

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/1023

V Terchovej dňa 08.07.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Milan D U D Á Š a manž. Viera Ing.
Adresa	Istebné 217, 027 53 Istebné

v zastúpení Františka Kubu, bytom Sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová podali dňa 27.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 7851/10

s prístupom cez pozemok parc. č. C KN 7851/11 k. ú . Terchová sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rekreačnej chaty , dvojpodlažný murovaný objekt vrátane podkrovia s jednostranným vikierom orientovaným na JZ stranu o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 9,50m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 4,85m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici od parč. č. 7851/11 k.ú. Terchová , z juhozápadnej strany 11,05m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo severovýchodnej strany 3,15m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z juhovýchodnej strany 12,36m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ- JV , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,08m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,05m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,13m v pohľade zo severozápadnej strany.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **HolPro s.r.o., Ing. Lukáš Holubek, Májová 414, 013 06 Terchová.**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona .

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné

nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – novou vodovodnou prípojkou napojenou na predĺženie verejného vodovodu HDPE-D110 so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina. Prípojka bude ústiť v navrhovanej vodomernej šachte situovanej na predmetnom pozemku pred riešeným objektom. Rozšírenie verejného vodovodu musí byť skolaudované pred dokončením stavby rekreačného objektu.
- **Odkanalizovanie** – splaškové vody z objektu budú odvedené kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy , ktorej atest nepriepustnosti bude doložený ku kolaudačnému konaniu.
Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacieho systému, tvoreného vsakovacími blokmi .
- **Vykurovanie** – elektrické , navrhnuté elektrické radiátorové v podkroví a elektrické podlahové na prízemí.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom prístupovej účelovej komunikácie cez premostenie, ktorá musí byť dokončená najneskôr do kolaudácie stavby.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612122148 zo dňa 23.07.2021. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 500 1398.
- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA,

s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák.č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

V § 67eods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 022010373 zo dňa 23.03.2022.

K vydaniu ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č 50/1976 Z. z. § 140 b **záväznú stanovisko** pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- S výstavbou rekreačnej chaty na uvedenej parcele súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inž. siete v našej správe nenachádzajú.
- K rozšíreniu verejného vodovodu SO 01 vrátane 6x odbočení pre IBV Jelenia Roveň sme dávali kladné stanovisko k DSP č. O21039003 zo dňa 03.11.2021. K napojeniu na VV sa vyjadríme až po vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní predmetného rozšírenia VV do správy našej spoločnosti. Do tejto doby nie je možné rekreačnú chatu napojiť na predmetné rozšírenia.
- V zmysle pravidiel našej spoločnosti je majiteľ predmetnej parcely pred napojením rekreačnej chaty povinný požiadať o určenie bodu napojenia na verejný vodovod, ktoré zabezpečuje HS vodovody cez zákaznícke centrum Žilina a predložiť projekt vodovodnej prípojky na odsúhlasenie v zmysle určenia bodu napojenia.
- K odkanalizovaniu O. V. do žumpy a k odvádzaniu dažďových O.V. do vsaku nemáme pripomienky.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4600063389 zo dňa 12.08.2021.

K Vašej požiadavke si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:

- V predmetnej lokalite katastra Terchová KN – 7851/10 sa **nenachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo: 0800 159 000.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/026767-004/Bra zo dňa 23.06.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal odborné stanovisko: Predmetom žiadosti o odborné stanovisko (v zmysle § 28 zákona) je posúdenie, či navrhovaná činnosť „Novostavba rekreačnej chaty“, bude mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Realizácia projektu je situovaná v Žilinskom kraji, okrese Žilina, v k. ú. Terchová, na parcele KN – C č. 7851/10 (evidovaná ako trvalý trávny porast) v extraviláne obce. V zmysle ÚPN SÚ Terchová v znení neskorších zmien a doplnkov sa parcela nachádza na plochách určených pre rekreačnú výstavbu.

Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Zároveň sa jedná o chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na druhy a biotopy, ktoré sú predmetom ochrany územia sústavy NATURA 2000, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.
- Pre pripojenie na elektrickú sieť bude vedenie realizované zemným káblom.
- Navrhovaná žumpa bude riešená ako nepriepustná a bude pravidelne vyprázdňovaná.
- Nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/027606-003/Bal zo dňa 25.06.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (teda 1. októbra 2021 do 31. marca 2022 v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3 cm.
- Pre pripojenie na elektrickú sieť bude vedenie realizované zemným káblom.
- Navrhovaná žumpa bude riešená ako nepriepustná a bude pravidelne vyprázdňovaná. Žiadateľov upozorňujeme, nakoľko je pozemok parcela č. CKN 7851/10 na liste vlastníctva vedený ako trvalý trávny porast, je v zmysle § 13 ods. (2) písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na likvidáciu existujúceho trvalého trávneho porastu, ku ktorému dôjde realizáciou stavby a taktiež v prípade oplotenia pozemku je na uvedenú aktivitu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 13 ods. (2) písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nakoľko je pozemok situovaný mimo zastavaného územia Obce Terchová, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO-2022/021826-02/Sá zo dňa 19.04.2022.

