

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/1898

V Terchovej dňa 12.12.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	OBEC Teplička nad Váhom
Adresa	Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 19.09.2023 v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom, návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia spojeného s návrhom o umiestnení stavby rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Workout – ihrisko (športovo – rekreačné ihrisko)	
v kat. území	Teplička nad Váhom	
na pozemku KN C parc. č.	740 (E KN 740/1)	

Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA

Workout – ihrisko (športovo – rekreačné ihrisko) - SO 01

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Teplička nad Váhom na pozemkoch parc.č. C KN 740 (E KN 740/1) v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Spevnené plochy - SO 02

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Teplička nad Váhom na pozemkoch parc.č. C KN 740 (E KN 740/1) v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

1. Popis využitia územia a umiestnenia stavby

Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Andrejom Svetkom predstavuje urbanisticko-architektonické riešenie Workout-ihriska na parcele 740 C KN (740/1 E KN) k. ú. Teplička nad Váhom. Účelom stavby je revitalizácia a zvel'adenie verejnej plochy pre obyvateľov obce.

Zámerom obce je na pozemku vybudovať plochu vonkajšieho ihriska s prvkami na cvičenie, odstavné plochy parkovísk formou zatrávňovacích rohoží a dve prístupové komunikácie pre susedný rodinný dom a les. V rámci chodníka sú umiestnené lavičky, stojan na bicykle a odpadkový kôš. Súčasťou stavby je aj riešenie verejnej parkovej zelene.

Stavba nebude napojená na inžinierske siete.

SO 1 – Workout-ihrisko

Plocha ihriska je kruhového pôdorysu s priemerom 16,100m. Zo severnej strany je plocha ohraničená oporným múrom v tvare oblúka s premenlivou výškou 0,00 – 0,90 m, ktorý podopiera svah nad ním. Múr je zo železobetónu. Prvky na cvičenie budú kotvené na betónových základových pätkách.

SO 2 – Spevnené plochy

Trasa A – so spevnený krytom (CBIII) a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebne bude obrubník osadený na výšku nivelety.

Trasa B – s krytom z vibrovaného štrku s výplňovým kamenivom (výlučne dopravná obsluha) a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebne bude obrubník osadený na výšku nivelety.

Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie pre objekt spevnené plochy.

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmé navrhované trasovanie a navrhované technické riešenie.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie ST, a.s. Žilina pod č. 6612321123 zo dňa 02.08.2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zák.č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

§28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 202307-SP-0089-1 zo dňa 31.07.2023

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku

SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy + ďalšie podmienky.

- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0309/2023/Gv zo dňa 16.10.2023

V záujmovom území sa nachádzajú :

Plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod DN80 oceľ

Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie „) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení,

najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných bezpečnostných pásiem.
- Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby + ďalšie body tohto vyjadrenia.

-vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava pod č. 5348/290923/ZA/MM zo dňa 11.10.2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby: **súhlasí**

a stanovuje základnú vzdialenosť stavby: Workout – ihrisko (športovo –rekreačné ihrisko) od PZ na : 2 m ,

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: spevnené plochy, chodník, komunikácia od PZ na : 0 m ,

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: pätky dopravného značenia, pätky stĺpov verejného osvetlenia, základ lavičiek, pätky smetných košov, základ stojanov na bicykle od PZ na : 1,01 m .

-vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O23032376/DMa zo dňa 21.09.2023

K predloženej PD pre vydanie ÚR a SP na uvedenú stavbu podali ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné súhlasné stanovisko:

- Cez záujmové územie stavby prechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Verejný vodovod (VV) LT DN100mm a LT DN80mm a verejná kanalizácia (VK) PVC DN300mm.
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 19 odst. 2/ žiadame dodržať STN 73 6005 a dodržať stanovené ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie, a to 1,8 m od osi potrubia na obidve strany pri potrubí do DN 500mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, umiestňovať konštrukcie – iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/ verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vsádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia). Stromy, oporný múr a workoutové prvky žiadame osadiť mimo ochranné pásmo VV, VK.
- Ochranné pásmo sa podľa zákona č. 442/2002 Z.z. vymedzuje k bezprostrednej ochrane vodovodu a kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a rozumie sa ním priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. : § 20 odst. 1a) Prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, § 27 odst. 1) každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod/verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil, § 27 odst. 2) Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác žiadame trasu VV a VK vytýčiť v teréne. Vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti.
- Výkopové práce v ochrannom pásme VV a VK požadujeme vykonávať ručne + ďalšie body vyjadrenia.

