

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/676

V Terchovej dňa 18.04.2024

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Janka HRNKOVÁ
Adresa	Sivá 1188/13, 010 03 Žilina

v zast. Ing. Daniela Drábika, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany podali dňa 01.03.2024
žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom, prípojky inž. sietí, oporný múr, žumpa
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí, oporný múr, žumpa**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 4047/3 (z pôvodných 4046, 4047/1)

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rodinného domu , dvojpodlažný objekt (prízemie, podkrovie) drevenej konštrukcie, o pôdorysných rozmeroch 6,50m x 12,00m , je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z juhovýchodnej strany 5,40m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 17,10m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,13m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,50m od úrovne upraveného terénu . Celková výška stavby bude 7,63m.

Zo severozápadnej strany, západnej strany a časti juhovýchodnej je navrhovaný oporný múrik prechádzajúci do oporného múru vo výškovom rozmedzí od +0,65m až +2,00m od úrovne upraveného terénu.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Radovan Mikuláš, DK Ateliér, s.r.o., 026 01 Dolný Kubín.**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Jozef Dávidík, Pol'ná 1237, 013 06 Terchová.**

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.

- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – novou vodovodnou prípojkou do novovybudovanej vodomernej šachty z existujúceho verejného vodovodu.
- **Odkanalizovanie** – splaškové vody z objektu budú odvedené do novej prefabrikovanej žumpy, ktorá sa bude nachádzať na pozemku investora. Dažďové vody z objektu budú odvádzané do vsaku na pozemku investora.
- **Vykurovanie** – objekt bude vykurovaný elektrokotlom a tepelnou energiou z krbových kachlí.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou prípojkou NN z existujúcej verejnej vzdušnej distribučnej siete NN.
- **Prístup na pozemok** – prístup k rodinnému domu bude zabezpečený z juhovýchodnej strany so zriadením plynulého vjazdu v zmysle podmienok cestného správneho orgánu.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612406209 zo dňa 01.03.2024 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202401-NP-0338-1 zo dňa 29.01.2024

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3 x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3 x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN C 4038. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v tomto vyjadrení, Vám zabezpečí výlučnej SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a max. prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu

odberateľ a musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Priamovýhrevné.

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Všeobecné podmienky :

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľ a pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. + ďalšie body tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O24007313 zo dňa 14.02.2024
K predloženej PD podal ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné stanovisko:

Pre územné rozhodnutie :

S vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu p.č. 4046, 4047/1,2 k.ú. Terchová **súhlasíme** . Parcelami p. č. 4046, 4047/1,2 k. ú. Terchová tohto času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

Pre stavebné povolenie :

S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu p. č. 4046, 4047/1,2 k.ú. Terchová **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- Vodovodná prípojka (VP) sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR11, PN16 D32x3mm v dĺžke 39,2 m. VP sa napojí na existujúcu časť VP rPE 1“, ktorá sa nachádza na pozemku majiteľa a bola vybudovaná v rámci výstavby VV. Celková dĺžka VP bude 47,2m. Vodomerná šachta (VŠ) sa osadí vo vzdialenosti 8 m od napojenia na VV HDPE D110mm. VŠ bude betónová s vnútornými rozmermi 900x1200x1800mm, s výškou vstupného komína 500mm s kapsovým stúpadlom.
- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer Q3 = 4m³/h (DN 20). Fakturačný vodomer a návrtavací pas dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Filter osadiť za vodomernú zostavu.
- Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.
- Do doby napojenia na VK je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia
- Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojok stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí § 19 zákona č. 442/2002 Zb. z.
- SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu!
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady. + ďalšie body vyjadrenia

- vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0033/2024/Gv zo dňa 14.01.2024
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného

povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Kvasnica Jozef , email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
 - K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme + ďalšie body vyjadrenia.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/021666-002/Bal zo dňa 29.02.2024
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku danej stavbe za predpokladu dodržania stanovených podmienok:
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (do 29. februára 2024 - a následne od 01.10.2024 – do 28.02.2025) t. j. v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak , aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutie živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takého živočícha, bude šetrne odobratý

a vypustený do prírody(v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Upozorňujeme investora stavby, že v prípade plánovaného oplotenia pozemku je na uvedenú aktivitu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nakoľko sú parcely č. KN-C 4040, 4046, 4047/1, 4047/2 situované mimo zastavaného územia Obce Terchová v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/013382-004/Bra zo dňa 12.02.2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal toto *odborné stanovisko*.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Budú dodržané parametre stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t. j. pôdorys, podlažnosť a tvar strechy.
- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Objekt bude napojený na nepriepustnú žumpu, ktorú je potrebné pravidelne vyprázdňovať.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm, resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný – ornilux). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm. Elektrické vedenie bude dodržané.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).

- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Pre spevnenie parkovacích plôch použiť zatravnňovacie dlaždice, resp. zvoliť takú alternatívu, ktorá zabezpečí vsakovanie dažďových vôd do terénu.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázy druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OÚ-ZA-PLO1-2024/021055-02/Dod zo dňa 01.03.2024

Podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ odňal **poľnohospodársku pôdu natrvalo** pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa o výmere **99 m²** v katastrálnom území Terchová.

Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona uložil stavebníčke podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 4046/1 v kat. území Terchová.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2024/022126/2/PLI zo dňa 26.02.2024

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti na základe vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja vydal v súlade s § 3b ods. 3 cestného zákona z á v ä z n é s t a n o v i s k o , ktorým *s ú h l a s í*

so zriadením vjazdu z cesty III/2115 v km cca 1,827 (kumulatívne) na pozemok parc. č. KN – C 4046, 4047/1 a 4047/2 v k. ú. Terchová, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

- Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch z cesty na susednú nehnuteľnosť bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Napojenie na št. cestu III/2115“ vypracovanej Ing. Jozefom Chrenšcom, autorizovaným stavebným inžinierom v januári 2024 a v zmysle vyjadrenia SC ŽSK č. 01/2024/SAUCZA-10 zo dňa 12.02.2024. Vjazd bude napojený na cestu III/2115 stykovou križovatkou bez oblúkov v mieste napojenia. Hrana napojenia bude realizovaná v dĺžke 7,50m.
 - Pred začatím stavebných prác si stavebník v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
 - Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2115, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
 - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2115, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Stavebník zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
 - Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
 - Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ŽSK č. 01/2024/SAUCZA-10 zo dňa 12.02.2024 A OR PZ, ODI č. ORPZ-ZA-ODII-51-019/2024 zo dňa 02.02.2024.
 - Pred vykonaním prác je stavebník v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie dotknutej cesty.
 - Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy – rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2115, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastníci nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
 - Na označenie pracoviska sa použije dočasné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina podľa stanoviska č. ORPZ-ZA-ODII-51-019/2024 zo dňa 02.02.2024, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods.5 písm. f) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie dočasných dopravných značiek a zariadení v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Napojenie na št. cestu III/2115“. K osadeniu dočasného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie špecifujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.
 - Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s dočasným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-ZA-ODII-51-019/2024 zo dňa 02.02.2024
Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline vydal stanovisko,

ktorým súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Rodinný dom k. ú. Terchová, p. č. C KN 4040 – Napojenie na št. cestu III/2115“ pre zriadenie vjazdu z cesty č. III/2115 km 1,827 na pozemok par. č. C-KN 4046, 4047/1, 4047/2 k novostavbe rodinného domu k. ú. Terchová a vydanie určenia dočasného dopravného značenia za týchto podmienok:

- Žiadame zabezpečiť rozhl'adové pomery pri výjazde (vjazde) na cestu č. III/2115 odstránením trávnatého porastu a krovín.
- Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Rozmiestňovanie dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
- Ak si dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné počas realizácie stavebných prác dopravu v oblasti pracovného úseku na ceste č. III/2115 riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacia) pracovníkmi stavby.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511)
- Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

- vyjadrenie Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. 01/2024/SAUCZA -10 zo dňa 12.02.2024

SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2115 v zmysle § 3dods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení. Pozemok pod cestou parcela KN-C 17240/2 v k. ú. Terchová, nemá založený LV, KN-E 17240/1, LV č. 3919 – Slovenská republika.

Podmienky :

- Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Belá, tel. č. 0918 370 141.
- Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horné Považie vedúci strediska Belá, ktorý na mieste upresní naše podmienky.
- Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
- Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu.
- Vjazd so spevnenými plochami pre pohyb motorových vozidiel vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2115.
- Navrhovaný vjazd plynule napojiť do nivelety cesty III/2115 s dodržaním jej sklonových pomerov.

- Betónové zapustené obrubníky a líniový žľab je potrebné osadiť vo vzdialenosti min. 0,5 m od živých vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2115.
- Napojenie navrhovaného vjazdu na existujúce živé vrstvy cesty III/2115 realizovať preplátavaním jednotlivých vrstiev vozovky. Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky požadujeme utiesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
- Zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd z navrhovanej komunikácie a spevnených plôch mimo telesa cesty III/2115.
(Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a zárezov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).
- K umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline + ďalšie podmienky tohto vyjadrenia.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zemin, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolennej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Janka Hrnková, bytom Sivá 1188/13, 010 03 Žilina v zast. Ing. Danielom Drávikom Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany podali dňa 01.03.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom, prípojky inž. sietí, oporný múr, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4046, 4047/1, v k.ú. Terchová, podľa GP na novovytvorenej C KN 4047/3 v k.ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym

účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliada. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania.

