

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/596

V Terchovej dňa 28.04.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec Oznámenie o doplnení podkladov, oznámenie o pokračovaní stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon „) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, vedie správne konanie podľa § 61 stavebného zákona vo veci žiadosti Optima Finance, s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej, J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **VRÁTNA VILAGE – Apartmánové domy: SO 01 Apartmánový dom, SO 02 Apartmánový dom, SO 03 Apartmánový dom, SO 04 Apartmánový dom, SO 05 Komunikácia a spevnené plochy (vrátane HTÚ, sadových a terénnych úprav) , SO 06 Vodovodná prípojka, SO 08 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 09 NN prípojka** na pozemkoch parc.č. C KN 16404/89, 16404/90, 16404/91, 16404/92 v katastrálnom území Terchová , po zameraní geometrickým plánom na parc.č. C KN 16404/382 k.ú. Terchová, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2013/590 zo dňa 21.01.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.02.2014 s predĺžením platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 2015/3122 zo dňa 27.01.2016.

Vychádzajúc zo záverov ústneho pojednávania v predmetnej veci zo dňa 27.07.2021 postupne na základe výziev stavebného úradu od 23.08.2021 do 27.01.2023 z dôvodu spoľahlivého posúdenia podkladov pre riadne posúdenie a vyhodnotenie podanej žiadosti s podkladmi z hľadiska záujmov sledovaných v konaní a úplnosti podkladov

boli priebežne stavebnému úradu dokladané podklady týkajúce sa *úpravy PD SO 01- SO 04, upravená PD SO 05 + kapacitné posúdenie + vyjadrenie ODI, koordinácia situácia + situácia širších vzťahov, IGP, hydrogeologický prieskum, hluková štúdia, výškopisné zameranie, projekt protipožiarnej bezpečnosti stavieb so súhlasom OR Ha ZZ Žilina, POV, meranie objemovej aktivity Rn a stanovenie radónového indexu.*

Zároveň doplnené SO 05.3 Sadové a terénne úpravy, štúdia vegetačných úprav, SO 05.2 HTÚ, dokumentácia na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín rastúcich mimo les, inventarizácia a spoločenské ohodnotenie biotopov, stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostl. o ŽP , štátnej vodnej správy, kde objekt SO 08 Dažďová kanalizácia sa delí :

SO 08.1 Dažďová kanalizácia zo striech – príslušnosť na povolenie : obec

SO08.2 Zaolejovaná kanalizácia- príslušnosť OÚ Žilina, OSZP

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanovením § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje pokračovanie v konaní dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, účastníkom konania – vlastníkom pozemku E KN 16404/27, 16404/28 k.ú. Terchová, kde nie je známy okruh právnych nástupcov po jednom zo spoluvlastníkov parciel, vlastníkom pozemku E KN 16153/9 k. ú. Terchová spoločná nehnuteľnosť - spoluvlastníci pozemkového spoločenstva verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** na

deň 26.05. 2023 /t.j. piatok/ o 10,00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok a najneskoršie pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania E KN 16153/9 k. ú. Terchová spoločná nehnuteľnosť - spoluvlastníci pozemkového spoločenstva a vlastníkom pozemku E KN 16404/27, 16404/28 k.ú. Terchová, kde nie je známy okruh právnych nástupcov po jednom zo spoluvlastníkov parciel) :

1. Žiadateľ : Optima Finance, s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej, J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vrátane EKN 16404/27, 16404/28 k.ú. Terchová)
3. Projektant : Ing. Katarína Ihnatišinová, J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie:

Optima Finance, s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej, J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Ing. Katarína Ihnatišinová, J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina

SIRS, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina v zast. Ing. Simona Hofericová, Mládeže 425/90, 013 41 Dolný Hričov

Ing. Juraj Petráš, Kollárova 2643/22, 010 01 Žilina v zast. Mgr. Soňa Grošaťová, Hodžova 13, 010 01 Žilina

MUDr. Mária Petrášová, Kollárova 2643/22, 010 01 Žilina v zast. Mgr. Soňa Grošaťová, Hodžova 13, 010 01 Žilina

MB CONSULT, s.r.o., Hodžova 13, 010 01 Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

SVP, š.p. Piešťany

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpad. hosp.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, vodná správa

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia

Okresný úrad Žilina, odd. posudzovania vplyvov na ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

RÚVZ Žilina

OR HaZZ Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

ST, a.s. Žilina

spis

Na vedomie : vlastníkom pozemku EKN 16404/27, 16404/28 k.ú. Terchová

EKN 16153/9 k.ú. Terchová vlastníci pozemkového spoločenstva

PS Cingelov a Ondrušov Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová

Účastníkom stavebného konania, spoluvlastníkom pozemkov, ktoré sú začlenené do pozemkového spoločenstva /pre rozsiahly počet účastníkov – PS Cingelov a Ondrušov Terchová / a spoluvlastníkom pozemkov EKN 16404/27, 16404/28 k.ú. Terchová, kde nie je známy okruh právnych nástupcov jedného zo spoluvlastníkov parciel na dotknutých listoch vlastníctva č. 4547 a č. 7868 sa oznamuje pokračovanie konania verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

3.05. 2023

URAD
TERCHOVÁ
Žilina

