

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/1365

V Terchovej dňa 21.09.2022

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Martin BREŽNÝ Juraj BREŽNÝ</b>
Adresa	<b>Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová</b>

podali dňa 01.08.2022 na základe výzvy žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia :

na stavbu	<b>Novostavba rekreačného objektu, príp. inž. sietí, žumpa</b>
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Novostavba rekreačného objektu, na pozemku parc. č. C KN 13449/3 v kat. území Terchová so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : „, Novostavba rekreačného objektu, príp. inž. sietí, žumpa “

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 13449/3</b>

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona  
s prístupom prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do miestnej časti Tižincovia v Terchovej.

sa **DODATOČNE POVOĽUJE**

v rozsahu zrealizovanej stavby drevenej konštrukcie vrátane vnútorných povrchových úprav a podlahy s účelom pre rekreačné využitie so zastrešením pultovou strechou, ktoré sú dokončené.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Peter Hanuliak, PhD., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová.**

*Novostavba rekreačného objektu o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 5,00m + 4,00m x 6,00m (otvorená terasa) je riešená ako jednopodlažný objekt so zastrešením dvoma pultovými strechami s výškou v najvyššom bode + 3,80m od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia a -0,50m od úrovne upraveného terénu , celková výška stavby 4,30m.*

Na pozemku p. č. **CKN 13449/3** k. ú. Terchová – **pri spoločnej hranici** s p. č. CKN 13449/4 k. ú. Terchová, bude vyhotovené **plné oplatenie** s vyhotovením celej konštrukcie na pozemku vlastníka parc.č. C KN 13449/3 k.ú. Terchová do výšky cca 1,80m – 2,00m a v dĺžke 8m – 10m pre zníženie požiarného rizika **na náklady vlastníka** parc. č. **CKN 13449/3** k. ú. Terchová, ktoré bude predmetom ohlásenia drobnej stavby.

2.Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie koľaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude dokončovať investor svojpomocne.

Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba : **Ing. Peter Hanuliak PhD., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová.**  
v zmysle ust. stavebného zákona .

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby a je povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.**
- **Skladovanie staveb. materiálu bude na vlastnom pozemku .**
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Zabezpečiť, aby zrážková voda bola zachytená odkvapovými žľabmi a odkvapovými zvodmi zaústená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude riešené novou vodovodnou prípojkou napojenou na miestny skupinový vodovod so súhlasom vlastníkov skupinového vodovodu v miestnej časti Tižincovia .
- **Odkanalizovanie** – splaškové vody z objektu budú zaústené kanalizačnou prípojkou PVC-160x4,0 /DN 150/ min. spád 2 % do nepriepustnej žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby.  
Dažd'ová voda bude odvádzaná voľne na terén, kde prirodzeným spôsobom bude vsakovať do terénu, prípadne do vsakovacieho systému na pozemku.
- **Vykurovanie** – riešené prostredníctvom krbu , resp. lokálne elektrický konvektor.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – objekt bude napojený novou elektrickou prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúcej prístupovej cesty smerovanej do osady Tižincovia , ktorá je zaradená v sieti miestnych komunikácií a ku ktorej vzniká zákonné vecné bremeno, jej trasovanie bude zachované a rešpektované..

10. Stanoviská dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612207774 zo dňa 09.03.2022.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 41 5001398.

- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zák.č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie : § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie , boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 202107-NP-0704-1 zo dňa 10.08.2021.

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

**Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):**

Hlavná istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3 x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3 x 25 A

**Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

**Špecifikácia pripojenia:**

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 13451/5. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované

v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

- **Špecifikácia elektrického prívodu:**
- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a max. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

**Všeobecné podmienky:**

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby ) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. + ďalších 8 bodov tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/018412-003/Bal zo dňa 13.04.2022.

Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s 2. stupňom ochrany v zmysle zákona. Lokalita je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ013 Malá Fatra, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania podmienok.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky ku vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu za predpokladu dodržania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).  
Výrub realizovať v období vegetačného pokoja ( v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

*Upozorňujeme investora stavby, že v prípade oplotenia pozemku je na uvedení aktivitu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona, Nakoľko je parcela č. KN-C 13449/3 situovaná mimo zastavaného územia Obce Terchová a je situovaná v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírod a krajiny v znení neskorších predpisov.*

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2022/019019-004/Bra zo dňa 11.04.2022.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.  
Napojenie na NN sieť bude uprednostnené zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce .
- Objekt bude napojený na nepriepustnú žumpu, ktorá bude pravidelne vyprázdňovaná.
- Spevnené plochy na parkovanie je potrebné dodržať v zmysle predloženej dokumentácie pomocou drenážnej polovegetačnej dlažby.

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníckoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO-2022/029028-02/Sá zo dňa 09.06.2022.

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ odňal **poľnohospodársku pôdu natrvalo** pre účely výstavby „Rekreačný objekt s príslušenstvom“ o výmere **430 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Terchová nasledovne:

C KN	13449/3	Trvalý trávny porast	405m <sup>2</sup>
C KN	13463/17	Trvalý trávny porast	18m <sup>2</sup>
C KN	13447/9	Trvalý trávny porast	7m <sup>2</sup>

Podľa § 17 ods. 6 písm. d/zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona uložil stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. C KN č. 13449/3 v kat. území Terchová.

- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 12.09.2022

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou .

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona boli vznesené. Na ústnom pojednávaní dňa 13. 07 2022 boli vznesené nasledovné pripomienky: Zo strany účastníka konania, Róberta Bučkuliaka bytom Pod brehom 1424, Terchová

- Na pozemku p. č. CKN 13449/3 k. ú. Terchová – pri spoločnej hranici s p. č. CKN 13449/4 k. ú. Terchová, bude vyhotovené **plné oplotenie** do výšky cca 1,80m – 2,00m a v dĺžke 8m – 10m pre zníženie požiarneho rizika **na náklady vlastníka parc. č. CKN 13449/3 k. ú. Terchová** najneskôr do kolaudácie stavby.
- Objekt je predmetom dodatočného povolenia – odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice je v najkratšej spojnici cca 0,50m, nie 1,50m ako je uvedené v projektovej dokumentácii.  
Pripomienkam sa **v plnom rozsahu vyhovuje.**
- Stavebník umožnil osadenie elektromera aj pre susednú nehnuteľnosť na parc. č. CKN 13447/2 k. ú. Terchová, preto požaduje zo strany vlastníkov p. č. CKN 13449/3 k. ú. Terchová pomoc pri realizácii oplotenia na rozhraní parciel a nadväzujúcej časti od miestnej komunikácie, kde je uvedené meranie.  
Pripomienke sa **vyhovuje.**

### Odôvodnenie:

Martin Brežný a Juraj Brežný, bytom Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová na základe výzvy podali dňa 01.08.2022 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rekreačného objektu s umiestnením na pozemku C KN parc. č. 13449/3 v kat. území Terchová .  
Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, podľa § 88a, a § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení



neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, účastníkom konania susedných parciel č. C KN 13447/1, 13447/3 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov účastníkov konania) a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.09.2022.

Na ústnom pojednávaní dňa 13. 07 2022 boli vznesené pripomienky: Zo strany účastníka konania, Róberta Bučkuliaka bytom Pod brehom 1424, Terchová

Na pozemku p. č. CKN 13449/3 k. ú. Terchová – pri spoločnej hranici s p. č. CKN 13449/4 k. ú. Terchová, bude vyhotovené *plné oplotenie* do výšky cca 1,80m – 2,00m a v dĺžke 8m – 10m pre zníženie požiarneho rizika *na náklady vlastníka parc. č. CKN 13449/3 k. ú.*

*Terchová najneskôr do kolaudácie stavby.*

Uvedená stavba oplotenia bude predmetom ohlásenia stavby.

Objekt je predmetom dodatočného povolenia – odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice je v najkratšej spojnici cca 0,50m, nie 1,50m ako je uvedené v projektovej dokumentácii.

Pripomienkam sa v *plnom rozsahu vyhovel vo výrokovej časti rozhodnutia.*

Stavebník umožnil osadenie elektromera aj pre susednú nehnuteľnosť na parc. č. CKN 13447/2 k. ú. Terchová, preto požaduje zo strany vlastníkov p. č. CKN 13449/3 k. ú.

Terchová pomoc pri realizácii oplotenia na rozhraní parciel a nadväzujúcej časti od miestnej komunikácie, kde je uvedené meranie. Pripomienke sa vyhovel, stavebník prejavil ochotu súčinnosti.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliada

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona.

Stavebný úrad postupoval podľa § 88a stavebného zákona

Ods. (1)

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Ods. (4)

V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby,

pričom primerane vyhodnocuje skutočnosti postupujúc

podľa **§ 62 stavebného zákona ods.1 :**

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,<sup>49)</sup>

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie, nachádza sa v lokalite určenej pre zástavbu, na základe porovnania mapových podkladov a výkresu č. 6.7 územno-plánovacieho dokumentu sa predmetná parcela nachádza v území s označením A1 – obytné územie odľahlých častí osád so základnou obytnou funkciou s prípustnou funkciou rekreačnou v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová, ktorá bola schválená dňa 27.06.2014. Súlad s dotknutými predpismi je preukázaný kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré boli k žiadosti o povolenie stavby predložené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania

.....XXX.....

...

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 180,- eur.



*Jozef Davidík*  
**Jozef Davidík**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

**Doručí sa verejnou vyhláškou** (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Žiadateľ : Martin Brežný a Juraj Brežný, bytom Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Peter Hanuliak, PhD., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : Ing. Peter Hanuliak, PhD., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová

Na vedomie :

Martin Brežný , Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová

Juraj Brežný, Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová

Ing. Peter Hanuliak, PhD., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová

Róbert Bučkuliak, Pod Brehom 1424, 013 06 Terchová

Veronika Mikyšková, Terchová 2115, 013 06 Terchová

Emília Kavuloková , Pod Hradiskom 397/4, 010 04 Žilina – Závodie

Miroslav Stenclák, Terchová 1347, 013 06 Terchová

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Účastníkom konania parcel C KN 13447/1, 13447/3 k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 26.07.2022

Zvesené:

OŠECNÝ ÚRAD  
13.06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2