

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/1181

V Terchovej dňa 20.07.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Róbert B U Č K U L I A K a manž. Zuzana
Adresa	Pod Brehom 1424, 013 06 Terchová

v zastúpení Ing. Milanom Remencom, bytom Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podali dňa 22.06.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí, žumpa**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 13449/4

s umiestnením žumpy na parc. č. C KN 13447/2 v kat. území Terchová sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rekreačnej chaty – trojpodlažný murovaný objekt (vrátane čiastočného podpivničenia) o pôdorysných rozmeroch 6,30m x 10,00m bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že z južnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 8,00 m, zo severnej strany 7,80m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 2,01m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov a z východnej strany 8,88m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom s výškou hrebeňa sedlovej strechy 6,65 m od úrovne podlahy 1. NP a – 2,72 m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 9,37 m v pohľade z južnej strany .

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová.**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina.**

7.Vzhlľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej

úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude riešené novou vodovodnou prípojkou napojenou na miestny skupinový vodovod so súhlasom vlastníkov skupinového vodovodu v miestnej časti Tižincovia .
- **Odkanalizovanie** – splaškové vody z objektu budú zaústené kanalizačnou prípojkou PVC-160x4,0 /DN 150/ min. spád 2 % do nepriepustnej žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby. Dĺžka kanalizačnej prípojky 20,7 m.
Dažďová voda bude odvádzaná voľne na terén, kde sa prirodzeným spôsobom bude vsakovať do terénu.
- **Vykurovanie** – riešené elektrické podlahové, zdroj elektrokotol, ďalší zdroj tepelné čerpadlo .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – objekt bude napojený novou elektrickou prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúcej prístupovej cesty smerovanej do osady Tižincovia , ktorá je zaradená v sieti miestnych komunikácií a ku ktorej vzniká zákonné vecné bremeno, jej trasovanie bude zachované a rešpektované.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612219705 zo dňa 21.06.2022. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok

ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.

- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zák.č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie : § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 202008-NP-0085-1 zo dňa 04.09.2020.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 202008-NP-0085-1 zo dňa 26.07.2021.

SSD ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy v súlade so Zásadami a podmienkami montáže a prevádzkovania merania elektriny: S Ú H L A S Í
s udelením výnimky pre umiestnenie elektromerového rozvádzača nad 30 m od odovzdávacieho miesta za dodržania nižšie uvedených podmienok

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK)

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 25A
- MRK odsúhlasená: 3x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. SSD upozorňuje na prítomnosť vzdušnej prípojky pre RD č. 782, ktorú žiadame neporušiť.

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 13451/5 pri č. d. 783.
Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia :

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v tomto

vyjadrení, Vám výlučne zabezpečí SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

Meranie a špecifikácia elektrického prívodu – podmienky pre udelenie výnimky z umiestnenia merania:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení).

Pripojenie odberného miesta bude v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou „Elektrická prípojka NN“ pri dodržaní nasledovného:

- Prívod NN od bodu pripojenia po svorky pred hlavným ističom v rozvádzači merania RE bude vedený káblom s minimálnym prierezom AYKY-J 4x35mm² uloženým v zemi, hlavný istič pred meraním 3x25A s vypínacou charakteristikou B.
- Rozvádzač merania bude umiestnený na trvale voľnom a prístupnom mieste, pri miestnej komunikácii, na hranici parcely KNC 13447/2 a parcely KNE 17127 vlastník Slovenská republika.
- Uzemnenie bude vybudované s prechodovým zemným odporom max. 15 Ohm, na ktoré bude pripojená zberňa PE na vývode v rozvádzači merania RE.
- Upozorňujeme na správne vyhotovenie rozvádzača merania v zmysle „Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny, príloha č. 1“, zverejnených na webovej adrese www.ssd.sk.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľ a pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. + ďalšie body tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO-2022/029084/Hra zo dňa 08.06.2022.

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Rekreačná chata, prípojky inž. sietí“ o výmere **229 m²** v katastrálnom území Terchová z C KN 13449/4 .

Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona uložil stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. C KN č. 13449/4 v kat. území Terchová pre iné využitie potrieb vlastníka.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/036238-002/Bal zo dňa 14.07.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu stavby za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra do 28. februára 2023 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak , aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu ho zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov. Ak by došlo aj v prípade preventívneho opatrenia k uviaznutiu živočícha, bude šetrne odobratý a vypustený do prírody(v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Zároveň žiadateľ a upozorňujeme, že v prípade plánovaného oplotenia pozemku, je na uvedenú aktivitu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona, nakoľko sú parcely č. KN-C 13449/4, 13506/8, 13506/4, 13506/9, 13506/3, 13447/2 situované mimo zastavaného územia obce Terchová a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-ZA-OSZP1-2022/034160-004/Bra zo dňa 08.07.2022.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.
Elektrické vedenie bude uprednostnené zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
- Objekt bude napojený na nepriepustnú žumpu, ktorá bude nepriepustná a pravidelne vyprázdňovaná.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Pre spevnenie parkovacích plôch použiť zatravnňovacie dlaždice.
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste

v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námiety účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona boli vznesené. Na ústnom pojednávaní dňa 13. 07 2022 boli vznesené nasledovné pripomienky: Na základe uskutočneného miestneho zisťovania stavebný úrad **určuje** ďalšie podmienky :
- **Časť hospodárskej budovy** nachádzajúcej sa na p. č. CKN 13508/3 a 13508/4 v k. ú. Terchová **bude odstránená do kolaudácie** stavby rekreačnej chaty stavebníka (počas realizácie stavby bude pôvodná časť hospodárskej budovy slúžiť ako zariadenie staveniska).
 - Na pozemku p. č. **CKN 13449/3** k. ú. Terchová – **pri spoločnej hranici** s p. č. CKN 13449/4 k. ú. Terchová, bude vyhotovené plné opltenie s vyhotovením celej konštrukcie na pozemku vlastníka parc.č. C KN 13449/3 k.ú. Terchová do výšky cca 1,80m – 2,00m a v dĺžke 8m – 10m pre zníženie požiarného rizika **na náklady vlastníka** parc. č. **CKN 13449/3** k. ú. Terchová z dôvodu, že v blízkosti spoločnej hranice pozemkov sa nachádza stavba drevenej konštrukcie. Pripomienkam sa **v plnom rozsahu vyhovuje**.
 - Pripomienka Róberta Bučkuliaka, bytom Pod brehom 1424, Terchová : Umožnil som osadenie elektromera aj pre susednú nehnuteľnosť na parc. č. CKN 13447/2 k. ú. Terchová, preto požadujem zo strany vlastníkov p. č. CKN 13449/3 k. ú. Terchová pomoc pri realizácii oddeľujúceho opltenia na rozhraní parcel a nadväzujúcej časti od miestnej komunikácie, kde je uvedené spoločné meranie. Pripomienke sa **vyhovuje**.

Odôvodnenie

Róbert Bučkuliak a manž. Zuzana, bytom Pod Brehom 1424, 013 06 Terchová v zastúpení Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podali dňa 22.06.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí , žumpa na pozemku parc. č. C KN 13449/4 a s umiestnením žumpy na parc. č. C KN 13447/2 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby . Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (parc. č. C KN 13450 k. ú. Terchová , medzi ktorými sa nachádza neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.07.2022.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliada.

Podľa ust. § 37 stavebného zákona

Ods.(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potreby požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁹⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorm alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Na ústnom pojednávaní dňa 13. 07 2022 boli vznesené pripomienky: Na základe uskutočneného miestneho zisťovania stavebný úrad zaznamenal v okruhu navrhovanej novej stavby aj ďalšie stavby s drevenou zvislou konštrukciou , ktoré v mapových podkladoch neboli zakreslené a preto bolo nevyhnutné doplniť ďalšie podmienky pre budúcu realizáciu a následne užívanie stavieb.

