

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/1233

V Terchovej dňa 19.11.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí stavebného konania
a o upustení od ústneho pojednávania

Zuzana Franeková, bytom 013 05 Belá 1005, František Ondruš, bytom Vrátnanská cesta 467/18, 013 06 Terchová, František Laurenčík, bytom Májová 399/67, 013 06 Terchová, Marta Balušiková, bytom 018 13 Papradno 420, Marián Rehtorík, bytom Do Charvátov 1169/2, 013 06 Terchová, Božena Kabatiarová, 013 04 Dolná Tižina 181, Jana Rehtoríková, bytom Pod zvonnicou 1680/121, 034 84 Liptovské Sliache – Vyšný Sliach, Ján Kozárik, bytom 013 05 Belá 918, Zuzana Kozáriková, bytom 013 05 Belá 1024, Zuzana Šupicová, bytom Družstevná 170, 013 06 Terchová, Jakub Berešík, bytom Mládežnícka 567/97, 013 06 Terchová, Mária Sotgiu, bytom Drosselweg 3a, Cuxhaven, Nemecko, Anton Balušik, bytom 018 13 Papradno 137 v zast. Lucia Laurenčíková, bytom Májová 399/67, 013 06 Terchová podali dňa 15.05.2024 a doplnili dňa 06.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **Prístupová účelová komunikácia** s trasovaním cez pozemok C KN parc.č. 14066/14 v katastrálnom území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby . Pre už povolenú stavbu rekreačnej chaty na C KN parc.č. 14066/5 k.ú. Terchová bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2020/2174 zo dňa 03.12.2020. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Stavba rieši plánovanú prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru pre budúci prístup k zamýšľanej výstavbe chatiek. Stavba bude napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je smerovaná do miestnej časti Podrozsutec v obci Terchová , cez novo navrhovaný vjazd.

Na prístupovej účelovej komunikácii je na konci navrhované obratisko pre účely otáčania záchranných zložiek aj dopravy všeobecne. Komunikácia je navrhovaná kategórie MOU 4,0/30 v dĺžke 183,40 m a na trase sa nachádza jedna výhybňa približne v strede trasy. Niveleta (vrchná vrstva krytu) spevnených plôch je prispôbená pôvodnému terénu.

Na začiatku úpravy sa vjazd – príjazdová komunikácia výškovo napája na miestnu komunikáciu s osadením zníženého obrubníka.

Povrchové odvodnenie je na spevnených plochách pred objektami riešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu voľne do okolitého terénu.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujú podľa § 35 a § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby známym účastníkom konania, dotknutým orgánom verejnou vyhláškou (rozsiahly počet účastníkov konania) a pretože sú stavebnému

úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2020/2174 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 03.12.2020/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v hore stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány , inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Lucia Laurenčíková , Májová 399, 013 06 Terchová v zast. Františka Laurenčíka, Májová 399, 013 06 Terchová a spol.
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Peter Vonš, PPAN group, s.r.o., Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Lucia Laurenčíková , Májová 399, 013 06 Terchová v zast. Františka Laurenčíka, Májová 399, 013 06 Terchová

Ing. Peter Vonš, PPAN group, s.r.o., Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina

František Ondruš , Vrátnanská cesta 467, 013 06 Terchová

Zuzana Šupicová, Družstevná 170, 013 06 Terchová

Zuzana Franeková , 013 05 Belá 1005

Marta Balušíková, 018 13 Papradno 420

Marián Rechterik, Do Charvátov 1169, 013 06 Terchová

Božena Kabatiarová, 013 04 Dolná Tižina 181

Jana Rechteriková, Pod zvonickou 1680/121, 034 84 Liptovské Sliache

Ján Kozárik, 013 05 Belá 918

Zuzana Kozáriková, 013 05 Belá 1024
Jakub Berešík, Mládežnícka 567/97, 013 06 Terchová
Mária Sotgiu, Drosselweg 3a, Cuxhaven, Nemecko
Anton Balušík, 018 13 Papradno
Peter Rehtorík, Do Charvátov 1169/2, 013 06 Terchová
FIL, s.r.o., Nitrianska 114/1764, 958 01 Partizánske
JUDr., LL.M., Martin Šustek, 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou
Jozef Cisarik, Hečkova 2534/18, 010 01 Žilina
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 22. 11. 2024

Zvesené:

Jm
MESTNÝ URAD
06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2