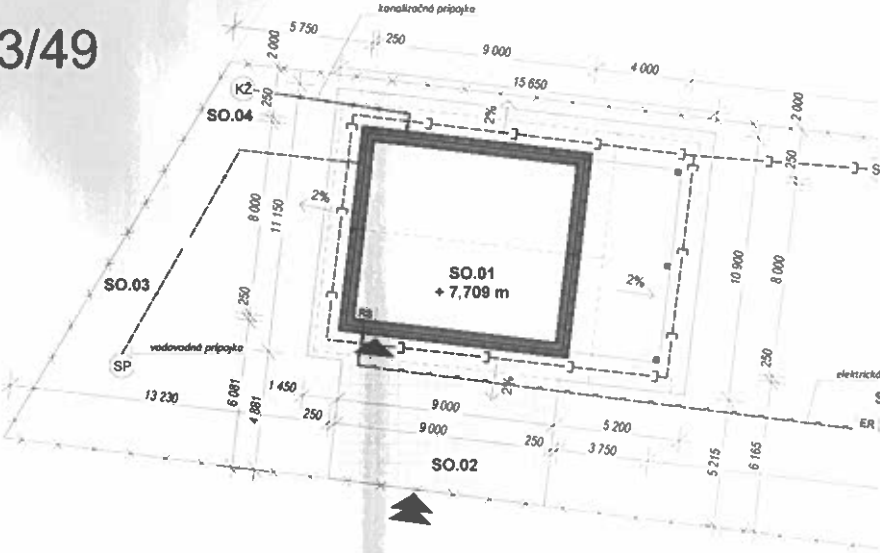
5191 3672/3

5253/49

5253/47

5253/48

5253/5



5303

