

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2024/1786

V Terchovej dňa 28.10.2024

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Margita Z Á V O D S K Á
Adresa	Vrútocká cesta 1215/6 , 038 52 Sučany

podali dňa 28.08.2024 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia :

na stavbu	Rekreačná chata
-----------	------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Rekreačná chata na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 13250/6 v k. ú. Terchová (s odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 13250/2 v k. ú. Terchová), so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : **Rekreačná chata**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 13250/6

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona

sa **DODATOČNE POVOĽUJE**

Druhá strana č. 2024/1786

v rozsahu : uvedená stavba s funkciou rekreácie je z hľadiska stavebno-technického vyhotovená ukončená zastrešením .

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určuje tieto podmienky :

Ukončené, ďalšie podmienky sa nestanovujú.

Rekreačná chata je zrealizovaná ako jednoduchá ľahká stavba drevenej konštrukcie o pôdorysných rozmeroch 4,54m x 7,56 m , so sedlovou strechou , s výškou hrebeňa strechy + 5,66m od úrovne 1. nadzemného podlažia a – 0,35m od úrovne upraveného terénu . Strešná krytina pozinkovaný plech, vonkajšia úprava povrchov je vyhotovená náterom.

- Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie,
pod č. OU-ZA-PLO1-2024/062332-02/Mak zo dňa 24.09.2024

Podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zmenil druh poľnohospodárskeho pozemku o výmere 34m² na zastavanú plochu v katastrálnom území Terchová z pôvodnej parcely C KN 13250/2 .

Podľa § 19 ods. 2 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu.

- stanovisko SVP, š.p. Povodie horného Váhu , OZ Ružomberok pod č. SVP 18192/2024/2 zo dňa 14.10.2024

SVP, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok je v záujmovom území správcom drobného vodného toku „ BP Bieleho potoka (i.č. 4-21-05-6739)“. Vodný tok v predmetnej lokalite neupravený v jeho prirodzenom vývojovom režime. Vodný tok BP Bieleho potoka je vodný tok s minimálnym ochranným pásmom 4,0m od brehovej čiary toku. Objekt rekreačnej chaty zasahuje do ochranného pásma vodného toku. Stavba nezasahuje do parciel vo vlastníctve SVP š.p.. Rekreačná chata je postavená viac ako 30 rokov.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. , Povodie horného Váhu OZ Ružomberok **súhlasí** s vydaním dodatočného povolenia za dodržania nasledovných podmienok :

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany :

1. Nakoľko sa chata nachádza v ochrannom pásme vodného toku „BP Bieleho potoka“ , prípadnú protipovodňovú ochranu si zabezpečí vlastník chaty na vlastné náklady.
2. V prípade, že investor bude realizovať oplotenie , tak oplotenie musí byť realizované ako plné rozoberateľné , stĺpiky demontovateľné, základ osadený pod úrovňou terénu (zemné skrutky, betónové pätky).
3. V prípade potreby napr. pri povodňovej situácii alebo údržbe vodného toku , na základe výzvy správcu toku, vlastník oplotenie demontuje na svoje náklady.
4. Ak by pri správe vodného toku došlo k poškodeniu oplotenia, škody bude znášať jeho vlastník .

Upozornenia :

- Podľa STN 75 2102 v ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - Vzhľadom k blízkosti vodného toku nie je možné vylúčiť ohrozovanie predmetného územia mimoriadnymi udalosťami.
 - Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, v tomto prípade do 5,0m od brehovej čiary vodného toku. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
 - Upozorňujeme, že v zmysle §49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- stanovisko Obce Terchová zo dňa 25.09.2024
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú komunikáciu , rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou .

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené námietky.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ posúdil súčasne návrh podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona a

povoľuje užívanie stavby v rozsahu :

Rekreačná chata na C KN parc.č. 13250/6 v katastrálnom území Terchová .

Zvislá konštrukcia stavby je drevená.

Na I. nadzemnom podlaží : zádverie, kuchyňa, izba.

Podkrovie : izba (upravený pôjd).

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel tieto podmienky :

- archivovať kompletnú sadu projektovej dokumentácie počas trvania stavby
- počas užívania stavby dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: - neboli zistené

Drobné nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, je potrebné dokončiť v týchto lehotách :
- neboli zistené

Odôvodnenie:

Margita Závodská , bytom Vrútocká cesta 1215/6 , 038 52 Sučany podala dňa 28.08.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chata na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 13250/6 v kat. území Terchová (s odčlenením z pôvodnej parc.č. C KN 13250/2 v k.ú. Terchová) so zameraním skutočného stavu geometrickým plánom spolu so žiadosťou o kolaudáciu stavby . Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk a skutočnosti, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a podľa ust. § 80 stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení noviel oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.09.2024.

Stavebný úrad upozornil na skutočnosť, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pri miestnej obhliadke dňa 25.09.2024 bola preukázaná skutočnosť zrealizovaného objektu podľa projektovej dokumentácie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona .

Piata strana č. 2024/1786

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie, nachádza sa v lokalite určenej pre zástavbu v zmysle Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Terchová, ktorá bola schválená dňa 27.06.2014 .

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavba je dokončená.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány : bolo doložené rozhodnutie o zmene druhu pozemku vo vzťahu k poľnohospodárskej pôde, stanovisko správcu drobného vodného toku a k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli predložené podklady : správa o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia podľa STN 331500 zo dňa 20.07.2024, potvrdenie o preskúšaní komína zo dňa 14.08.2024, geometrický plán č. 135/2024 zo dňa 17.07.2024 na zameranie stavby na p.č. 13250/6 pre katastrálne územie Terchová a na odňatie pozemku + zameranie adresného bodu.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná, a jej užívaním nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu , Regionálny úrad Žilina .
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 90,- eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Margita Závodská , Vrútocká cesta 1215/6 , 038 52 Sučany
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám. č. 27, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor

Na vedomie :

Margita Závodská , Vrútocká cesta 1215/6 , 038 52 Sučany
Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám. Č. 27, 026 01 Dolný Kubín
Tomáš Holotík, Bodvianska 5080/13, 821 07 Bratislava
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
SSD, a.s. Žilina
SVP, š.p., OZ Ružomberok
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 29.10.2024

Zvesené:

URAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2

