

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/396

V Terchovej dňa 18.02.2025

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním  
o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania**

Ing. Jaroslav Martiniak , bytom Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina v zast. GRAMATA Services, s.r.o. , Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina podali dňa 12.02.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Prístavba a prestavba rekreačnej chaty s.č. 2052 , vodov. , elektrická prípojka , žumpa** na pozemku C KN parc.č. 16405/26, 16405/27 v k. ú. Terchová s prístupom cez C KN 17107 k.ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

*Rekreačná chata (označenie ako severná časť) trojpodlažný objekt drevenej zrubovej konštrukcie (suterén, prízemie, podkrovia) o pôdorysných rozmeroch 9,65m x 14,10m , prístavba rekreačnej chaty (označenie ako južná časť) o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 10,80m trojpodlažná s prepojením chodbou o pôdorysných rozmeroch 3,05m x 7,10m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 4,07m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z južnej strany 12,31m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 2,60m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov , z východnej strany 13,39m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov . Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,83m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia rekreačnej chaty, prístavba situovaná nižšie : výška hrebeňa sedlovej strechy bude +6,38m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 3,00m od úrovne upraveného terénu.*

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 07.03.2025 /t. j. piatok / o 10.00 hod.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.



V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



  
Jozef D á v i d í k  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :**

1. Navrhovateľ : Ing. Jaroslav Martiniak , bytom Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina  
v zast. GRAMATA Services, s.r.o. , Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Michal Smuda , Hlavná 203/43, 013 19 Zbyňov
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Ing. Jaroslav Martiniak , Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina v zast. GRAMATA Services,  
s.r.o. , Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina

Ing. Michal Smuda , Hlavná 203/43, 013 19 Zbyňov

Eva Matiščíková, Zádubnie č.258, 010 03 Žilina-Zádubnie

Ing. Alexander Matiščík, Zádubnie č.258, 010 03 Žilina-Zádubnie

Urbár Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová

PS Cingelov a Ondrušov Terchová

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SVP, š.p. OZ Ružomberok

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina


spis



**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .**

**Vyvesené:** 19.02.2025

**Zvesené:**

  
OBECNE ÚRAD  
18 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2





