

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/1434

V Terchovej dňa 27.06.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Obec Teplička nad Váhom, IČO : 00648264, so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce podali dňa 14.06.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia spojený s návrhom o umiestnení stavby : **Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom** na pozemkoch C KN parc.č. 4450/4, 4450/5, 904/1, 3181, 1253/1, 248, 245/4, 245/5, E KN 244 (C KN 243/1), C KN 243/2, E KN 242 (C KN 242), C KN 241, C KN 237/1, C KN 237/2, v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

Rozsah navrhovanej stavby :

SO 01 – Rozšírenie komunikácie

SO 02 – Chodník

SO 03 – Sadové úpravy

SO 04 – Oplotenie

SO 05 – Dažďová kanalizácia

SO 06 – Preložka verejného osvetlenia

SO 07 – Preložka plynárenských prípojok

SO 08 – Preložka vzdušných telekomunikačných káblových rozvodov

SO 09 – Mobilár

Navrhovaná stavba (rozšírenie komunikácie, vytvorenie zeleného pásu pozdĺž komunikácie a posun chodníka) zasahuje do parciel číslo : 237/2, 237/1, 241, 242, 243/2, 243/1, 245/5, 245/4, 248).

Pozemky 4450/4, 4450/5, 904/1, 3181, 1253/1 sú zastavané miestnymi komunikáciami a spevnenými plochami.

Na pozemkoch 237/2, 237/1, 241, 242, 243/2, 243/1, 245/5, 245/4, 248 sú situované spevnené plochy (chodník), oplotenie a záhrada prislúchajúca rodinnému domu.

Cieľom stavebných úprav je rozšírenie ulice Doktora Karola Kmeťku na rozmery potrebné pre bezkolíznu obojsmernú komunikáciu s ohľadom na frekvenciu ulice a jestvujúcu zástavbu v centre obce.

*Existujúca komunikácia je v rozmeroch 4,2m – 4,9m s rozšírením v križovatkách s ulicami Žofie Bosniakovej a Námestie Sv. Floriána. Navrhované **rozšírenie** komunikácie je na **6,0m** medzi obrubníkmi.*

Rozšírenie existujúcej asphaltovej komunikácie je navrhnuté len z jednej, južnej strany (ľavá strana komunikácie v smere od námestia). Zo severnej strany (pravá strana komunikácie v smere od námestia) rozšírenie komunikácie nie je možné, vzhľadom k tomu, že v tesnej blízkosti komunikácie sa nachádzajú stávajúce stavby rodinných domov.

Pozdĺž rozšírenej ulice je navrhnutý „zelený pás“ s navrhovanou výsadbou stromami v ideovom prepojení plánovaného námestia a už zrealizovanej výsadby pozdĺž ulice Žofie Bosniakovej a popri kostole. Zelený pás je uvažovaný minimálnej potrebnej šírky 1,5m.

Navrhovaný preložený chodník je šírky 2,5m a prepája plánované námestie so zrealizovanými chodníkmi popri kostole a pozdĺž ulice Dr. Kmeľku. Šírka chodníka je prispôbena požiadavke na širší komunikačný koridor od námestia ku kostolu, vzhľadom ku frekvencii pohybu chodcov v danom mieste a konaniu spoločenských akcií v obci. Chodník spája námestie s kostolom a s novo vybudovanými chodníkmi pri kostole a pozdĺž ulice Žofie Bosniakovej.

Vzhľadom k rozšíreniu komunikácie a vytvoreniu zeleného pásu a posunu chodníka, bude potrebné existujúce oplotenie dotknutých záhrad a dvorov jednotlivých rodinných domov asanovať. V rámci stavby sa uvažuje s realizáciou nového oplotenia s bráničkami a bránami v existujúcich vstupných koridoroch na jednotlivé pozemky. Súčasťou nového oplotenia budú aj nové zabudované skrinky pre elektromer a plynomer, ako súčasť plánovaného preloženia vzdušných rozvodov NN v danej časti obce a nevyhnutných preložiek plynárenských prípojok.

V rámci spevnenej plochy pred kostolom bude obnovená studňa, osadený mestský mobiliár (lavička, smetný kôš, zahradzovacie stĺpiky), okolo stávajúcich stromov bude zrealizovaná ochranná mreža zabudovaná v novej zámkovej dlažbe.

Vzhľadom k rozšíreniu komunikácie bude potrebné preloženie jestvujúcich 6ks stožiarov verejného osvetlenia do zeleného pásu. Budú použité existujúce svietidlá verejného osvetlenia, doplnené o osvetlenie prechodu pre chodcov.

