

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/1071

V Terchovej dňa 05.10.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Jana MICHALKOVÁ
Adresa	Horná Tižina 25, 013 06 Terchová

v zastúpení AV MONDO, s. r. o., korešp. Kálov 358/19, 010 01 Žilina , podali dňa 02.05.2023 , postupne dopĺňali 12.06.2023, naposledy 18.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rodinný dom , prípojky inž. sietí, žumpa**

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	C KN 1035/2, 1036/1

s prístupom cez pozemok parc. č. C KN 5853 sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rodinného domu , dvojpodlažný murovaný objekt (prízemie, podkrovie), o pôdorysných rozmeroch 6,30m x 11,80m + 6,00m x 1,80m (prekrytá terasa) , je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 3,05m od spoločnej hranice pozemkov, z južnej strany 5,02m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 4,15m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 5,09m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere S - J , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,12m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,25m od úrovne upraveného terénu . Celková výška stavby bude 7,37m.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. arch. Pavol Brna, DRAFT STUDIO s.r.o., 010 01 Žilina.**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : Ing. arch. Gabriela Dovalová, Gemerská 3, 010 08 Žilina.

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri

realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – je navrhované z existujúceho pripojenia na verejný vodovod D 110 HDPE napojením navráťavacím pásom s podmienkami uvedenými v súhlase SEVAK a.s. Žilina.
- **Odkanalizovanie** – navrhovaný objekt bude cez navrhovaný areálový rozvod splaškovej kanalizácie napojený do navrhovanej nepriepustnej žumpy s objemom 8m³ . Dažďové vody zo strechy ako aj zo spevnenej plochy budú riešené so zaústením do podzemných vsakov na pozemku stavebníka.
- **Vykurovanie** – je navrhnuté podlahové teplovodné v kombinácii s radiátormi v podkroví objektu , zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch-voda.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude riešené z existujúceho bodu pripojenia (stĺpu) vedenia NN, ktorý sa nachádza na parcele č. KN-C 1036/1k.ú. Horná Tižina , úpravy so súhlasom SSD, a s. Žilina , RE navrhnutý do nového oplatenia .
- **Prístup na pozemok** – cez navrhovanú prístupovú komunikačnú prípojku s trasovaním cez C KN 1036/4 v k.ú. Horná Tižina so súhlasom vlastníkov dotknutých pozemkov a existujúcim vjazdom z príľahlej miestnej cestnej komunikácie C KN parc.č. 5853 k.ú. Horná Tižina , ktorej trasovanie bude rešpektované a ku ktorej vzniká zákonné vecné bremeno.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612305951 zo dňa 02.03.2023
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.

- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť , aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O23011205 zo dňa 27.03.2023.

K predloženej PD pre vydanie SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č 50/1976 Z. z. § 140b nasledovné *stanovisko*:

- S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu s prípojkami inžinierskych sietí“, p. č. 1035/2, 1036/1,4 k. ú. Horná Tižina **súhlasíme** za akceptácie trasy verejného vodovodu (VV) HDPE DN 110mm, ktorý je v správe našej spoločnosti a prechádza okrajom záujmových parciel.
- Trasu VV žiadame v teréne vytýčiť a dodržať ochranné pásmo VV, ktoré je v šírke 1,8m od osi potrubia na obe strany VV podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, ďalej vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Vytýčenie VV Vám na základe písomnej žiadosti vykonajú pracovníci našej spoločnosti. Žumpu a vsakovací objekt žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo VV.
- Upozorňujeme, že cez parcelu p. č. 1036/1 môže prechádzať vodovodná prípojka pre RD na p. č. 1036/6. VP nie je v našej správe, o jej vytýčenie požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.
- Vodovodná prípojka (VP) sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR11, PN16 D32x3mm. VP sa napojí na existujúcu časť VPrPE1“, ktorá sa nachádza na pozemku majiteľa a bola vybudovaná v rámci výstavby VV. Dĺžka VP, od napojenia na VV po vstup do RD je 9,85m. Vodomerná šachta (VŠ) sa osadí vo vzdialenosti 1,2m od napojenia na VV HDPE DN110mm. VŠ bude betónová s vnútornými rozmermi 1200x1200x1800mm, s výškou vstupného

komína min. 400mm a s poklopom 600x600mm. Vo VŠ bude osadený oceľový rebrík.

- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodoměr Q3=4m³/h (DN20). Fakturačný vodoměr a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodoměr bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Prepojenie vodovodnej prípojky a osadenie vodoměru vykonajú pracovníci našej spoločnosti.
- Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.
- Do doby napojenia na VK je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
- Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojok stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí §19 zákona č. 442/2002 Zb. z.
- SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- O napojenie prípojky je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky (VP)“. Tlačívo a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
- Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202301-NP-1398-1 zo dňa 28.02.2023

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. *Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):*

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná : 3x 32 A
- MRK odsúhlasená : 3x 32 A

2. *Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:*

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

3. Špecifikácia pripojenia :

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 1036/1 pri č. d. 24

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie :

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie SPP, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0306/2023/Ki zo dňa 12.04.2023
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *s ú h l a s í* s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
Všeobecné podmienky:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem.
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
 - K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme + ďalšie body vyjadrenia.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/022715-004/Bra zo dňa 03.05.2023
Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra, kde podľa zákona platí 2. stupeň ochrany. Dotknutá lokalita sa zároveň nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ013 Malá Fatra.
Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona .
 - Objekt bude napojený na verejný vodovod.
 - Objekt bude napojený na žumpu, pričom bude nepriepustná a pravidelne vyprázdňovaná.
 - Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.
Pripojenie na elektrickú sieť bude dodržané podľa PD.
 - Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Nádoby na odpad vznikajúci pri užívaní objektu budú zabezpečené proti vniknutiu medveďa hnedého.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/028640-003/Bal zo dňa 15.05.2023.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra do 2023 do 28. februára 2024 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhláseniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, ak dôjde k uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
 - Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
 - Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázií druhov rastlín.
- V prípade plánovaného oplotenia pozemku je na uvedenú aktivitu potrebný súhlas vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona, nakoľko sú parcely č. KN-C 1035/2, 1036/1, 1036/4 situované mimo zastavaného územia Obce Horná Tižina, v ochrannom

pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO1-2023/032796-02/Mak zo dňa 12.06.2023

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpy“ o výmere 193 m² v katastrálnom území Horná Tižina

Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e/zákona uložil žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C KN č. 1036/1 v k. ú. Horná Tižina.

- stanovisko Obce Terchová zo dňa 25.05.2023

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestnú komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
- V súvislosti s dovozom materiálu budú využívané stavebné mechanizmy s nižšou nosnosťou z dôvodu šírkového usporiadania existujúcej miestnej cestnej komunikácie a zároveň, aby sa predišlo poškodeniu existujúcej cestnej komunikácie.
- V prípade poškodenia cestnej komunikácie je investor povinný zabezpečiť opravu poškodenej časti vozovky na vlastné náklady.
- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste

v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona boli vznesené :

Ján Špirka, Horná Tižina 24, 013 06 Terchová,

- aby sa písomnou formou zaznamenalo neporušenie existujúcej elektrickej prípojky k rodinnému domu s.č. 24
- aby sa písomnou formou zaznamenalo neporušenie existujúceho dažďového odtoku, resp. záchyty spodnej vody trasovanej cez parc. č. 1036/1 v k. ú. Horná Tižina
- je predpoklad, že plánovaný rodinný dom bude tieniť pozemok aj rodinný dom s. č. 24 pred denným svetlom.

Pripomienkam č.1, č.2 **sa vyhovuje**, pripomienka č. 3 sa zamietla so zdôvodnením splnenia požadovanej dĺžky presvetlenia : z východnej strany je odstupová vzdialenosť 5,09m od navrhovaného objektu v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov a v minulosti na predmetnom pozemku bola umiestnená stavba, ktorá bola z dôvodu nepriaznivého technického stavu odstránená a dosiahnutej dohody účastníkov na ústnom pojednávaní dňa 11.07.2023.

Doložené bolo dňa 18.09.2023 čestné vyhlásenie p. Jany Michalkovej, bytom Horná Tižina č.25 o skutočnostiach : berie na vedomie , že na pozemku C KN parc.č. 1036/1 k.ú. Horná Tižina v jej výlučnom vlastníctve je trasovaná NN elektrická prípojka k rodinnému domu s.č. 24 postavenom na pozemku C KN parc.č. 1036/6 k.ú.

