

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/2125

V Terchovej dňa 23.11.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	TOP Capital, s. r. o.
Adresa	Urmince 555, 956 02 Urmince

podali dňa 23.10.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu:

„Spevnená plocha ku chate“

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom – Obcou Terchová pod č. 2023/1656 zo dňa 06.09.2023 na pozemku parc. č. C KN 16402/6 v katastrálnom území Terchová v zmysle Zmluvy o nájme pozemku medzi Pozemkovým spoločenstvom Cingelov a Ondrušov Terchová a TOP Capital, s.r.o., Urmince, v zmysle geodetického zamerania vyhotoveného Mgr. Ing. Vladimírom Hrivíkom, GEOMER Žilina, s. r. o., zo dňa 29.05.2023 v katastrálnom území Terchová .

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ posúdil návrh podľa § 81 odst.4 a podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a

povoľuje užívanie stavby

„Spevnená plocha ku stavbe“,

v katastrálnom území Terchová na pozemku parc.č. C KN 16402/6.

Stavba obsahuje: spevnenú plochu podľa geodetického zamerania s rozlohou 266 m2 (vegetačné tvárnice bez zabetónovania).

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel tieto podmienky :

a/ stavebník je povinný uchovávať projektovú dokumentáciu počas celého trvania stavby

b/ počas užívania stavby je stavebník povinný dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení.
4. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou a s rozhodnutím stavebného úradu tak, aby bola v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Vlastník stavby je povinný uchovávať kompletnú sadu projektu stavby, overenú stavebným úradom, počas trvania stavby. Pri zmene vlastníka stavby je potrebné ju odovzdať novému nadobúdateľovi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- upozorňuje sa, že na príľahlých plochách by mali byť vysádzané kroviny a stromy miestneho pôvodu /nie nepôvodné druhy/, v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizovať jeho dosadbu.

Drobné nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, je potrebné dokončiť v týchto lehotách:

- neboli zistené.

Odôvodnenie:

TOP Capital, s.r.o., so sídlom Urmince 555, 956 02 Urmince podali dňa 23.10.2023 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby: "Spevnená plocha ku chate", ktorá bola povolená stavebným úradom – Obcou Terchová pod č. 2023/1656 zo dňa 06.09.2023 na pozemku parc. č. C KN 16402/6 v katastrálnom území Terchová v zmysle Zmluvy o nájme pozemku medzi Pozemkovým spoločenstvom Cingelov a Ondrušov Terchová a TOP Capital, s.r.o., Urmince, podľa vyhotoveného geodetického zamerania vyhotoveného Mgr. Ing. Vladimírom Hrivíkom, GEOMER Žilina, s. r. o., zo dňa 29.05.2023 v katastrálnom území Terchová.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení noviel nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.11.2023.

Pri miestnom zisťovaní bolo zistené, že stavba spevnená plocha ku chate bola vyhotovená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podmienok vydaného povolenia, kolauduje sa časť zodpovedajúca geodetickému zameraniu.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: neboli potrebné vyjadrenia a k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli predložené podklady: geodetické zameranie spevnenej plochy vyhotovené Mgr. Ing. Vladimírom Hrivíkom zo dňa 29.05.2023.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná a jej užívaním nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Správny poplatok podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. v znení neskorších predpisov – položka 62a, písm a/ vo výške 30,00 eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie :

TOP Capital, s. r. o., Urmince 555, 956 02 Urmince

PS Cingelov a Ondrušov, Tižinka 1585, 013 06 Terchová

Projekt design s. r. o., Ing. arch. Mirko Janček, Urmince 354, 956 02 Urmince
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa : 24.11.2023

Zvesené dňa :

