

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/659

V Terchovej dňa 16.03.2023

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a nariadenie ústneho pojednávania

JUDr. Roman Hriadel a manž. Lenka, JUDr. , bytom Mierová 54, 821 05 Bratislava podali dňa 06.03.2023 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie zmien stavby pred dokončením, ktoré sú už zrealizované s dorúčením projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Otom Kovalčíkom, Dolný Kubín z 05/2021 zobrazujúcej skutkový stav : zmena spočíva v odlišnom riešení konštrukcie zastrešenia rekreačného objektu, v odlišnom umiestnení konštrukcie vnútorného schodiska a drobných dispozičných zmien na prízemí a v podkroví objektu.

Dispozične na 1.NP sa nachádzajú priestory : závetrie, zádverie, kúpeľňa + WC, schodisko, komora, riešená obývacia miestnosť s kuchyňou.

V podkroví sa nachádzajú priestory : chodba so schodiskom, 3 x izba, 2 x kúpeľňa s WC.

Objekt je zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere S-J a výškou hrebeňa strechy +7,675m od úrovne podlahy 1.NP a + 0,15m od úrovne upraveného terénu zo severnej strany.

Stavba s označením : **Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č. 61** na pozemku parc. č. C KN 16402/48 a C KN 16402/94 oddelenej z C KN parc. č. 16402/6 v kat. území Terchová bola povolená stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2020/905 zo dňa 09.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.07.2020.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, postupujúc primerane v súlade s ustanoveniami § 68 odst.2 a 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení zmien stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania pozemkového spoločenstva verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 05.04. 2023 /t.j. streda / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch a stránkových hodinách - pondelok, streda, piatok a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány , inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**OBEC
TERCHOVA**
-3-


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (pozemok označený ako spoločná nehnuteľnosť) :

1. Žiadateľ : JUDr. Roman Hriadel a manž. Lenka , JUDr. , Mierová 54, 821 05 Bratislava
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám. č.27, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Rozdeľovník :

JUDr. Roman Hriadel , Mierová 54, 821 05 Bratislava

JUDr. Lenka Hriadelová , Mierová 54, 821 05 Bratislava

Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám. č.27, 026 01 Dolný Kubín

TOP Capital, s.r.o., Urmince č. 555, 956 02 Urmince

PS Cingelov a Ondrušov Terchová , 013 06 Terchová 1585

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Účastníkom konania vzhľadom na rozsiahly počet – pozemkové spoločenstvo –spoločná nehnuteľnosť sa oznamuje začatie konania v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

20.03.2023

fu
MESTNÝ ÚRAD
00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