Pozdĺž komunikácie sa nachádzajú existujúce stožiare vzdušného rozvodu NN, telekomunikačných rozvodov a obecného rozhlasu. Predmetné vzdušné rozvody budú asanované, vrátane betónových a drevených stožiarov a premiestnené do novej polohy pozdĺž komunikácie, do zeme. Všetky káblové rozvody budú riešené výlučne ako podzemné.

Preložky vzdušných rozvodov NN nie sú predmetom tejto PD !

Odvod dažďových vôd z komunikácie je navrhnuté do uličných vpustí s napojením na existujúci rozvod dažďovej kanalizácie so zaústením do regulovaného potoka. Komunikácia bude riešená s obrubníkmi po oboch stranách. Existujúci rigol vedľa cesty a existujúci žľab v ceste pri obrubníku budú asanované a nahradené dažďovou kanalizáciou.

Existujúce vjazdy na pozemky budú zachované, v danom mieste bude znížený obrubník, plocha vyasfaltovaná, prípadne spevnená s betónovou zámkovou dlažbou.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženého návrhu **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 16.07.2024 /t.j. utorok / o 9.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00- 12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní resp. na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom v stránkových dňoch

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje

stanoviská dotknuté orgány , inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast.

Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. št. vodnej správy

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpad. hospodárstva

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Krajský pamiatkový úrad Žilina

RÚVZ Žilina

OR HaZZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava


SVP, š.p. OZ Ružomberok

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Teplička nad Váhom, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Teplička nad Váhom.

Vyvesené: 1.07. 2024

Zvesené:


OBECKÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Vlastníci dotknutých nehnuteľností:

- **C KN 248**
Bc. Peter Sedliaček, Školská 969/3, 013 01 Teplička nad Váhom
- **C KN 245/4**
Ing. Daniela Slotová, Nanterská 1682/3, 010 01 Žilina
Ing. Katarína Mičíková, Pod Vřšky 1257/19, 013 01 Teplička nad Váhom
Lenka Slotová, Dr. K. Kmeťku 899/1, 013 01 Teplička nad Váhom
Ing. Peter Slota, Dr. K. Kmeťku 899/1, 013 01 Teplička nad Váhom
Daša Slotová, Dr. K. Kmeťku 899/1, 013 01 Teplička nad Váhom
- **C KN 245/5**
Ing. Katarína Mičíková, Pod Vřšky 1257/19, 013 01 Teplička nad Váhom
Lenka Slotová, Dr. K. Kmeťku 899/1, 013 01 Teplička nad Váhom
Ing. Peter Slota, Dr. K. Kmeťku 899/1, 013 01 Teplička nad Váhom
Daša Slotová, Dr. K. Kmeťku 899/1, 013 01 Teplička nad Váhom
- **E KN 244 / C KN 243/1 (LV nezaložený)**
Terézia Slotová, Dr. K. Kmeťku 381/3, 013 01 Teplička nad Váhom
Anton Slotta
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
- **C KN 243/2**
Katarína Mičíková, Dr. K. Kmeťku 899/1, 013 01 Teplička nad Váhom
- **E KN 242 / C KN 242 (LV nezaložený) 1x plomba – kúpna zmluva**
Ing. Helena Ponechalová, P. O. Hviezdoslava 905/11, 013 01 Teplička nad Váhom
MUDr. Anna Kolenčíková, Kostolná 933/16, 013 01 Teplička nad Váhom **plomba – KZ**
Ing. Silvester Poljak, Prešovská 2947/2, 010 08 Žilina
Daniel Bolo, 1. máje 1531, 432 01 Kadaň, ČR
Ludmila Ďungelová, Fatranská 500/44, 013 01 Teplička nad Váhom
Irena Poljaková, Fatranská 816/68, 013 01 Teplička nad Váhom
Mgr. Mária Marunová, Lipová 1210/26, 013 06 Terchová
Jozef Mravec, Fatranská 311/96, 013 01 Teplička nad Váhom
Angela Milová (zom. 6.8.2010, Fatranská č. 739/3, 013 01 Teplička nad Váhom)
Antónia Štefanová (zom. 23.6.1987, 013 01 Teplička nad Váhom 566)
Ing. Alojz Bolo (zom. 27.4.2014, Záborského č. 5/4, 036 01 Martin)
Július Bollo (Mravec)
Katarína Mintálová (zom. 9.1.1985, 013 01 Teplička nad Váhom 261)
Šimon Poljak (zom. 8.3.1983, 013 01 Teplička nad Váhom)
Anton Mintál (zom. 6.10.1990, 013 01 Teplička nad Váhom 238)
Žoľia Mintálová (zom. 24.10.1943)
Jozef Bolo (zom. 10.11.1992, 013 01 Teplička nad Váhom 81)
Ondrej Bolo (zom. 14.12.1962, 013 01 Teplička nad Váhom)
Milo Imrich (Bolo)
Jaroslav Smida, 013 62, Velké Rovné 1601, Bytča
Zuzana Mozolová, Stará cesta 246/8, 013 01 Teplička nad Váhom
Ervín Mintál, Stará cesta 937/6, 013 01 Teplička nad Váhom
Ing. Zuzana Bačinská, Moyzesova 930/68, 010 01 Žilina
Dana Králiková, Za potokom 87/48, 916 11 Bzince pod Javorinou
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
- **C KN 241 plomba – KZ**
Ing. Ľubomír Sňahničan, Biela 1042/14, 010 03 Žilina – Budatín **plomba – KZ**
Mgr. Miroslav Sňahničan, Za kaštieľom 881 3, 018 63 Ladce **plomba – KZ**
Peter Sňahničan, Jedlíkova 3424/15, 010 15 Žilina **plomba – KZ**
- **C KN 237/1**