-vyjadrenie Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2023/038909-002/Kri zo dňa 25.07.2023

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z.z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

-vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/038915-002/Jak zo dňa 06.07.2023

Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenie a ani nie je dotknutým orgánom, nakoľko nedochádza k umiestneniu a povoleniu stredného resp. veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia pri územnom a stavebnom konaní príslušná obec.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-ZA-PLO1-2023/039887-02/Mak zo dňa 27.07.2023.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor **nemá námietky** k pripravovanému zámeru výstavby „Workout – ihrisko (športovo – rekreačné ihrisko)“ v katastrálnom území Teplička nad Váhom na pozemku parc. č. C KN 740 (E KN 740/1) vedeného v katastri

nehnuteľností ako ostatná plocha, a nepožaduje vedenie konania v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva pod č. OÚ-ZA-PLO2-2023/042875-2/VAL zo dňa 31.07.2023
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor k žiadosti vydal **záväzné stanovisko**.
S predloženým zámerom výstavby **s ú h l a s í** za dodržania nasledovných podmienok:
 - Stavba „Workout – ihrisko (športovo – rekreačné ihrisko)“ sa nachádza v ochrannom pásme lesa v zmysle §10 zákona o lesoch (lesný pozemok – lesný porast lesnom celku Dubeň parc. č. C KN č. 3158/1 v k. ú. Teplička nad Váhom) a bude umiestnené na pozemku, parc. C KN č. 740 k. ú. Teplička nad Váhom pričom požadujeme, aby počas výstavby ihrisko a jeho príslušenstva nedochádzalo k záberu lesných pozemkov ako aj k ich poškodzovaniu alebo znečisťovaniu stavebným materiálom počas výstavby.
 - Vplyvom (a)biotických činiteľov (živelné pohromy, ochorenia drevín a pod.) môže dôjsť k následkom ako je nekontrolované padanie stromov, konárov, vetiev a pod. na novonavrhovanú stavbu športovo – rekreačného ihriska z lesného pozemku na pozemok žiadateľa a aj preto v budúcnosti ochrana majetku a zdravia pred pádom stromov nebude dôvodom pre ich výrub vzhľadom nato, že objekt je v tesnej blízkosti lesných pozemkov.
Na udelenie záväzného stanoviska sa v zmysle § 10 ods. 2 zák. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/038913-002/Kbn zo dňa 14.07.2023
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia za splnenia týchto podmienok:
 - Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
 - Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
 - Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby
 - Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania i ným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.

- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

-vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/038910-002 zo dňa 18.07.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a sním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, a pod..
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená stavba workout ihriska sa nachádza v intraviláne obce Teplička nad Váhom a pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, taktiež sú pozemky situované v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny vydáva vyjadrenie k stavebnému povoleniu, ktoré je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení len v prípade, ak sa rozhodnutie o povolení stavby týka stavby situovanej za hranicami zastavaného územia obce, (a to vo všetkých stupňoch ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení), alebo stavby nachádzajúcej sa v treťom a vyššom stupni ochrany v zmysle zákona, alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdzenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

-vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky pod č. OU-ZA-OVBP-2023/039549-002 zo dňa 06.07.2023

-vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2891/5998/2023 zo dňa 11.07.2023

Navrhovaná stavba sa nedotýka záujmov sledovaných orgánom na ochranu zdravia, z tohto dôvodu sa v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline k predloženému projektu realizácie stavby „Workout ihrisko (športovo-rekreačné ihrisko)“ nebude vyjadrovať.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania boli vznesené .
Zuzana Janíčková, Nám. M. R. Štefánika 437/4, 013 01 Teplička nad Váhom zaslala pripomienky , ktoré sa dotýkali skutočností:

- Požiadavky vyriešenia situácie s parkovaním, nakoľko na mieste budúceho ihriska denne parkuje 5 až 10 áut, počas víkendov 20 áut a viac,
- Je potrebné pridať spomaľovač z ulice Na straník z ulice – M. R. Štefánika z dôvodu bezpečnosti, dochádza ku kolíznym situáciám,
- Na provizórnych lavičkách na Nám. M. R. Štefánika popíjajú mladiství, bývajú hluční a agresívni, ako sa zamedzí tomu, aby sa nepresunuli na workout – ihrisko, žiadame vyriešiť z dôvodu, že navrhované ihrisko bude umiestnené iba 20m od rodinného domu,
- v zimnom období sa v danom priestore sánkujú deti, ako sa zabezpečí bezpečnosť, aby pri dojazdoch nesmerovali priamo k parkovisku, ceste od lesa.