Časť hospodárskej budovy nachádzajúcej sa na p. č. CKN 13508/3 a 13508/4 v k. ú. Terchová **bude odstránená do kolaudácie** stavby rekreačnej chaty stavebníka (počas realizácie stavby môže pôvodná časť hospodárskej budovy slúžiť ako zariadenie staveniska).

Pre zníženie požiarneho rizika na pozemku p. č. **CKN 13449/3** k. ú. Terchová – pri spoločnej hranici s p. č. CKN 13449/4 k. ú. Terchová, **bude vyhotovené plné oplotenie** s vyhotovením celej konštrukcie na pozemku vlastníka parc.č. C KN 13449/3 k.ú. Terchová do výšky cca 1,80m – 2,00m a v dĺžke 8m – 10m , **na náklady vlastníka** parc. č. **CKN 13449/3** k. ú. Terchová z dôvodu, že v blízkosti spoločnej hranice pozemkov sa nachádza stavba drevenej konštrukcie.

Bola zaznamenaná pripomienka Róberta Bučkuliaka, bytom Pod brehom 1424, Terchová : Umožnil som osadenie elektromera aj pre susednú nehnuteľnosť na parc. č. CKN 13447/2 k. ú. Terchová, preto požadujem zo strany vlastníkov p. č. CKN 13449/3 k. ú. Terchová pomoc pri realizácii oddeľujúceho oplotenia na rozhraní parciel a nadväzujúcej časti od miestnej komunikácie, kde je uvedené meranie.

Pripomienkam stavebný úrad v plnom rozsahu vyhovel .

V prípade nesplnenia uloženej povinnosti má stavebný úrad za to, že vznikne prekážka v konaní pri preukazovaní splnenia všeobecných technických požiadaviek povoloňovacieho procesu susediacej stavby.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v obytnom území označenom ako A1 – obytné územie odľahlých častí osád v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (medzi časťou účastníkov konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Stavebník : Róbert Bučkuliak a manž. Zuzana, Pod Brehom 1424, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek, HolPro, s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Na vedomie :

Róbert Bučkuliak a manž. Zuzana, Pod Brehom 1424, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Lukáš Holubek, HolPro, s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Emília Podperová, Mostová 1670/35, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Miloš Podpera, Mostová 1670/35, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Martin Brežný, Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová

Juraj Brežný, Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová

Veronika Míkyšková, Terchová 2115, 013 06 Terchová

Ing. Roman Skákala, Berlínska 1679/3, 010 08 Žilina

Miroslav Stenclák, 013 06 Terchová 1347

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

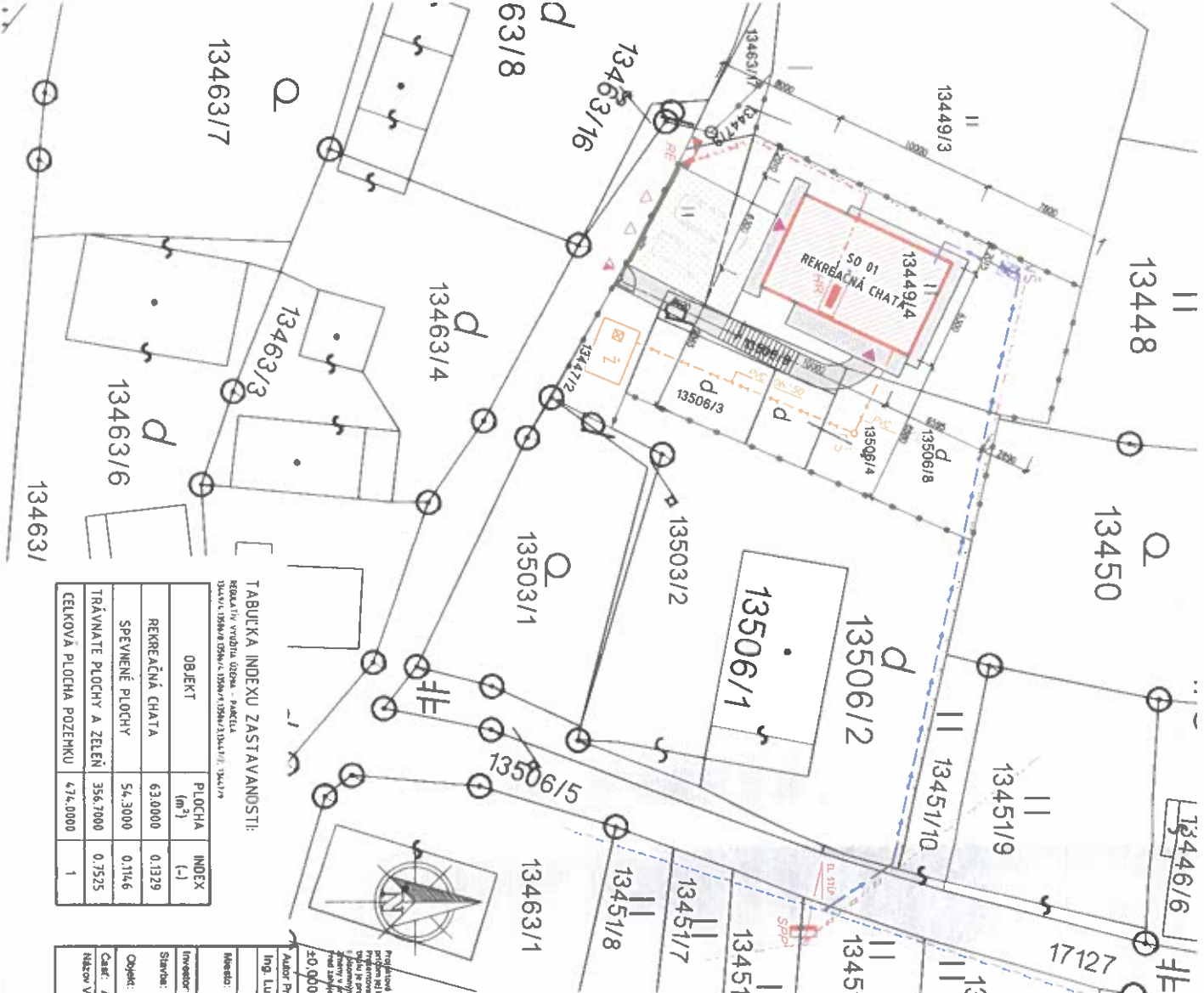
spis

Účastníkom stavebného konania / medzi časťou účastníkov konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov / sa oznamuje doručenie rozhodnutia v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 25. 07. 2022

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI:
 REGULAČNÝ VÝMERA ÚZEMIA - PĽACHA
 ÚPRAVA: 13449/3, 13448, 13450, 13451/1-13451/24

OBJEKT	PLOCHA (m ²)	INDEX (-)
REKREAČNÁ CHATA	63,0000	0,1329
SPEVNENÉ PLOCHY	54,3000	0,1146
TRÁVNATE PLOCHY A ZELEN'	356,7000	0,7525
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	473,0000	1

Autor Projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:	Ing. Lukáš Holubek
Miesto:	K. u. Terchova, č.p. 13449/4, 13500/8, 13500/9, 13500/3, 13447/2	Objekt:	Novostavba rekreačnej chaty
Investor:	Robert Budúciak a Zuzana Budúciaková, Pod Brehom 1422, 013 08 Terchova	Číslo zákazky:	HP 202203
Objekt:	SO 01 Rekreačná chata	Datum:	05/2022
Časť:	ARCHITEKTÚRA	Forma:	2 x A4
Názov výsevu:	Koordináčná situácia	Meranie:	Číslo výsevu
			01

Projekčná dokumentácia je súčasťou architektonického diela a podlieha zámluvy a autorizácii práv. Ing. Lukáš Holubek, autorizovaný projektant stavebných diel, číslo autorizácie: 13449/3, 13448, 13450, 13451/1-13451/24. Projektant zodpovedá za obsah a presnosť údajov, ktoré sú súčasťou tejto dokumentácie. Zmluva je projekt súhlasom majiteľom stavby a priradením práv, rozmerov a podrobností no možno sa zmeniť podľa zmien v projektovej dokumentácii. Projektant zodpovedá za obsah a presnosť údajov, ktoré sú súčasťou tejto dokumentácie. Zmluva je projekt súhlasom majiteľom stavby a priradením práv, rozmerov a podrobností no možno sa zmeniť podľa zmien v projektovej dokumentácii.