Terchová a dažďový odtok (grafické znázornenie sietí predložené Jánom Špirkom, Horná Tižina č. 24 tvorí prílohu) a pri budúcej výstavbe zachová ich funkčnosť, zároveň si vyhradzuje právo na manipulácii s NN prípojkou t.j. vykonať preložku mimo pozemku C KN parc.č. 1036/1 k.ú. Horná Tižina, keďže v budúcnosti SSD plánuje rekonštrukciu elektrického vedenia v ich správe – výmenu stĺpov a vedenia, berie na vedomie, že Ján Špirka vybuduje na svojom pozemku čistiacu šachtu k dažďovému odtoku.

O d ô v o d n e n i e

Jana Michalková, bytom Horná Tižina 25, 013 06 Terchová v zast. AV MONDO, s.r.o., korešp. Kálov 358/19, 010 01 Žilina podali dňa 02.05.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 1035/2, 1036/1 k.ú. Horná Tižina s prístupom cez C KN 5853 k. ú. Horná Tižina (miestna komunikácia) v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom

konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (neznámy okruh časti právnych nástupcov susedného pozemku E KN 1018/2 k. ú. Horná Tižina a pozemkov E KN 1019, 5022/2 – pod miestnou komunikáciou) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s doplneniami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliada.

V danej súvislosti stavebný úrad oznámil , že svoje *námietky – nesúhlas* v zákonom stanovenej lehote podal : Ján Špirka, Horná Tižina 24, 013 06 Terchová.

Námietky sa dotýkali požiadaviek :

- aby sa písomnou formou zaznamenalo neporušenie existujúcej elektrickej prípojky k rodinnému domu s.č. 24
- aby sa písomnou formou zaznamenalo neporušenie existujúceho dažďového odtoku, resp. záhytu spodnej vody trasovanej cez parc. č. 1036/1 v k. ú. Horná Tižina
- je predpoklad, že plánovaný rodinný dom bude tieniť pozemok aj rodinný dom s. č. 24 pred denným svetlom.

K podaným námietkam sa účastníci konania mohli vyjadriť písomnou formou resp. podať doplnujúci návrh riešenia daného problému v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia .

Z dôvodu dosiahnutia dohody vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok stavebný úrad zvolal stretnutie dotknutých strán na deň 11.07.2023, kde účastníci prejavili vôľu dohodnúť sa. Konštatovali skutočnosti týkajúce sa plánovanej rekonštrukcie elektrického vedenia v správe SSD, a.s. (výmenu stĺpov a vedenia) s tým , že stavebník pri zamýšľanej výstavbe nového objektu zabezpečí, aby pripojenia k rodinnému domu s.č. 24 zostali funkčné a Ján Špirka vybuduje na svojom pozemku čistiacu šachtu k dažďovému odtoku. Stavebníčka v tejto súvislosti doručila stavebnému úradu čestné prehlásenie o týchto tvrdeniach.

Podľa ust. § 37 stavebného zákona

Ods.(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne

predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁰⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v obytnom území označenom ako A1 – obytné územie odľahlých častí osád v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Účastníkom konania - neznámy okruh časti právnych nástupcov susedného pozemku E KN 1018/2 k. ú. Horná Tižina a pozemkov E KN 1019, 5022/2 – pod miestnou komunikáciou k.ú. Horná Tižina sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 6.10.2023

Zvesené:


OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Navrhovateľ : Jana Michalková, Horná Tižina 25, 013 06 Terchová, v zast. AV MONDO, s.r.o., korešp. Kálov 358/19, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Pavol Brna, DRAFT STUDIO s.r.o., Moyzesova 971/12, 010 01 Žilina
4. Stavebný dozor : Ing. arch. Gabriela Dovalová, Gemerská 3, 010 08 Žilina

Na vedomie :

Jana Michalková, Horná Tižina 25, 013 06 Terchová, v zast. AV MONDO, s.r.o., korešp. Kálov 358/19, 010 01 Žilina

Ing. arch. Pavol Brna, DRAFT STUDIO s.r.o., Moyzesova 971/12, 010 01 Žilina

Ing. arch. Gabriela Dovalová, Gemerská 3, 010 08 Žilina

Ján Špirka, Horná Tižina 24, 013 06 Terchová

Monika Malichová, Revolučná 2818/11, 024 04 Kysucké Nové Mesto

Vincent Romančík, Nábřežie 4. apríla 1860/11, 031 01 Liptovský Mikuláš

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

SITUÁÇIA M 1:250



