

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/427

V Terchovej dňa 03.02.2023

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Ing. Martin Macek, bytom Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina, Ing. Michal Macek, bytom Komenského 2738/16, 010 01 Žilina a Ing. Július Papik, bytom Družstevná 869/67A 010 04 Žilina podali dňa 01.02.2023 v zastúpení Františka Kubu, bytom Sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata, príp. inž. sietí, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 7851/5 k.ú. Terchová, s prístupom cez pozemok parc. č. C KN 7851/11 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chaty, dvojpodlažný murovaný objekt (vrátane podkrovia), o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 12,50m, je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť v rozmedzí od 3,81m až 5,00m od spoločnej hranice pozemkov, z juhovýchodnej strany 15,32m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo severovýchodnej strany 3,00m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z juhozápadnej strany 8,12m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi a orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ- JV, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,18m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,07m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,25m v pohľade z juhovýchodnej strany.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 ods.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (neznámy okruh právnych nástupcov účastníka konania E KN parc.č. 7851/4 k. ú. Terchová) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Žiadateľ : Ing. Martin Macek, Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina, Ing. Michal Macek, Komenského 2738/16, 010 01 Žilina, Ing. Július Papik, Družstevná 869/67A, 010 04 Žilina v zastúpení Františka Kubu, Ul. sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek, HolPro, s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Ing. Martin Macek, Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina, Ing. Michal Macek, Komenského 2738/16, 010 01 Žilina, Ing. Július Papik, Družstevná 869/67A, 010 04 Žilina v zastúpení Františka Kubu, Ul. sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová

Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Peter Križo, Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa

Denisa Križová, Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa

Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba

Vladimír Nodžák, Severná 3556/7, 926 01 Sereď

Ing. Milan Dudáš, Istebné 217, 027 53 Istebné

Ing. Viera Dudášová, Istebné 217, 027 53 Istebné

Mgr. Jaroslav Kováč, Borzagoš 1086/63, 951 31 Močenok

PaeDr. Mária Kováčová, Borzagoš 1086/63, 951 31 Močenok

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SVP, š. p. Piešťany

spis

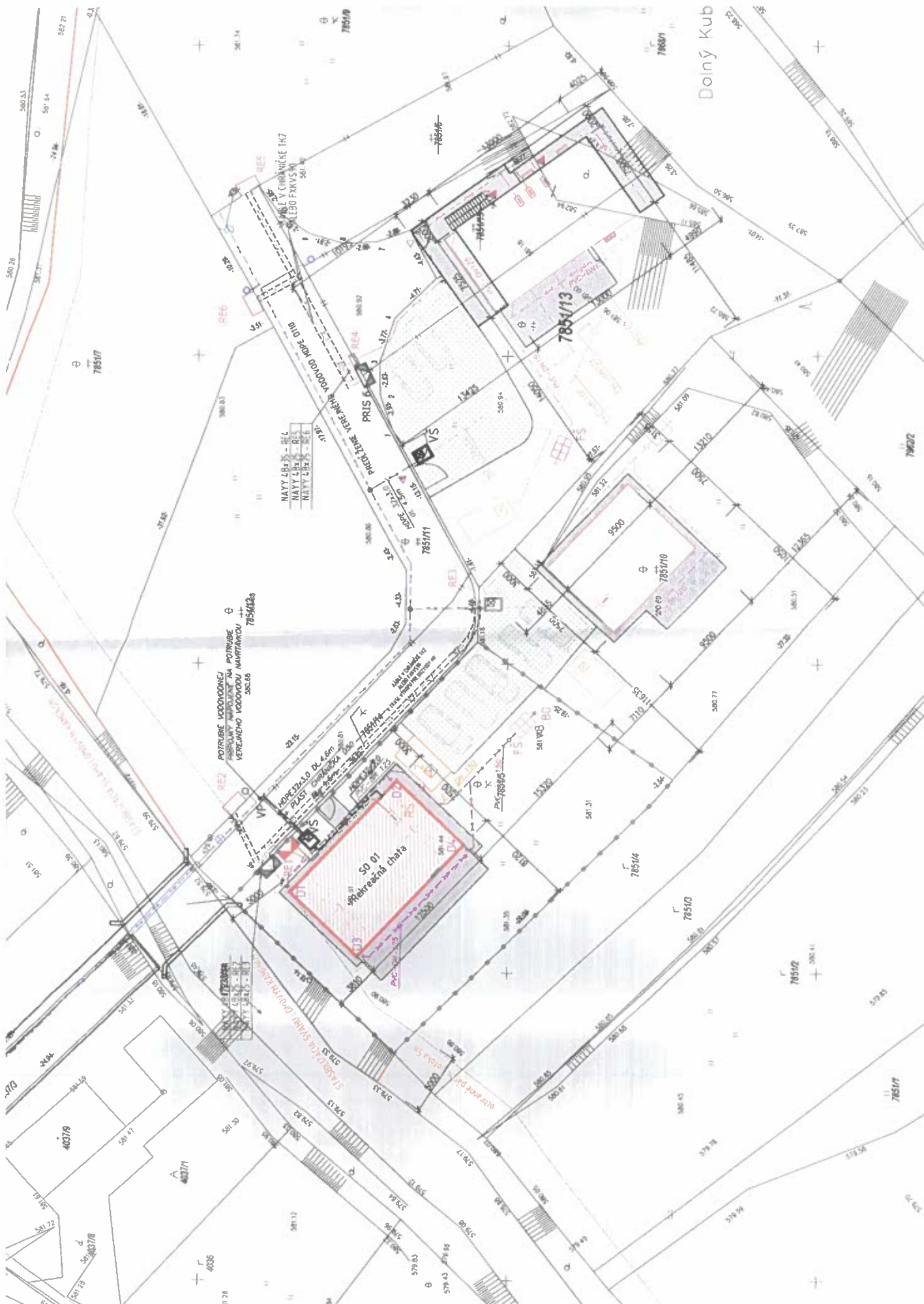
Účastníkom konania parcely č. E KN 7851/4 k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania sa nachádza neznámy okruh právnych nástupcov účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

6.02.2023

Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
013 08 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



11 28

Dolný Kub