2

Ing. Lukáš Holubek
 autorizovaný projektant stavebných diel
 číslo autorizácie: 13449/3, 13448, 13450, 13451/1-13451/24

HOĽPRO
 Hlavná 414, 013 08 Terchova
 IČO: 456 898 DIČ: 2120757496
 IBA: 4421 904 371 529
 e-mail: holubek@holpro.sk

- VEREJNÉ SIETE:**
 ELEKTRICKÉ VEDENIE SILNOPRÚD VO
 VEREJNÝ MIESTNY VODOVOD V SPRÁVE OSADY TÍŽŇOVCE DN NEZSTENÉ
- PRÍPOJKY:**
 EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA - DN HDPE Ø 26x3,0 mm
 EXISTUJÚCA ELEKTRICKÁ ZEMNÁ PRÍPOJKA AVKY-J 4x35 mm²
 dl. trasy 76 m dl kábla 81 m, celá trasa v FVKV 90
- AREÁLOVÉ SIETE:**
 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - PVC-160x4,0 /DN150/
 (spád min. 2,0 ‰)
 dl = 20,7 m /od hrany objektu/
- VNÚTORNÉ SIETE:**
 VNÚTORNÝ ROZVOD VODOVODU VEDENÝ Z VODOMERNEJ ŠACHTY DO OBJEKTU
 HDPE Ø 26x3,0 mm
 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - DN125, resp. DN150 (spád min. 2,0 ‰)
 VNÚTORNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - DN125, resp. DN150 (spád min. 2,0 ‰)
 VNÚTORNÝ ROZVOD ELEKTRINY CYK-J 5x10 CYK-O 3x1,5 v zemnom výkope
- LEGENDA:**
 OBJEKT SO 01 REKREAČNÁ CHATA
 SPEVNENÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DLAŽBA
 SPEVNENÉ PLOCHY - ZATŔAVŇOVACIE TVÁRNICÉ
 PLOTENIE POZEMKU - hranica parcely investora
 EXISTUJÚCA TYPOVÁ ELEKTROENERG. SKRINKA PLEUROVÁ 3x25A-HD0
 ISTIACI ROZVADIAČ PRE SPOTREBIČE V RÁMCI OBJEKTU
 NAVRHOVANÁ PREFABRIKOVANÁ ŽELEZOBETÓNOVÁ ŽUPPA
 ROZMERY (3,5 x 2,4 x 1,9) m, OBJEM 12,0 m³, PRI JEJ OSADENÍ DODRŽAŤ STN 75 6081
 HĽBKU ULIŽENIA ŽUPPY UPRAVIŤ PODLA SITUÁCIE NA STAVBE
 POTREBNÉ POUŽIŤ ZOSILNENÝ STROP
 KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA Ø400, POKLOP UĽATINA
- SYMBOLY:**
 ER - EXISTUJÚCA TYPOVÁ ELEKTROENERG. SKRINKA PLEUROVÁ 3x25A-HD0
 SPP - Existujúca JSPP V1-poist 40A
 I - ISTIACI ROZVADIAČ PRE SPOTREBIČE V RÁMCI OBJEKTU
 Z - NAVRHOVANÁ PREFABRIKOVANÁ ŽELEZOBETÓNOVÁ ŽUPPA
 R - ROZMERY (3,5 x 2,4 x 1,9) m, OBJEM 12,0 m³, PRI JEJ OSADENÍ DODRŽAŤ STN 75 6081
 H - HĽBKU ULIŽENIA ŽUPPY UPRAVIŤ PODLA SITUÁCIE NA STAVBE
 P - POTREBNÉ POUŽIŤ ZOSILNENÝ STROP
 RŠ - KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA Ø400, POKLOP UĽATINA