Po doplňujúcom ústnom pojednávaní sa prítomní dohodli na riešení podaných pripomienok s cieľom **vyhovieť** im, dotýkajú sa budúceho prevádzkovania ihriska .

K požiadavke riešenia spevnených plôch **SO O2 Spevnené plochy** – prístupová cesta k rodinným domom – pred spustením prevádzky – **doplnenie dopravného značenia** (zákaz vjazdu s výnimkou pre vlastníkov nehnuteľností).

Prekonzultovať na ODI Žilina resp. u dopravného inžiniera možnosť pridať spomaľovač, **doplnenie kamerového systému.**

Po dokončení realizácie zámeru prehodnotiť možnosť doplnenia výsadby – **vhodného druhu zelene.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Obec Teplička nad Váhom , IČO : 00648264, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom podali dňa 19.09.2023 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Workout – ihrisko (športovo – rekreačné ihrisko) na pozemku parc.č. C KN 740 (E KN 740/1) v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad určený podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom, účastníkom konania sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť

poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

V stanovenej lehote boli zaznamenané pripomienky účastníkov konania :

Zuzana Janíčková, Nám. M. R. Štefánika 437/4, 013 01 Teplička nad Váhom zaslala pripomienky, ktoré sa dotýkali skutočností vyriešenia situácie s parkovaním, nakoľko na mieste budúceho ihriska denne parkuje 5 až 10 áut, počas víkendov 20 áut a viac, pripomienky pridať spomaľovač z ulice Na straník z ulice – M. R. Štefánika z dôvodu bezpečnosti, dochádza ku kolíznym situáciám, zamedzenia negatívneho správania mladistvých a bezpečnosti sánkujúcich sa detí v danom priestore.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov pre dosiahnutie dohody účastníkov konania vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok predvolal účastníkov na ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 8.11.2023 so stretnutím na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom.

Prítomní sa dohodli a boli zaznamenané návrhy riešenia v nasledujúcom rozsahu :

K požiadavke riešenia spevnených plôch **SO O2 Spevnené plochy** – prístupová cesta k rodinným domom – pred spustením prevádzky – **doplnenie dopravného značenia** (zákaz vjazdu s výnimkou pre vlastníkov nehnuteľností).

Prekonzultovať na ODI Žilina resp. u dopravného inžiniera možnosť pridať spomaľovač, **doplnenie kamerového systému.**

Po dokončení realizácie zámeru prehodnotiť možnosť doplnenia výsadby – **vhodného druhu zelene.**

Ihrisko: prevádzka, ktorá bude riešená **prevádzkovým poriadkom.**

Bola prerokovaná aj otázka pripojenia nehnuteľností nad ihriskom (vodovodná, kanalizačná prípojka). Až po ich zrealizovaní sa pristúpi k dokončeniu spevnených plôch SO 02 – prístupová cesta k domom.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím využití územia sa povoľuje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti. Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia.

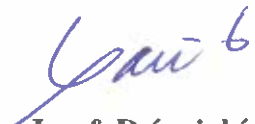
Tunajší stavebný úrad posúdil konečný návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom

Bývalý urbár - pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 38, 013 01 Teplička nad Váhom

Zuzana Janíčková, Teplička nad Váhom 437, 013 01 Teplička nad Váhom

Lucia Šeříková, Teplička nad Váhom 437/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Poľnohospodárske družstvo Nededza, 013 02 Nededza

Ing. Andrej Prívozník, Na Straník 565/3, 013 01 Teplička nad Váhom

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

RÚVZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Teplička nad Váhom, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Teplička nad Váhom.

Vyvesené:

Zvesené:

