

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/2097

V Terchovej dňa 18.07.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o doplnení podkladov , ústne pojednávanie

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby :

**Dva rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami, prípojky inž. sietí, studne, žumpy** na pozemku parc.č. C KN 238, 239 v katastrálnom území Horná Tižina podanej navrhovateľom, Milošom Slamkom, bytom Senec 2360, 903 01 Senec, v zastúpení MONDO NUOVO s.r.o., Kálov 358/19, 010 01 Žilina vedie správne konanie , ktoré bolo prerušené.

V danej súvislosti sme zaznamenali, že námietky a pripomienky v zákonom stanovenej lehote podali : Mgr. Jana Hanuliaková, bytom Krížové Mláky 1319/10, 013 06 Terchová .

Námietka sa dotýka vlastníckych práv pozemkov a priebehu hraníc pozemkov v nadväznosti na cit. : Rozsudok v mene Slovenskej republiky č. 8C/138/2014, Z 9509/14-3/15 a Znalecký posudok č. 19/2021 zo dňa 20.10.2021 vyhotovený Ing. Matejom Sýkorom a konanie bolo prerušené listom zo dňa 10.02.2022.

Navrhovateľ prejavil záujem vyriešiť pripomienky tak, že zo severnej strany presunul situovanie príslušenstva k rodinným domom , čím zväčšil odstupovú vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov s parc.č. C KN 237 k.ú. Horná Tižina .

Svoj návrh doplnil dňa 27.06.2022 podkladom – novou koordinačnou situáciou spolu so zdôvodnením a žiadosťou o pokračovanie v územnom konaní o umiestnení predmetných stavieb, ku dňu 04.07.2022 bola evidovaná plomba pod X-39/2022, ku dňu 15.07.2022 už bola predmetná plomba odstránená.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov pre dosiahnutie dohody účastníkov konania vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok a z dôvodu možnosti oboznámenia sa s novými podkladmi, predvoláva účastníkov na ústne pojednávanie.

**05.08. 2022 /t.j. piatok/ o 10,00 hod.**

so stretnutím na Obecnom úrade v Terchovej /zasadacia miestnosť na poschodí/.

V prípade, že sa nemôžete zúčastniť, oznámte danú skutočnosť včas na stavebnom úrade Obce Terchová.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.,

nahliadanie do spisu je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, prípadne e-mail : homzova@terchova.sk.

Upozornenie na skutočnosti :

Podľa Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov(dalej len stavebný zákon): Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

### Podklady územného rozhodnutia

#### § 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Obec Terchová po doplňujúcom ústnom pojednávaní posúdi predmetnú žiadosť so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a následne bude v predmetnej veci rozhodovať.



OBEC  
TERCHOVÁ  
-3-

  
Jozef Dávidík  
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Miloš Slamka, Senec 2360, 903 01 Senec v zast. MONDO NUOVO, s.r.o., Kálov 358/19,  
010 01 Žilina

Mgr. Jana Hanuliaková, Krížové Mláky 1319/10, 013 06 Terchová v zast. Advokátska  
kancelária JUDr. Milan Chovanec, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 17, 010 01 Žilina

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SC ŽSK Žilina  
Spoločenstvo vlastníkov skup. vodovodu Horná Tižina  
spis

Účastníkom konania parc.č. E KN 540 k.ú. Horná Tižina z dôvodu , že účastníci resp. okruh právnych nástupcov nie je stavebnému úradu známy , sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 20. 04. 2022

Zvesené:

OBEČNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2