

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/1021

V Terchovej dňa 27.062022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o podaní námietok , ústne pojednávanie

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 7851/13 k. ú Terchová s prístupom cez pozemok parc. č. C KN 7851/11 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby podanej Petrom Križom a manž. Denisou, bytom Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa , oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

V danej súvislosti oznamujeme , že svoje **námietky a pripomienky** v zákonom stanovenej lehote podali :  
Ing. Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba, ktoré sa týkajú odstupovej vzdialenosti od spoločnej hranice pozemkov, ktoré v kópii v prílohe listu zasielame. Zároveň zo strany stavebníka bola doložená opravená situácia osadenia stavby tak, že zo severovýchodnej strany bude objekt rekreačnej chaty umiestnený v odstupovej vzdialenosti **3,00 m** v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **pre dosiahnutie dohody účastníkov konania** vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok , predvoláva účastníkov na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**15.07. 2022 /t.j. piatok/ o 10,00 hod.**

so stretnutím na Obecnom úrade v Terchovej /zasadacia miestnosť na poschodí/.

V prípade, že sa nemôžete zúčastniť, oznámte danú skutočnosť včas na stavebnom úrade Obce Terchová.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Upozornenie na skutočnosti :

## **Podklady územného rozhodnutia**

### **§ 37 stavebného zákona**

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

### **§ 62**

(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,<sup>40)</sup>

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Obec Terchová po doplňujúcom ústnom pojednávaní posúdi predmetnú žiadosť so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a následne bude v predmetnej veci rozhodovať.



**Jozef Dávidík**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou** ( okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Peter Križo a manželka Denisa, bytom Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa v zast. Františka Kubu, Sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek, HolPro, s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Peter Križo a manželka Denisa, Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa v zast. Františka Kubu, Sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová

Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba

Vladimír Nodžák, Severná 3556/7, 926 01 Sered'

Mgr. Martin Person, Mýtna 7841/46B, 811 07 Bratislava – Staré Mesto

Ing. Lenka Person, korešp. Mýtna 7841/46B, 811 07 Bratislava – Staré Mesto

Ing. Martin Macek, Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina

Ing. Michal Macek, Komenského 2738/16, 010 01 Žilina

Ing. Július Papik, Družstevná 869/67A, 010 04 Žilina

Ing. Milan Dudáš, Istebné 217, 027 53 Istebné

Ing. Viera Dudášová, Istebné 217, 027 53 Istebné

Eva Jancová, Terchová 1014, 013 06 Terchová

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SVP, š. p. Piešťany

spis

Účastníkom stavebného konania / medzi časťou účastníkov konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov / sa oznamuje doručenie rozhodnutia v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 18.06.2022

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD  
Obce TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2