

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/2131

V Terchovej dňa 14.12.2023

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Martin H O R N Í K a manž. Eva
Adresa	Krajinská cesta 238/74, 900 21 Svätý Jur

v zast. Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice podali dňa 24.10.2023
žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia :

na stavbu	Rodinný dom s. č. 1088 – prestavba a prístavba
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Rodinný dom s. č. 1088 – prestavba a prístavba na pozemku C KN 4223/1, 4222/4 v kat. území Terchová (Kvočkovia) so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : Rodinný dom s. č. 1088 – prestavba a prístavba

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 4223/1, 4222/4

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona

s prístupom prostredníctvom existujúcej miestnej komunikácie smerovanej do časti Kvočkovia , na ktorej Obec Terchová vykonáva správu a údržbu

sa DODATOČNE POVOĽUJE

Pre dokončenie stavby, ktoré je zrealizovaná a ukončená zastrešením primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562/18, 013 13 Rajecké Teplice.**

Rodinný dom drevenej konštrukcie podľa PD (pôvodné konštrukcie odstránené) o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 11,00m na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany má byť dodržaná odstupová vzdialenosť 9,32m od spoločnej hranice parciel v kolmej spojnici, z južnej strany 2,80m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo západnej strany 3,20m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 1,45m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Rodinný dom po dokončení bude dvojpodlažný(prízemie, podkrovia) zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere S-J a výškou hrebeňa strechy +7,73m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,32m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,05m.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

6. Stavbu bude dokončovať investor svojpomocne.

Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. stavebného zákona :

Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.

- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby a je povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.**
- **Skladovanie staveb. materiálu bude na vlastnom pozemku .**
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Zabezpečiť, aby zrážková voda bola zachytená odkvapovými žľabmi a odkvapovými zvodmi zaústená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov, **strešná konštrukcia bude vybavená dostatočným počtom zachytávačov snehu podľa druhu použitej krytiny .**
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - vodovodná prípojka je riešená z verejného rozvodu vody do vodomernej šachty, umiestnenej na pozemku stavebníka.
- **Odkanalizovanie** – odvedenie odpadových a splaškových vôd je riešené do prefabrikovanej žumpy, cez kontrolnú šachtu, umiestnené na pozemku stavebníka. Odvedenie dažďových vôd je navrhnuté vyústením do vsakovacích jám s trativodom a časť bude zachytávaná do dažďových nádrží.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – objekt má zrealizovanú prípojku NN z verejnej rozvodnej siete, meranie je umiestnené na hranici pozemku investora.
- **Vykurovanie** – je teplovzdušné centrálné, pomocou teplovzdušnej vstavanej pece.
- **Prístup na pozemok** – je z miestnej cestnej komunikácie , ktorá je zaradená v sieti miestnych komunikácií obce, ku ktorej vzniká zákonné vecné bremeno.

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

11. Stanoviská dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 3,51/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na

stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 500 1398

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202304-NP-0029-1 zo dňa 26.04.2023

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK) :

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B

- MRK požadovaná : 3 x 25 A
- MRK odsúhlasená : 3 x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD :

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Špecializácia pripojenia :

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD :

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 4222/2 pri č. d. 1095.

Spôsob pripojenia :

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v tomto vyjadrení, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov a označený štítkom s popisom resp. menom a priezviskom zákazníka, ktorému prívod patrí.

Špecifikácia elektrického prívodu :

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie :

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia.

Všeobecné podmienky :

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3 + ďalšie body tohto vyjadrenia.

vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. O23038981 zo dňa 08.11.2023

K predloženej PD pre vydanie SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné stanovisko :

- S prestavbou rodinného domu s. č. 1088 *s ú h l a s í m e* . Parcelami p. č. 4223/1, 4222/4 k. ú. Terchová tohto času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
- Vodovodná prípojka sa vybuduje z materiálu HDPE 100 SDR11 PN16D32x3,00mm (DN 25) v celkovej dĺžke 8,3m. Vodomerná šachta sa osadí plastová s rozmermi 1100/1500mm vo vzdialenosti 4,3 m od napojenia na verejný vodovod HDPE D110 mm.
- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomerný Q3 = 4m³/h (DN 20). Fakturačný vodomerný a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
- Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č. 442/2002 Zb. z.
- SEVAK a. s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod.

- Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
 - O napojenie prípojky je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky (VP)“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a. s. , v Zákazníckom centre SEVAK.
 - Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody.
 - Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka VP na VV. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
 - Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z dvoch vodných zdrojov. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akéhokoľvek potrubného prepojenia.
 - Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu!
 - K termínu realizácie vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudované prípojky vo vzdialenosti cca 1 – 1,5m od miesta napojenia na verejný vodovod.
 - Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN.
 - K technickému riešeniu odkanalizovania RD do žumpy nemáme technické pripomienky. Žumpa nebude v správe našej spoločnosti. Žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.
 - Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.
 - Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
 - V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :
- Bude dodržaný rozsah činnosti a príslušné technické normy podľa projektovej dokumentácie.

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1.októbra do 31.marca 2021 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov , obojživelníkov a pod.).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná do voľnej krajiny. .
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (*pohánkovec japonský, boľševník obrovský*)- bude dodržaný § 7 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa výrubu drevín z neho vyplývajúce.

Upozornenie : Pokiaľ sa plánuje oplotiť stavebný pozemok , v zmysle §13 ods.2 písm. d) zákona, na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce, na území , na ktorom platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona , vyžaduje sa právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/064544-002/Bra zo dňa 02.11.2023.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. (1) písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v súlade s § 67 písm. m) zákona, k žiadosti o stanovisko v zmysle § 28 zákona, vydáva podľa § 28 ods. (7) zákona toto **odborné stanovisko**:

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

stanovisko Obce Terchová zo dňa 20.11.2021

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu

rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku, ale musí byť odvezený.

- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou. Existujúca prístupová komunikácia do lokality Kvočkovia je považovaná za verejne prístupnú, v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou **je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený** parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie, preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané menšie stavebné mechanizmy vzhľadom na únosnosť vozovky.

12. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Ing. Martin Horník a manž. Eva, bytom Krajinská cesta 238/74, 900 21 Svätý Jur v zast. Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice na základe výzvy stavebného úradu ako správneho orgánu podali dňa 24.10.2023 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom s.č. 1088 – prestavba a prístavba na pozemku C KN parc. č. 4223/1, 4222/4 v katastrálnom území Terchová (Kvočkovia). Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočností kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov, oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, účastníkom konania susedného pozemku C KN parc.č. 4218/3 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.11.2023.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. V stanovenej lehote neboli podané.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona.

Stavebný úrad postupoval podľa § 88a stavebného zákona

Ods. (1)

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola

stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Ods. (4)

V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby,

pričom primerane vyhodnocuje skutočnosti postupujúc

podľa § 62 stavebného zákona ods.1 :

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁹⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie, nachádza sa v lokalite nachádzajúcej sa na hranici územia určeného pre zástavbu – obytná funkcia s prípustnou funkciou rekreačnou v zmysle Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Terchová, ktorá bola schválená dňa 27.06.2014 . Súlad s dotknutými predpismi je preukázaný kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré boli k žiadosti o povolenie stavby predložené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 150,- eur.



J. Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) :

1. Navrhovateľ : Ing. Martin Horník a manž. Eva, bytom Krajinská cesta 238/74 , 900 21 Svätý Jur v zast. Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice
4. Stavebný dozor : Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice

Na vedomie :

Ing. Martin Horník a manž. Eva, bytom Krajinská cesta 238/74 , 900 21 Svätý Jur v zast.

Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice

Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice

Václav Struharňanský , 013 06 Terchová 1099

Miroslava Thomková, 038 43 Slovany č. 31

Alena Kubalová, 038 35 Valča č. 281

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

**Účastníkom stavebného konania sa doručuje v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou (C KN parc.č. 4218/3 k.ú. Terchová medzi účastníkmi sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Terchovej, webovej stránke Obce Terchová.
Posledný deň lehoty je dňom doručenia oznámenia.**

Vyvesené dňa : 18.12.2023

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
OBCE TERCHOVÁ
okres Žilina
2