

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2022/1327

V Terchovej dňa 21.07.2022

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Jozef Mičo, bytom Terchová 1136 a Mgr. Katarína Kubalová, bytom Stráža 20 na základe výzvy podali dňa 20.07.2022 v zast. Ing. Daniela Drábika, Trnavská 8, 010 08 Žilina žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí, garáž, žumpa** s umiestnením rodinného domu a garáže na pozemku C KN parc. č. 9648/2, 9648/3 v kat. území Terchová a trasovaním a zásahom prípojok inž. sietí cez parc.č. C KN 9648/5, 9647/6, 9650/7 k.ú. Terchová (lokalita Srniakovci) a prístupom prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do miestnej časti k RD č. 906 v Terchovej.

Stavba rodinného domu o pôdorysných rozmeroch 9,00m x 20,10m + 2,90m x 9,00m (krytá terasa) je riešená ako dvojpodlažný objekt so zastrešením sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy + 8,95m od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia a -0,15m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 9,10m.

Stavba garáže o pôdorysných rozmeroch 6,80m x 9,70m je riešená ako jednopodlažný objekt so zastrešením sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy + 6,40m od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia a -0,15m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 6,55m.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočností kladných záväzných stanovísk a preukázaním skutočností, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, účastníkom konania susednej parc.č. C KN 9647/6, 9648/1, 9647/1 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov účastníkov konania) a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 05.08.2022 /t.j. piatok / o 09.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej. Žiadateľ **doplní** žiadosť najneskôr na ústnom konaní o rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného, odboru starostlivosti o životné prostredie, súhlasy vlastníkov dotknutých parciel s trasovaním el. prípojky a plynovej prípojky.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 09.00-12.00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niekto z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Žiadateľ : Jozef Mičo, bytom Terchová 1136 a Mgr. Katarína Kubalová , bytom Stráža 20 v zast . Ing. Daniela Drábika, Trnavská 8, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Juraj Lutišan, Terchová 903, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Jozef Mičo, bytom Terchová 1136 a Mgr. Katarína Kubalová , bytom Stráža 20 v zast . Ing. Daniela Drábika, Trnavská 8, 010 08 Žilina

Ing. Juraj Lutišan, Terchová 903, 013 06 Terchová

Mgr. Jozef Mičo a manž. Eva Mičová, 013 06 Terchová 1136

Miroslav Srniak, 013 06 Terchová 906

Emília Korbašová, Korzo3466/11, 010 01 Žilina

Štefánia Lutišanová , 013 06 Terchová 906

Saleziáni Don Bosca, Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Anna Romančíková, Horná Tižina 25, 013 06 Terchová

Milan Tlacháč, 013 06 Terchová 633

Ing. Jozef Panták, 013 06 Terchová 1556

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina


SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

spis

Účastníkom konania parcel C KN 9647/6, 9648/1, 9647/1 . k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 22.07.2022 

Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
16 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