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo o výmere 243 m² v katastrálnom území Terchová pre účely výstavby „Rekreačná chata“ z parc.č. C KN 7851/10 k.ú. Terchová.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona uložil investorovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, a to na nezastavané časti pozemku parc. C KN č. 7851/10 v k. ú. Terchová.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/026064-002/SlT zo dňa 08.06.2021.
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve sa k predmetnej stavbe nevyjadruje.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/026065-002/Sta zo dňa 30.06.2021.
Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov m o ž n á za splnenia nasledovných podmienok:
- Objekty prípojka vodovodu na zásobovanie chaty pitnou vodou, kanalizačná prípojka a žumpa nemajú charakter vodnej stavby, a preto nebudú predmetom povolenia v stavebnom konaní tunajšieho úradu.
 - Navrhovaná žumpa spolu s kanalizačnými potrubiami musia vyhovovať skúškam nepriepustnosti (tesnosti) vykonávané odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšania.
 - Stavebný objekt žumpy musí byť vybudovaný ako nepriepustný objekt podľa platnej STN normy a musia byť dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona, aby nedošlo k ohrozeniu alebo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
 - Upozorňujeme na skutočnosť, že odpadové vody akumulované vo vodotesnej žumpe musia byť zneškodnené v čistiarni odpadových vôd (§ 36 ods. 3 vodného zákona).
 - Objekt dažďová kanalizácia nemá charakter vodnej stavby, na ktorú sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona a odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy RD do podzemných vôd nevyžaduje povolenie podľa § 21 vodného zákona. Preto odvádzanie dažďových vôd – vsakovacie objekty budú predmetom povolenia príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania na rekreačný objekt.
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 14.06.2022
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou . Existujúca prístupová komunikácia do uvedenej lokality je považovaná za verejne prístupnú , v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd

stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané stavebné mechanizmy zodpovedajúce únosnosti vozovky.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Milan Dudáš a manž. Ing. Viera, bytom Istebné 217, 027 53 Istebné podali v zastúpení Františka Kubu, bytom sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová dňa 27.05.2022 na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chata, príp. inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 7851/10, s prístupom cez pozemok parc. č. C KN 7851/11 v kat. území Terchová zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania parcela č. E KN 7851/4, C KN 7962/2 k.ú. Terchová sa oznámilo verejnou vyhláškou (neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliada.

Podľa ust. § 37 stavebného zákona

Ods.(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak

stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁰⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v území označenom ako D2 – rekreačné územie v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba bude realizovaná v území s funkciou rekreácie, ktorej predchádzalo povolenie technickej

infraštruktúry, bude potrebné dokončenie technickej infraštruktúry pred samotným dokončením povoľovanej stavby rekreačného charakteru.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur .



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Žiadateľ : Ing. Milan Dudáš, Istebné 217, 027 53 Istebné a Ing. Viera Dudášová, Istebné 217, 027 53 Istebné v zast. Františka Kubu, Sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová
2. 2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek, HolPro, s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Ing. Milan Dudáš, Istebné 217, 027 53 Istebné a Ing. Viera Dudášová, Istebné 217, 027 53 Istebné v zast. Františka Kubu, Sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová

Ing. Lukáš Holubek, HolPro, s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba

Vladimír Nodžák, Severná 3556/7, 926 01 Sereď
Peter Križo, Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa
Denisa Križová, Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa
Mgr. Martin Person, Mýtna 7841/46B, 811 07 Bratislava – Staré Mesto
Ing. Lenka Person, korešp. Mýtna 7841/46B, 811 07 Bratislava – Staré Mesto
Ing. Martin Macek, Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina
Ing. Michal Macek, Komenského 2738/16, 010 01 Žilina
Ing. Július Papik, Družstevná 869/67A, 010 04 Žilina
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Účastníkom konania parcel č. E KN 7851/4, C KN 7962/2 k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 2.07. 2022

Zvesené:


URAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2