Podľa ust. § 37 stavebného zákona

Ods.(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁹⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v obytnom území označenom ako A2 – obytné územie kompaktnej časti osídlenia v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Upozorňuje sa na požiadavky cestného správneho orgánu týkajúceho sa navrhovaného vjazdu na existujúce živičné vrstvy cesty III/2115 : miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky sa požaduje utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou), . zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd z navrhovanej komunikácie a spevnených plôch mimo telesa cesty III/2115.

(Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a zárezov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 110,- eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Janka Hrnková, Sivá 1188/13, 010 03 Žilina v zast. Ing. Danielom Drábikom, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Radovan Mikuláš, DK Ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : Jozef Dávidík, Poľná 1237/17, 013 06 Terchová

Na vedomie :

Janka Hrnková, Sivá 1188/13, 010 03 Žilina v zast. Ing. Danielom Drábikom, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany

Ing. Radovan Mikuláš, DK Ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Jozef Dávidík, Poľná 1237/17, 013 06 Terchová

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a poz. kom.

Správa ciest ŽSK Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina


SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 22. 04. 2024










Zvesené:


Mestský úrad
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

LEGENDA

- HRANICA POZEMKU
-  ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRH. OBJEKTU
-  SPEVNENÉ PLOCHY – PARKOVANIE
-  SPEVNENÉ PLOCHY – CHODNIKY
-  SPEVNENÉ PLOCHY – TERASY
-  SPEVNENÉ PLOCHY – OPORNÉ MÚRY

NAVRHOVANÉ VEDENIA PŘIPOJKOJ

-  DOMOVÁ PŘIPOJKA VODOVODU HDPE DN25
-  NAVRHOVANÁ EL. PŘIPOJKA NN
-  NAVRH. PŘIPOJKA KANALIZACE-PVC DN125
-  NAVRHOVANÁ DAŽ. KANALIZÁCIA – PVC DN125
-  RS DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
-  ER ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
-  KŠ KONTROLNÁ ŠAČHTA – ø600
-  Z PREFABRIKOVANÁ ŽŮMPA – 15m²
-  V YSAK

VEDENIA VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI

-  EXISTUJÚCA PŘIPOJKA VODOVODU HDPE DN25
-  VEDENIE VEREJNEHO VODOVODU
-  VEDENIE EL. ROZVODOV NN
-  OZNAMOVACIE VEDENIE TELEKOM
-  ST EXIST. STĽP EL. VEDENIA NA PODPERACH

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO.01 RODINNÝ DOM
- SO.02 PŘIPOJKA NN
- SO.03 VODOVODNÁ PŘIPOJKA – existujúca
- SO.04 KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA – ŽŮMPA
- SO.05 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA – YSAK
- SO.06 OPORNÝ MŮR

PROJAVKA. Pred začiatkom zálohových prác investor zabezpečí vyhlásenie verejných pozemkových vedení za účasti inžinierov alebo správcov pozemkových vedení. Pri uložení inžinierskych sietí do zeme dodržať katastrálnu vzdialenosť od budov a ostatných pozemkových vedení v zmysle normy STN 73 8005. Tento výkres je originál a je chránený podľa § 17, ods. 4) zákona č. 363/1997 Z.z. Zmeny alebo s úpravou použité alebo je posudzované užívateľom súhlasu, alebo inak. Všetky údaje sú podľa poslednej platnej STN, ktoré sú v platnosti. Účastníci súhlasia s tým, že projektant zodpovedá za obsah a presnosť údajov, ktoré sú v tomto výkrese uvedené. Všetky údaje sú podľa poslednej platnej STN, ktoré sú v platnosti. Účastníci súhlasia s tým, že projektant zodpovedá za obsah a presnosť údajov, ktoré sú v tomto výkrese uvedené. Všetky údaje sú podľa poslednej platnej STN, ktoré sú v platnosti. Účastníci súhlasia s tým, že projektant zodpovedá za obsah a presnosť údajov, ktoré sú v tomto výkrese uvedené.



PROFESIA ARCHITEKTÚRA
HL. PROJEKTANT Ing. Radovan Mitaš
AUTOR: Ing. Marek Žilenc
STAVEBNÍK Janka Hrnková, Sivá 1188/13, 010 03 Žilina - Budatín

DK
ATELIÉR
 Medúlkova 2575, 028 01 Dohy Kubín
 e-mail: dksatelier@disatelier.sk
 tel. č.: +421 907 841 848
 web: www.disatelier.sk

STAVBA	RODINNÝ DOM	STUPEŇ	PrSP
OBSAH	okr. Žilina, obec Terchová, v. ul. Terchová, p.č. C/KN 404, 404 PH, 4047/2	DATEM	December 2023
VÝKRESU	Koordinátna situácia	FORMÁT	297x420
		MERKA	Č. VÝKRESU
		1:250	C.2

