

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/2131

V Terchovej dňa 09.11.2023

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Ing. Martin Horník a manž. Eva, bytom Krajinská cesta 238/74 , 900 21 Svätý Jur v zast. Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice na základe výzvy stavebného úradu ako správneho orgánu podali dňa 24.10.2023 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom s.č. 1088 – prestavba a prístavba** na pozemku C KN parc. č. 4223/1, 4222/4 v katastrálnom území Terchová (Kvočkovia).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Rodinný dom drevenej konštrukcie je navrhovaný (pôvodné konštrukcie odstránené) o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 11,00m na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany má byť dodržaná odstupová vzdialenosť 9,32m od spoločnej hranice parciel v kolmej spojnici, z južnej strany 2,80m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici , zo západnej strany 3,20m od spoločnej hranice parciel , z východnej strany 1,45m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici . Rodinný dom po dokončení bude dvojpodlažný(prízemie, podkrovie) zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere S-J a výškou hrebeňa strechy +7,73m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia a – 0,32m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,05m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, účastníkom konania susedného pozemku C KN parc.č. 4218/3 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 28.11. 2023 /t.j. utorok / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) :

1. Navrhovateľ : Ing. Martin Horník a manž. Eva, bytom Krajinská cesta 238/74 , 900 21 Svätý Jur v zast. Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice
4. Stavebný dozor : Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice

Na vedomie :

Ing. Martin Horník a manž. Eva, bytom Krajinská cesta 238/74 , 900 21 Svätý Jur v zast.

Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice

Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice

Václav Struharňanský , 013 06 Terchová 1099

Miroslava Thomková, 038 43 Slovany č. 31

Alena Kubalová, 038 35 Valča č. 281

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

Spis

**Účastníkom stavebného konania sa doručuje v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou (C KN parc.č. 4218/3 k.ú. Terchová medzi účastníkmi sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Terchovej, webovej stránke Obce Terchová.
Posledný deň lehoty je dňom doručenia oznámenia.**

Vyvesené dňa : 15.11.2023

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
013 00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

