

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/1757

V Terchovej dňa 22.10.2024

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Obec BELÁ, IČO : 00 321 168
Adresa	Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá

/ďalej len navrhovateľ/ v zast. starostom obce Ing. Ivanom Dvorským, PdD., podali dňa 21.08./2024, doplnili dňa 17.10.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v obci Belá
-----------	--------------------------------------------------------------------

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2024/567 zo dňa 21.05.2024.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v obci Belá**

v kat. území	Belá
na pozemku parc. č.	C KN 5578/2, 5578/3

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Druhá strana č. 2024/1757

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **ARCHKONSTRUKT, s.r.o., Ing. Martin Filina, Trenčín.**

Predmetom žiadosti je rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v Obci Belá. Pôdorys zariadenia je v tvare písmena L s maximálnymi rozmermi 48,30 x 38,05 m. Objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný, nepodpivničený. Objekt má slúžiť na ubytovanie 30 ľudí so zníženou pohybovou schopnosťou, s príslušným hygienickým zázemím a ambulantným zariadením.

Objekt bude napojený z verejného vodovodu DN 100, ktorý je ukončený v existujúcej šachte. Odtiaľ bude vedená navrhovaná prípojka vody HDPE D 63 do novej vodomernej šachty zriadenej na pozemku investora. V zeleni pred objektom bude umiestnená požiarňa nádrž o objeme 22 m³ dopĺňaná z areálového vodovodu.

Dažďová voda zo strechy bude odvedená do vsakovacieho zariadenia.

Splaškové vody budú odvedené do existujúcej žumpy, ktorá je umiestnená na pozemku investora.

Objekt bude vykurovaný podlahovým vykurovaním. Ako zdroj tepla sú navrhnuté 3 ks tepelných čerpadiel vzduch /voda. Doplnkový zdroj tepla je uvažovaný elektrokotel Buderus Logamax E213 v počte 2 ks, výkon 2 x 3 kW. Ohrev TUV bude zabezpečovať zásobníkový ohrievač vody Buderus o objeme 2 x 1000 l, dokurované fotovoltaickým systémom. Fotovoltaický systém s výkonom 20kWp bude umiestnený na streche.

Súčasťou projektu je i dopravné riešenie stavby. Navrhované parkovisko bude zrealizované z eko dlažby v celkovej ploche P=130 m², prístupová komunikácia z asfaltobetónu v celkovej ploche P=250 m² a spevnené plochy zo zámkovej dlažby v celkovej ploche P=152 m². Prístupová komunikácia je šírky 5,0 m s dĺžkou cca 192 m, na ňu sa napája z jednej strany parkovisko v celkovej dĺžke 26,8 m a šírke 5,0 m a z druhej strany spevnená plocha v tvare okružnej križovatky s vonkajším polomerom 8,1 m a šírkou 3,25 m. Plochy budú lemované cestným obrubníkom 150/260/1000 osadenými do betónu C16/20-X0, XF4 s bočnou oporou a vyškárovaním cementovou maltou.

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do okolitej zelene, prípadne vsakom do eko dlažby a do navrhovaného odvodňovacieho zariadenia.

Pre potreby navrhovaného domu s opatrovateľskou službou je potrebné zabezpečiť 10 parkovacích miest vybudovaných na vonkajšom parkovisku. Parkovacie miesta sú rozmerov 2,5 x 5,0 m. Jedno parkovacie miesto bude určené pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s rozmermi 3,5 x 5,0 m.

Na pozemku sa plánuje výsadba nízkej a vysokej zelene, ktorá bude esteticky dotvárať riešený areál.

Pre zabezpečenie stability zárezu do svahu je navrhnutý uholníkový oporný múr. Múr je navrhnutý ako monolitický, železobetónový.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona (§44-46b).

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade.

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - objekt bude napojený na existujúci verejný vodovod za dodržania podmienok vlastníka vodovodu.
- **Odkanalizovanie** – splaškové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej existujúcej žumpy s objemom 50m³, dažďová kanalizácia bude riešiť odvod dažďových vôd zo strechy objektu, ako aj z odvodňovacieho žľabu do najbližšieho recipientu.
- **Vykurovanie** – je navrhnuté podlahové. Ako zdroj tepla sú navrhnuté 3 ks tepelných čerpadiel vzduch/voda. Doplnkový zdroj tepla je uvažovaný elektrokotol Buderus Logamax E213 v počte 2 ks, výkon 2x30 kW. Ohrev TUV bude zabezpečovať zásobníkový ohrievač vody o objeme 2 x 1000 l,

dokurované fotovoltaickým systémom. Fotovoltaický systém s výkonom 20kWp bude umiestnený na streche.

- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN el. prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** – prístup na pozemok bude prostredníctvom existujúceho vjazdu do existujúceho areálu.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612422479 zo dňa 12.08.2024
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. *Nedôjde do styku* so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902 719 389.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo stany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je

potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202408-SP-0166-1 zo dňa 23.08.2024

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických

noriam) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/EX/00899/2024/W zo dňa 07.02.2024
Záujmové územie: podľa zákresu žiadateľa **nezasahuje** do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O24007148/DMa zo dňa 13.02.2024
Zásobovanie zariadenia pitnou vodou je navrhované z vodovodu, ktorý nie je v našej správe. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhované do žumpy.
K predloženej PD pre vydanie ÚR dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:
S vydaním územného rozhodnutia pre horeuvedenú stavbu na parc. č. 5578/2,3 v k. ú. Belá **súhlasíme**. Cez parcely 5578/2,3 v k. ú. Belá tohto času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
Zdravotno-sociálne zariadenie nebude napojené na inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/042132-002/Bal (Vlk) zo dňa 10.06.2024
Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona (ochranné pásmo národného parku Malá Fatra), situovaná mimo území NATURA 2000.
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených oblastí ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu dodržania stanovených podmienok:
 - Prípadný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t. j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
 - Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
 - Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).
 - Stavebnými aktivitami nebude zasahované do Črchľovského potoka ani jeho pravostranného prítoku.
 - Investora upozorňujeme, že v prípade plánovanej výsadby drevín mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje na uvedenú aktivitu súhlas orgánu ochrany prírody vydaný v zmysle § 13 ods. (2) písm. a) zákona, nakoľko je parcela č. KN-C

5578/3 situovaná mimo zastavaného územia Obce Belá a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona.

- V prípade plánovaného oplotenia pozemku sa vyžaduje na uvedenú aktivitu súhlas orgánu ochrany prírody vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nakoľko parcela č. KN-C 5578/3 je situovaná mimo zastavaného územia Obce Belá, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba sa bude realizovať i v intraviláne Obce Belá na parcelách č. KN-C 5578/3, 5578/2, 5570, 13509/1, 5568, ktoré sú situované v území, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny vydáva záväzné stanovisko k stavebnému povoleniu, ktoré je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení len v prípade, ak sa rozhodnutie o povolení stavby týka stavby situovanej za hranicami zastavaného územia obce, (a to vo všetkých stupňoch ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení), alebo stavby nachádzajúcej sa v treťom a vyššom stupni ochrany v zmysle zákona, alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/018312-002/Jak zo dňa 20.02.2024

Realizáciou stavby nevzniká žiaden zdroj znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnej veci nasledovné vyjadrenie:

Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia je podľa § 46 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušným dotknutým orgánom štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia pri územnom a stavebnom konaní príslušná obec.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/043673-002/Kri zo dňa 24.06.2024

Vyjadrenie OÚ Žilina, OSZP, štátna vodná správa vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie nasledovné vyjadrenie:

S realizáciou stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov *s ú h l a s í m e* za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebný objekt „SO 106 Dažďová kanalizácia“ má v zmysle ustanovení § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktorý bude potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.
- Súčasťou žiadosti o stavebné povolenie bude žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
- K dokumentácii stavby a k povoleniu na osobitné užívanie vôd sa musí vyjadriť správca vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. Všetky podmienky správcu budú v plnom rozsahu rešpektované.
- Navrhovaný typ tepelného čerpadla vzduch/voda nie je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, nakoľko žiadnym spôsobom neovplyvňuje stav povrchových a podzemných vôd, t. j. nevyžaduje sa povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 6 vodného zákona. Tepelné čerpadlo vzduch/voda odoberá energiu priamo z vonkajšieho vzduchu a získané teplo využíva pre ohrev vody vo vykurovacom systéme alebo zásobníku teplej vody.
- Dokumentácia stavby bude odsúhlasená s vlastníkmi a správcami inžinierskych sietí.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
- Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami. O náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho o zhoršenia vôd.
- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2102/7860/2024 zo dňa 01.08.2024

Pripomienky RÚVZ :

- Je nutné zabezpečiť protihlukové opatrenia, aby neboli presahované limity akustického tlaku tepelných čerpadiel a dodržanie prípustných hodnôt pre hluk z vonkajšieho prostredia meraného pred fasádou navrhovaného zariadenia sociálnych služieb a s tým súvisiace opatrenia na ochranu vnútorného prostredia vzhľadom na limity uvedené v platnej legislatíve (Vyhláška MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
- Keďže sa predmetné územie nachádza v strednom stupni radónového rizika je nutné zabezpečiť protiradónové opatrenia.
- Ku kolaudácii je potrebné dokladovať :
 - laboratórny rozbor pitnej vody, ktorý musí vyhovovať Vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
 - dokladovať realizáciu protihlukových opatrení
 - nepriepustnosť žumpy a zvážiť jej rozšírenie z dôvodu viacnásobného vývozu za mesiac. Nevyzretý kal sa môže vyvážať len do ČOV.

