

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/708

V Terchovej dňa 21.03.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

### o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Zoltán Razgyel a manž. Zuzana, obaja bytom Vlárska 13672/13A 831 01 Bratislava v zast. AV MONDO, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, korešp. AV MONDO, s. r. o., Kálov 358/19, 010 01 Žilina podali dňa 06.03.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata** na pozemku parc.č. C KN 6459/4, 6459/2 v k. ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

*Novostavba rekreačnej chaty, dvojpodlažný objekt (prízemie, podkrovie) drevenej konštrukcie, o pôdorysných rozmeroch 7,88m x 6,38m a s terasou z východnej strany a s predĺžením strechy zo západnej strany, je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 0,90m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z južnej strany 7,2m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 8,16 m, v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 24,9m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere SV-JZ, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +6,16m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,99m od úrovne upraveného terénu. Celková výška stavby bude 7,15m v pohľade z východnej strany.*

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



  
Jozef D á v i d í k  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :**

1. Stavebník : Zoltán Razgyel a manž. Zuzana, obaja bytom Vlárska 13672/13A 831 01 Bratislava v zast. AV MONDO, s. r. o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, korešp. AV MONDO, s. r. o., Kálov 358/19, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Katarína Kosnáčová, Stará Klenová 26, 831 01 Bratislava
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Zoltán Razgyel a manž. Zuzana, obaja bytom Vlárska 13672/13A 831 01 Bratislava v zast. korešp. AV MONDO, s. r. o., Kálov 358/19, 010 01 Žilina

Ing. arch. Katarína Kosnáčová, Stará Klenová 26, 831 01 Bratislava

JUDr. Natália Kanderková, Dobšinského 14, 010 08 Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina


SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 25. 03. 2024

Zvesené:

  
OBECNÝ ÚRAD  
06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

