

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/1042

V Terchovej dňa 29.06.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Pavol BREŽNÝ a manž. Anna
Adresa	Krasňany 436, 013 03 Krasňany

podali dňa 31.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2022/809 zo dňa 10.05.2022.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rekreačná chata , prípojky inž. sietí, žumpa**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 7626/2

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s prístupom cez parc.č. C KN 7635/2 k. ú. Terchová, kde sú navrhovatelia spoluvlastníkmi s výsledným spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 33/64 – in z celku uvedeného pozemku

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Ľuboš, Ďurana, SNP 286, 013 05 Belá.**

Rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 7,00m x 8,90m bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 27,19m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z južnej strany 4,00, zo západnej strany 3,83m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Objekt bude dvojpodlažný, murovaný s dreveným tmavým obkladom zastrešený sedlovou strechou, jednostranným vikierom s výškou hrebeňa strechy +6,42m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,25m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 6,67m z južnej strany.

K predmetnému umiestneniu stavby bolo vydané stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/036254-002/Hnl zo dňa 29.11.2021.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocou, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba : **Ing. Dušan Roubal, Bajzova 32, 010 01 Žilina.**

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej

úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - objekt bude napojený novou vodovodnou prípojkou na vlastný zdroj vody - vrtnú studňu so šachtou z betónových skruží 1200/1000/600mm, ktorá bude predmetom samostatného konania.
- **Odkanalizovanie** – odkanalizovanie bude riešené kanalizačnou prípojkou so zaústením do navrhovanej žumpy osadenej na pozemku, ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej jamy osadenej na južnej strane pozemku.
- **Vykurovanie** – podlahové teplovodné so zdrojom tepla : kombi kotol na drevo a pelety
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN elektrickou prípojkou so súhlasom vlastníkov dotknutých pozemkov a dodržania podmienok SSD, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** - prístup na pozemok bude vytvorený odbočkou z miestnej komunikácie s parc. č. C KN 17276 k.ú. Terchová cez parc.č. C KN 7635/2 k.ú. Terchová.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612200385 zo dňa 06.01.2022. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 500 1398.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s.

alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo stany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Od 1. 1. 2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202104-SP-0245-1 zo dňa 20.05.2021.

V predmetnej lokalite stavby sa **nenachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladám na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia pre stavbu chaty na vyššie uvedenej parcele bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť

uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- vyjadrenie SPP-D, a.s., Bratislava pod č. TD/NS/0478/2021/Ki zo dňa 01.06.2021.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem.
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp.distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D .
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. + ďalšie body vyjadrenia.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 021017457 zo dňa 21.05.2021.
K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140b záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:
 - S vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
 - K technickému riešeniu zásobovania chaty zo studne nemáme pripomienky.Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/028361-004/Bra zo dňa 26.07.2021.
Podľa platného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, konkrétne kapitol 4.13.2., je možné: „realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie“. Keďže uvedená parcela je evidovaná ako orná pôda a nie je na výstavbu určená územným plánom obce, stavba rekreačnej chaty na tomto pozemku by bola v rozpore s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou.
Pri nerešpektovaní platnej územnoplánovacej dokumentácie vzniká precedens, na základe ktorého môže dôjsť k vzniku nového ohniska osídlenia, resp. centrá rekreácie. Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne bude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000, konkrétne záberom biotopov druhov vtákov chrapkáč poľný a prepelica poľná, ktoré sú predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.
Z uvedeného dôvodu, predložený projekt je predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územia európskej sústavy chránených území.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/028014-004/Bal zo dňa 03.08.2021.
Podľa platného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, konkrétne kapitol 4.13.2., je možné: „realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie“. Keďže uvedená parcela je evidovaná ako orná pôda a nie je na výstavbu určená územným plánom obce, stavba rekreačnej chaty na tomto pozemku by bola v rozpore s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou.
Pri nerešpektovaní platnej územnoplánovacej dokumentácie vzniká precedens, na základe ktorého môže dôjsť k vzniku nového osídlenia, resp. centrá rekreácie.
Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne bude mať samostatne alebo v kombinácii s iným

plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000, konkrétne záberom biotopov druhov vtákov chrapkáč poľný a prepelica poľná, ktoré sú predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Z uvedeného dôvodu, predložený projekt je predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územia európskej sústavy chránených území.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO-2021/032250/Hra zo dňa 11.08.2021.