Na základe uvedeného Vám oznamujem, že v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline *s ú h l a s í* s PD pre vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v obci Belá – zariadenie sociálnych služieb“ Belá – Kubíková, p. č. CKN 5578/2, 5578/3, k. ú. Belá.

- vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok pod č. SVP 15301/2024/2 zo dňa 10.10.2024

Z hľadiska našich záujmov vydávame k PD nasledovné stanovisko :

Predmetná stavba je navrhnutá v dotyku s drobnými vodnými tokmi – BP Črchľového potoka (identf 4-21-05-6590), parc.č. C KN 13509/1- vodné plochy a bezmenný (identif 4-21-05-6591) parc.č. C KN 13507/2 v k.ú. Belá.

K predmetnej stavbe súhlas za dodržania podmienok :

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením :

- Realizáciou predmetnej stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Pre vody z povrchového odtoku, ktoré sú odvádzané do podzemných vôd sa neurčuje povinnosť merať ich množstvo ani limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany :

- IS križujúce vodné toky žiadame uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku (ak je to možné dodržať), pričom hĺbka krytia pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky min. 1,20m. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min . 25t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku. Dodržať normu STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení ... a križovania realizovať kolmo na os tokov.

- Trasu NN kábla , ktorá bude križovať vodný tok, žiadame na oboch pobrežných pozemkoch vodného toku viditeľne označiť stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. Značky umiestniť mimo ochranné pásmo vodného toku. V prípade poškodenia našich značiek alebo ich odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- K výkopu ryhy a kontrole uloženia potrubia /IS (pred zasypaním ryhy), ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia , požadujeme prizvať zástupcu SVP, š.p. , ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p..
- Na dobu rozkopávky toku je nutné v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie správcovi toku.
- Zrealizované opevnenia neprevezme správca toku do svojho majetku , ale zostanú v správe a údržbe investora/stavebníka.
- K zahájeniu a ukončeniu prác ako i pre určenie brehovej čiary a ochranného pásma vodných tokov v teréne žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., PhV, OZ Prevádzkové stredisko Žilina a riadiť sa ich pokynmi.
- Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, Dwg, dgn) po ukončení stavby žiadame odovzdať zástupcovi SVP, š.p. OZ Prevádzkové stredisko Žilina.
- Na prípadné zmeny počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť (napr. využitie dažďovej vody na požiarne účely, resp. závlahu zelene...)

Z hľadiska požiadaviek správy majetku :

Predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP, š.p..

- vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2024/001158-005 zo dňa 06.08.2024
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby *súhlasí* bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor krízového riadenia pod č. OU-ZA-OKRI-2024/027411-005 zo dňa 11.06.2024
V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Žilina, odbor krízového

riadenia vydal z á v ä z n é s t a n o v i s k o k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na danú stavbu z hľadiska civilnej ochrany.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia *súhlasí* s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námitky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, Obec Belá, IČO : 00321168, so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá v zast. starostom obce Ing. Ivanom Dvorským, PhD., podali dňa 21.08.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v obci Belá“ na pozemkoch parc.č. C KN 5578/2, 5578/3 v katastrálnom území Belá v objektovej skladbe : SO 101 Zdravotno-sociálne zariadenie, SO 102 Oporný múr, SO 103 Spevnené plochy a parkovisko, SO 104 Vodovodná prípojka – Požiarna nádrž, SO 105 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO 107 Prípojka NN, SO 108 Verejné osvetlenie, SO 109 Slaboprúdová prípojka, SO 110 Sadové úpravy, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2024/567 zo dňa 21.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.06.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v súlade s ustanovením § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania sa nachádza veľký počet účastníkov konania a aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska (konanie pod sp. zn. 2024/567) a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

V uvedenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁰⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Dodávateľ stavby je povinný pri organizácii výstavby rešpektovať obmedzené šírkové usporiadanie komunikácií, polomer otáčania a prispôbiť použitie stavebných mechanizmov tak, aby bola zachovaná plynulosť a bezpečnosť premávky na cestných komunikáciách.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Belá, Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá v zast. starostom obce Ing. Ivanom Dvorským, PhD.
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : ARCHKONSTRUKT s.r.o. , Ing. Martin Filina, Branického 179/14, 911 01 Trenčín
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Obec Belá, Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá, v zast. starostom obce Ing. Ivanom Dvorským, PhD.

ARCHKONSTRUKT s.r.o. , Ing. Martin Filina, Branického 179/14, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia , Žilina

SVP, š.p. OZ Ružomberok

RÚVZ Žilina

OR H a ZZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina


SPP-D, a.s. Bratislava

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 odst.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová , na úradnej tabuli obce Belá a internetovej stránke obce Terchová, na internetovej stránke obce Belá.

Vyvesené dňa : 25.10.2024

Zvesené dňa :


OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2