Ing. Mgr. Silvia Grinčová, Dr. K. Kmeťku 522/7, 013 01 Teplička nad Váhom

- **C KN 237/2**

Ing. Mgr. Silvia Grinčová, Dr. K. Kmeťku 522/7, 013 01 Teplička nad Váhom

Vlastníci susedných nehnuteľností:

- **C KN 1/4**

Rímskokatolícka cirkev - farnosť Teplička nad Váhom, Dr. K. Kmeťku 86/44, 013 01 TnV

- **C KN 903/1**

Rímskokatolícka cirkev - farnosť Teplička nad Váhom, Dr. K. Kmeťku 86/44, 013 01 TnV

- **C KN 914**

Vladimír Hulka a Erika Hulková, Štípce 1114/16, 013 01 Teplička nad Váhom

- **C KN 915/1**

Rastislav Guláš, Dr. Karola Kmeťku 84/38, 013 01 Teplička nad Váhom

Anna Zadubancová

Iveta Srubeková, Dr. Karola Kmeťku 671/40, 013 01 Teplička nad Váhom

Roman Hulka, Dr. K. Kmeťku 671/40, 013 01 Teplička nad Váhom

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

- **C KN 931**

Radoslav Bolček, Jána Bottu 471/25, 013 03 Varín

- **E KN 932/2 / C KN 932 (LV nezaložený)**

93 vlastníkov

- **C KN 933**

Mária Martinkovičová, 013 01 Teplička nad Váhom 79

- **C KN 964**

Lucia Lehotská Ottingerová, Hečkova 2534/22, 010 011 Žilina

- **C KN 964/1**

Lubomír Hrošovský, Za kaštieľom 607/21, 013 01 Teplička nad Váhom

- **E KN 965/2 / C KN 965 (LV nezaložený)**

9 vlastníkov

- **C KN 985**

Alžbeta Grinčová, Dr. Karola Kmeťku 73/16, 013 01 Teplička nad Váhom

- **C.KN 986/1**

Zita Tokáriková, Školská 660/12, 013 01 Teplička nad Váhom

Michal Králik, Placová 818/63, 013 01 Teplička nad Váhom

Alžbeta Grinčová, Dr. Karola Kmeťku 73/16, 013 01 Teplička nad Váhom

- **C KN 987/4**

Lubomír Hrošovský a Hrošovská Katarína, Za Kaštieľom 607/21, 013 01 TnV

Jozef Králik (zom. 13.12.1969, 013 01 Teplička nad Váhom č. 177)

Žofia Mráziková (zom. 22.1.1990, 013 01 Teplička nad Váhom č. 474)

Ondrej Mrázik (zom. 11.11.2003, Na Rybník č. 297/14, 013 01 Teplička nad Váhom)

Štefan Tkáčik, Fatranská 227/53, 013 01 Teplička nad Váhom

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

- **C KN 988**

Ján Dudus, A. Sládkoviča 850, 013 01 Teplička nad Váhom

- **C KN 1002/2**

19 vlastníkov

- **C KN 1015**

DATATHERM EU, spol. s r. o., Na rybník 947, 013 01 Teplička nad Váhom

- **C KN 3210**

Obec Teplička nad Váhom

