

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/566

V Terchovej dňa 02.03.2023

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Pavol Romančík a manž. Jana , bytom Mládežnícka 264/3, 013 06 Terchová na základe výzvy stavebného úradu ako správneho orgánu podali dňa 22.02.2023 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavieb s označením : **Prístavba k rekreačnej chate a samostatná hospodárska budova** na pozemkoch C KN parc. č. 1001/3, 1001/5 a 1001/9 v kat. území Horná Tižina .

Pôvodná rekreačná chata pozostávala z jednej miestnosti a malého podkrovia určeného na prespávanie, neobsahovala žiadne hygienické zariadenia. K objektu bolo pristavených 24,91 m² zastavanej plochy, ktoré momentálne slúži ako kuchyňa, špajza a kúpeľňa. Na 2. NP pribudla druhá podkrovná miestnosť k pôvodnej podľa dokumentácie vyhotovenej Ing. Lukášom Holubkom, Terchová. Objekt rekreačnej chaty je zastrešený sedlovou strechou s orientáciou v smere JZ - SV a výškou hrebeňa strechy + 6,085m od úrovne 1. NP a – 0,15m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby je 6,235m.

Objekt bol napojený na existujúcu prípojku elektriny, ktorá sa zachovala, menené boli iba vnútorné rozvody z dôvodu zlého technického stavu pôvodných elektrických rozvodov. Objekt je napojený na existujúcu vrtanú studňu, splaškové vody sa napojili na existujúcu žumpu, do ktorej je napojená aj novostavba rekreačnej chaty.

Hospodárska budova je riešená ako dvojpodlažný objekt (vrátane suterénu) zastrešený sedlovou strechou so sklonom cca 25°.

Na 1. PP sa nachádzajú skladové miestnosti.

Na 1. NP sa nachádza exteriérová letná kuchynka, krytá miestnosť s vírivou vaňou a skladová miestnosť. Hospodárska budova je podružne napojená na elektrickú sieť, vodu a žumpu zo susediacej rekreačnej chaty.

Objekt hospodárskej budovy je zrealizovaný o pôdorysných rozmeroch 5,812m x 9,94m + 3,63m x 3,87m (priestor letnej kuchyne) zastrešený sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy + 4,18 m od úrovne 1. nadzemného podlažia a – 2,10m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby je 6,28m.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočností kladných záväzných stanovísk a preukázaním skutočností, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami , oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom , známym účastníkom konania , účastníkom konania susedných parc.č. E KN 940, 936,937, 935, 939/3 k.ú. Horná Tižina verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi sa nachádza aj neznámy okruh

právnych nástupcov účastníkov konania, aj parcela označená ako spoločná nehnuteľnosť) a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 24.03. 2023 /t.j. piatok / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Žiadateľ : Pavol Romančík , Mládežnícka 264/3, 013 06 Terchová
Jana Romančíková , Mládežnícka 264/3, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek, HolPro, s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Pavol Romančík , Mládežnícka 264/3, 013 06 Terchová
Jana Romančíková , Mládežnícka 264/3, 013 06 Terchová
Ing. Lukáš Holubek, HolPro, s. r. o., Májová 414 013 06 Terchová
Ing. Ján Podhorský, Ľ. Fullu 1192/3, 013 01 Teplička nad Váhom
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Obec Terchová – starosta obce
Urbár Horná Tižina
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP kraja
Okresný úrad Žilina, OSZP, ochrana prírody
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
spis

Účastníkom konania E KN 940, 936, 937, 935, 939/3 k.ú. Horná Tižina (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov účastníkov konania , aj parcela označená ako spoločná nehnuteľnosť) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 3.03.2023

Zvesené:

OBECNÝ URAD
3 00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

