

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/2240

V Terchovej dňa 12.12.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

JUDr. Martin Hanuliak, bytom 013 06 Terchová 1357 a manž. Ivana Mgr., bytom 013 06 Terchová 1398 v zast. Ing. arch. Soňou Poľdaufovou Urbanovou, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín podali dňa 25.11.2024 na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa, prístrešok so skladom náradia** na pozemkoch parc.č. C KN 4330/4, 4354/2 v k. ú. Terchová zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby (k pozemkom iné právo). Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chaty , trojpodlažný objekt murovanej konštrukcie (suterén, prízemie, podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 9,00m x 8,00m + 3,00m x 8,00m (terasa) je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici , z južnej strany 3,63m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 5,17m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici , z východnej strany 3,00m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici . Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere S - J , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,69m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 2,90m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 10,59m v pohľade z južnej strany .

Novostavba prístrešku so skladom záhradného náradia , dvojpodlažný objekt kombinovanej konštrukcie (suterén, prízemie) nepravidelného tvaru o pôdorysných rozmeroch 6,27m – 7,91m x 6,80m je navrhnutý s umiestnením na pozemku C KN parc.č. 4354/2 k.ú. Terchová tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 4,25m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici , z južnej strany 2,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 4,12m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici , z východnej strany 2,95m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici . Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere S - J , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +3,34m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 3,50m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 6,84m v pohľade z južnej strany .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

nariaduje na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 08.01.2025 /t. j. streda / o 10.00 hod.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : JUDr. Martin Hanuliak, bytom 013 06 Terchová 1357 a manž. Ivana Mgr., bytom 013 06 Terchová 1398 v zast. Ing. arch. Soňou Poldaufovou Urbanovou, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie :

Marián Hanuliak, 013 06 Terchová 1357

Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín

MARUNA, s.r.o., 013 06 Terchová 999

Juraj Frič, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné

Ladislav Maruna, 013 06 Terchová 1074

Jozef Maruna, 919 29 Malženice 235


Sidonia Marunová – verejná vyhláška

Ján Repáň, Dunajská 457/17, 900 44 Tomášov
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 16. 12. 2024

Zvesené:


OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

