

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/1071

V Terchovej dňa 16.05.2023

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Jana Michalková, bytom Horná Tižina 25, 013 06 Terchová v zast. AV MONDO, s.r.o., korešp. Kálov 358/19, 010 01 Žilina podali dňa 02.05.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 1035/2, 1036/1 k.ú. Horná Tižina s prístupom cez C KN parc.č. 5853 k. ú. Horná Tižina (miestna komunikácia) v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rodinného domu, dvojpodlažný (prízemie, podkrovie) murovaný objekt, o pôdorysných rozmeroch 6,30m x 11,80m + 6,00m x 1,80m (prekrytá terasa), je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 3,05m od spoločnej hranice pozemkov, z južnej strany 5,02m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 4,15m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 5,09m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere S - J, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,12m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,25m od úrovne upraveného terénu. Celková výška stavby bude 7,37m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (neznámy okruh časti právnych nástupcov susedného pozemku E KN 1018/2 k. ú. Horná Tižina a pozemkov E KN 1019, 5022/2 k. ú. Horná Tižina – pod miestnou komunikáciou) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**OBEC
TERCHOVÁ**
-3-


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Navrhovateľ : Jana Michalková, Horná Tižina 25, 013 06 Terchová, v zast. AV MONDO, s.r.o., korešp. Kálov 358/19, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Pavol Brna, DRAFT STUDIO s.r.o., Moyzesova 971/12, 010 01 Žilina
4. Stavebný dozor : Ing. arch. Gabriela Dovalová, Gemerská 3, 010 08 Žilina

Na vedomie :

Jana Michalková, Horná Tižina 25, 013 06 Terchová, v zast. AV MONDO, s.r.o., korešp. Kálov 358/19, 010 01 Žilina

Ing. arch. Pavol Brna, DRAFT STUDIO s.r.o., Moyzesova 971/12, 010 01 Žilina

Ing. arch. Gabriela Dovalová, Gemerská 3, 010 08 Žilina

Vincent Romančík, Nábřežie 4. apríla 1860/11, 031 01 Liptovský Mikuláš

Ján Špirka, Horná Tižina 24, 013 06 Terchová

Monika Malichová, Revolučná 2818/11, 024 04 Kysucké Nové Mesto

Slovenský pozemkový fond Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Účastníkom konania - neznámy okruh časti právnych nástupcov susedného pozemku E KN 1018/2 k. ú. Horná Tižina a pozemkov E KN 1019, 5022/2 – pod miestnou komunikáciou k.ú. Horná Tižina sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 14.05.2023

Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
313 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

