

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/1967

V Terchovej dňa 11.10.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Kristián Struharňanský, bytom Račnica 717/9, 013 05 Belá v zast. Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podali dňa 04.10.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí, žumpa, oporný múr** na pozemku parc.č. C KN 4119 v k. ú. Terchová s prístupom cez C KN 4122/1 k.ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chaty, dvojpodlažný objekt murovanej konštrukcie (prízemie, podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 7,00m x 10,00m + 10,00m x 3,00m (prekrytá terasa) je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 14,53m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z južnej strany 14,85m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 7,28m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany 2,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi, orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ-JV, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,10m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -0,02m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,12m v pohľade zo západnej strany a -2,73 od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby z východnej strany 9,83m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 05.11.2024 /t. j. utorok / o 10.00 hod.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**OBEC
TERCHOVÁ**

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Kristián Struhárňanský, Račnica 717/9, 013 05 Belá v zast. Ing. Milan Remenec , Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek – HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : Ing. Lukáš Holubek – HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Na vedomie :

Kristián Struhárňanský, Račnica 717/9, 013 05 Belá v zast. Ing. Milan Remenec , Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Vladimír Struhárňanský, Poľná 1248/9, 013 06 Terchová

Michal Struhárňanský, Nadlice 64, 956 32 Nadlice

Ing. Ján Struhárňanský, Nitra

Kamila Masnicová, Terchová

Anna Kubiridžáková, Martin

Tomáš Stašo, Belá 843, 013 05 Belá

Anna Hanuliaková, 013 06 Terchová 891

Ján Struhárňanský, Nadlice

Anna Mihová, 951 21 Rišňovce 317

Oľga Országová, Žukovova 23, 692 01 Mikulov na Morave, Česká republika

Anton Šmehyl

Štefánia Šmehýlová, Turčianske Teplice

Michal Romančík, Týnec nad Sázavou – Chrást nad Sázavou č. 45, 257 41, ČR

Mgr. Viera Baumlová, Kátovská 1122/3, 908 51 Holíč

Jozef Mucha, Belá – Dulice 340, 038 11 Belá - Dulice

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 18. 10. 2024

Zvesené:



OBECNÝ ÚRAD
13 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

4122/1

1 166 150

nový železobetónový
stĺp E 9/6

1kV kábel AYKYz-J
+ CYKYz-O 2x2,5 r
dĺžka trasy 49m, dĺ:
vzdušná časť vedení

(17194/1)
17194/13

1kV kábel AYKYz-J 4x25 mm²
+ CYKYz-O 2x2,5 mm²
dĺžka trasy 49m, dĺžka kábla 67m,
zemná časť vedení



