

O B E C T E R C H O V Á

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/1021

V Terchovej dňa 21.07.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Navrhovateľ	Peter K R I Ž O a manž. Denisa
Adresa	Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa

v zastúpení Františka Kubu, bytom Sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová podali dňa 27.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 7851/13

s prístupom cez pozemok parc. č. C KN 7851/11 sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rekreačnej chaty , trojpodlažný murovaný objekt vrátane podkrovia s obojstrannými vikiermi o pôdorysných rozmeroch 7,52m x 13,00m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 13,42m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici od parč. č. 7851/11 k.ú. Terchová, z juhozápadnej strany 11,48m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo severovýchodnej strany 3,00m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z juhovýchodnej strany 4,02m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ- JV , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,28m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 2,93m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 10,21m v pohľade zo severozápadnej strany.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **HolPro s.r.o., Ing. Lukáš Holubek, Májová 414, 013 06 Terchová.**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona .

7.Vzhl'adom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné

nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – novou vodovodnou prípojkou napojenou na predĺženie verejného vodovodu HDPE-D110 so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina. Prípojka bude ústiť v navrhovanej vodomernej šachte situovanej na predmetnom pozemku pred riešeným objektom. Rozšírenie verejného vodovodu musí byť skolaudované pred dokončením stavby rekreačného objektu.
- **Odkanalizovanie** – splaškové vody z objektu budú odvedené kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy , ktorej atest nepriepustnosti bude doložený ku kolaudačnému konaniu.
Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacieho systému, tvoreného vsakovacími blokmi .
- **Vykurovanie** – elektrické podlahové , resp. možný budúci zdroj tepelné čerpadlo.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom prístupovej účelovej komunikácie cez premostenie, ktorej musí byť dokončená najneskôr do kolaudácie stavby resp. povolené jej predčasné užívanie.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612206954 zo dňa 02.03.2022. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 500 1398.
- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 022010372 zo dňa 23.03.2022.

K vydaniu ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č 50/1976 Z. z. § 140 b záväznú stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- S výstavbou rekreačnej chaty na uvedenej parcele súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inž. siete v našej správe nenachádzajú.
- K rozšíreniu verejného vodovodu SO 01 vrátane 6x odbočení pre IBV Jelenia Roveň sme dávali kladné stanovisko k DSP č. O21039003 zo dňa 03.11.2021. K napojeniu na VV sa vyjadríme až po vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní predmetného rozšírenia VV do správy našej spoločnosti. Do tejto doby nie je možné rekreačnú chatu napojiť na predmetné rozšírenia.
- V zmysle pravidiel našej spoločnosti je majiteľ predmetnej parcely pred napojením rekreačnej chaty povinný požiadať o určenie bodu napojenia na verejný vodovod, ktoré zabezpečuje HS vodovody cez zákaznícke centrum Žilina a predložiť projekt vodovodnej prípojky na odsúhlasenie v zmysle určenia bodu napojenia.
- K odkanalizovaniu O. V. do žumpy a k odvádzaniu dažďových O.V. do vsaku nemáme pripomienky.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202203-NP-1598-1 zo dňa 26.04.2022.

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná : 3x 25 A
- MRK odsúhlasená : 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

3. Špecifikácia pripojenia :

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- NN istiacia a spínacia skriňa SR 6 IBV-Valcharovci v majetku SSD a.s. pri parcele KN 7851/13,15.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD a.s. bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. Samotné pripojenie el. prívodu a osadenie poistiek In3x40 A do skrine SR 6 IBV-Valchárovci, ktorej umiestnenie je definované v tomto vyjadrení, vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení .

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie :

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Priamovýhrevné.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/026767-004/Bra zo dňa 23.06.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal odborné stanovisko: Predmetom žiadosti o odborné stanovisko (v zmysle § 28 zákona) je posúdenie, či navrhovaná činnosť bude mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Realizácia projektu je situovaná v Žilinskom kraji, okrese Žilina, v k. ú. Terchová, na parcele KN – C č. 7851/10 (evidovaná ako trvalý trávny porast) v extraviláne obce. V zmysle ÚPN SÚ Terchová v znení neskorších zmien a doplnkov sa parcela nachádza na plochách určených pre rekreačnú výstavbu.

Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Zároveň sa jedná o chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na druhy a biotopy, ktoré sú predmetom ochrany územia sústavy NATURA 2000, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.
- Pre pripojenie na elektrickú sieť bude vedenie realizované zemným káblom.
- Navrhovaná žumpa bude riešená ako nepriepustná a bude pravidelne vyprázdňovaná.
- Nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/020113-003/Bal zo dňa 24.03.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu za dodržania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (teda 1. októbra do 28. februára 2023 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, ak dôjde k uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
 - Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
 - Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.
- Zároveň investora stavby upozorňujeme, že v prípade plánovaného plotenia pozemku je na uvedenú činnosť potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona, nakoľko je pozemok parcela č. KN-C 7851/13 situovaná mimo zastavaného územia Obce Terchová a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO-2022/022145-02/Sá zo dňa 19.04.2022.

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Rekreačná chata“ o výmere **440 m²** z parc.č. C KN 7851/13 v katastrálnom území Terchová .

Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e/zákona uložil investorovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C KN č. 7851/13 v k. ú. Terchová.

- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 20.06.2022

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou. Existujúca prístupová komunikácia do uvedenej lokality je považovaná za verejne prístupnú, v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie, preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané stavebné mechanizmy zodpovedajúce únosnosti vozovky.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona boli vznesené.

Ing. Rastislav Kypus, bytom Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba : námieta voči oznámeniu o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním doručené dňa 10.06.2022 – nesúhlas účastníka konania a vlastníka susednej parcely č. CKN 7851/9 k.ú. Terchová s odstupom od hranice 2,0 m zo severovýchodnej strany. Námietake **sa vyhovuje** doložením prepracovanej situácie osadenia a riešením odstupovej vzdialenosti **3,00m** od spoločnej hranice parciel zo severovýchodnej strany.

Ing. Rastislav Kypus, bytom Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba : na základe doručeného oznámenia o podaní námietok, ústne pojednávanie – nesúhlas ako účastníka konania a vlastníka susednej parcely č. CKN 7851/9 a podielového

spoluvlastníka parcely č. CKN 7851/11 s umiestnením RE 4 doručený dňa 08.07.2022 s požiadavkou o úpravu prípojky NN, umiestnenie RE na pozemku investora , nie na spoločnom pozemku a hlavne na pozemku otočne, ktorá má zabezpečovať otáčanie osobných vozidiel a požiarnych vozidiel, aby bola čo najmenej obmedzená možnosť otáčania vozidiel.

Námietke sa **vyhovuje**, bude zrealizovaná úprava prípojky NN a umiestnenie RE tak, ako je zaznamenané v doloženej prepracovanej situácie osadenia.

Odôvodnenie

Peter Križo a manž. Denisa, bytom Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa podali dňa 27. 05. 2022 v zastúpení Františka Kubu, bytom sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chata, príp. inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 7851/13, s prístupom cez pozemok parc. č. C KN 7851/11 v kat. území Terchová zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania parc. č. C KN 7962/2k.ú. Terchová sa oznámilo verejnou vyhláškou (neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliada.

V danej súvislosti stavebný úrad oznámil, že svoje námietky a pripomienky v zákonom stanovenej lehote podali :Ing. Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba, ktoré sa týkajú odstupovej vzdialenosti od spoločnej hranice pozemkov, ktoré boli v kópii v prílohe listu zaslané. Zároveň zo strany stavebníka bola doložená opravená situácia osadenia stavby tak, že zo severovýchodnej strany bude objekt rekreačnej chaty umiestnený v odstupovej vzdialenosti **3,00 m** v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov pre dosiahnutie dohody účastníkov konania vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok , predvolal účastníkov na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.07.2022.

Ing. Rastislav Kypus, bytom Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba : na základe doručeného oznámenia o podaní námietok, ústne pojednávanie podal nesúhlas ako účastník konania a vlastník susednej parcely č. CKN 7851/9 a podielový spoluvlastník parcely č. CKN 7851/11 k.ú. Terchová s umiestnením RE 4 s doručením dňa 08.07.2022 a ospravedlnením, že sa nemôže ústneho pojednávania zúčastniť s požiadavkou o úpravu prípojky NN, umiestnenie RE na pozemku investora , nie na spoločnom pozemku a hlavne na pozemku otočne, ktorá má zabezpečovať otáčanie osobných vozidiel a požiarnych vozidiel, aby bola čo najmenej obmedzená možnosť otáčania vozidiel.

Námietku vyhodnotil stavebný úrad za opodstatnenú a **vyhovuje** sa jej, bude zrealizovaná úprava prípojky NN a umiestnenie RE tak, ako je zaznamenané v doloženej opätovne prepracovanej situácie osadenia a zmene trasovania NN prípojky k navrhovanej novostavbe rekreačnej chaty – s jej realizáciou na pozemku investora.

Podľa ust. § 37 stavebného zákona

Ods.(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,^{4a)}

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo

výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v území označenom ako D2 – rekreačné územie v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba bude realizovaná v území s funkciou rekreácie, ktorej predchádzalo povolenie technickej infraštruktúry, bude potrebné dokončenie technickej infraštruktúry pred samotným dokončením povoľovanej stavby rekreačného charakteru.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur .



Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Žiadateľ : Peter Križo a manželka Denisa, bytom Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa v zast. Františka Kubu, Sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Peter Križo a manželka Denisa, bytom Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa v zast. Františka Kubu, Sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová

Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba

Vladimír Nodžák, Severná 3556/7, 926 01 Sered'

Mgr. Martin Person, Mýtna 7841/46B, 811 07 Bratislava – Staré Mesto

Ing. Lenka Person, korešp. Mýtna 7841/46B, 811 07 Bratislava – Staré Mesto

Ing. Martin Macek, Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina

Ing. Michal Macek, Komenského 2738/16, 010 01 Žilina

Ing. Július Papik, Družstevná 869/67A, 010 04 Žilina

Ing. Milan Dudáš, Istebné 217, 027 53 Istebné

Ing. Viera Dudášová, Istebné 217, 027 53 Istebné

Eva Jancová, Terchová1014, 013 06 Terchová

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

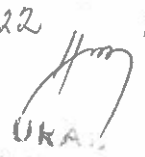
SVP, š. p. Piešťany

spis

Účastníkom konania parc. č. C KN 7962/2 k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 25.07.2022

Zvesené:


OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

