

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/1017

V Terchovej dňa 10.05.2023

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Ondrej Martoš, bytom Májová 402/61, 013 06 Terchová podal dňa 24.04.2023 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa na pozemku parc.č. C KN 13600/6 v katastrálnom území Terchová.

Rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 5,00m x 8,00m bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude z južnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 14,095m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo severnej strany 22,20m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo západnej strany 6,43m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z východnej strany 3,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Objekt bude dvojpodlažný obsahujúci prízemie a podkrovie, drevenej konštrukcie zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom, s výškou hrebeňa strechy +6,45m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,55m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,00m v pohľade z južnej strany.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania – spoluvlastníkom susedných parciel č. C KN 13600/9, 13624/6 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §36 ods.3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Žiadateľ : Ondrej Martoš, Májová 402/61 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Ondrej Martoš, Májová 402/61, 013 06 Terchová

Alžbeta Šugárová, Rojková 758, 013 05 Belá

PharmDr. Eva Sirotná, Píniová 14358/16, 821 07 Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Účastníkom konania predmetného návrhu v k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania susedných parciel C KN parc.č. 13600/9, 13624/6 k.ú. Terchová sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 12.05.2023

Zvesené:


OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