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon/ odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Rekreačná chata s príslušenstvom“ o výmere 197 m² v katastrálnom území Terchová z parc.č. C KN 7626 k.ú. Terchová .

Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona uložil stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II, tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. C-KN č. 7626 v kat. území Terchová.

Odnímaný pozemok sa nachádza v 9. kvalitatívnej skupine uvedenej prílohe č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Podľa kódu BPEJ pozemok nie je zaradený medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 v katastrálnom území Terchová, preto týmto rozhodnutím nebol predpísaný odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/036254-002/Hnl zo dňa 29.11.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydal nasledovné Stanovisko :

Investor požiadal o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Novostavba rekreačnej chaty“ na pozemku p. č. KN – C 7626 v k. ú. Terchová, mimo zastavaného územia obce. Predmetom dokumentácie je riešenie výstavby jednopodlažnej individuálnej rekreačnej chaty s podkrovím s podlahovou plochou 97,69 m².

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa § 18 a prílohy č. 8 do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 pre projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy a písm. b) od 100 do 500 parkovacích stojísk pre zisťovacie konanie.

Vzhľadom na to, že navrhovaná výstavba nedosahuje vyššie uvedené prahové hodnoty, nie je predmetom zisťovacieho konania.

- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina, pod č. KPUZA-2021/3317-2/12300/PLE zo dňa 15.02.2021.
Nakoľko predmetná parcela nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani nie je situovaná v pamiatkovom území, k predmetnej stavbe si Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu neuplatňuje požiadavky v územnom a stavebnom konaní, nakoľko sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 14.06.2022
 - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou . Existujúca prístupová komunikácia do uvedenej lokality je považovaná za verejne prístupnú , v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané stavebné mechanizmy zodpovedajúce únosnosti vozovky.
- 11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminu, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
- 12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Pavol Brežný a manž. Anna, bytom Krasňany 436, 013 03 Krasňany podali dňa 31.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku C KN 7626/2 v katastrálnom území Terchová, s prístupom cez parc. č. C KN 7635/2, kde sú navrhovatelia spoluvlastníkmi s výsledným spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 33/64 – in z celku uvedeného pozemku. , pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2022/809 zo dňa 10.05.2022.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania , účastníkom konania – spoluvlastníkom susedných parciel č. C KN 7635/2, 7633/2, 7633/3, 7631/2, 7629/1 (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2022/809 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 10.05.2022/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

V uvedenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre spoľahlivé posúdenie predmetu veci bolo potrebné doložiť stanoviská, vyjadrenia Okresného úradu Žilina, odboru životného prostredia z dôvodu, že predmetná činnosť (budúca stavba) sa umiestňuje v území, ktoré je zároveň súčasťou chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu, boli podmienky zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia so záverom, že navrhovaná činnosť by nepodliehala posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁹⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaXXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur .



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Navrhovatelia : Pavol Brežný, Krasňany 436, 013 03 Krasňany
Anna Brežná, Krasňany 436, 013 03 Krasňany

2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

3. Projektant : Ing. Ľuboš Ďurana, Ul. SNP 286, 013 05 Belá

4. Stavebný dozor : Ing. Dušan Roubal, Bajzova 32, 010 01 Žilina

Na vedomie :

Pavol Brežný, Krasňany 436, 013 03 Krasňany

Anna Brežná, Krasňany 436, 013 03 Krasňany

Ing. Ľuboš Ďurana, Ul. SNP 286, 013 05 Belá

Ing. Dušan Roubal, Bajzova 32, 010 01 Žilina

Jaroslav Hanzel, Štefánikova 72, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

Účastníkom konania parciel č. C KN 7635/2, 7633/2, 7633/3, 7631/2, 7629/1 k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 04.01. 2022

Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2